



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PORTOVELO**

S.O. 14-08-2023

Folio No. 093

ACTA No. 011

**SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO CANTONAL
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
PORTOVELO, DE FECHA 14 DE AGOSTO DEL 2023**

En la ciudad de Portovelo, a los catorce días del mes de Agosto del año dos mil veintitrés, siendo las nueve horas, previa convocatoria realizada por el señor Alcalde, se constituyeron en la sala de sesiones de la Alcaldía para la sesión Ordinaria de Concejo Cantonal, presidida por el señor Jorge Armando Maldonado Sánchez en calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Portovelo; con la participación de la Dra. Madeleivy Yulissa Aguilar Espinosa, Vicealcaldesa y los Concejales (as) del cantón Sra. Letty Soraya Dávila Sigcho, Lcda. Andrea Ximenita Jara Zambrano, Dr. Luis Alberto Maldonado Montoya, Sr. Ángel Orlando Rojas Aguilar; y actúa la Abg. Yuri Anabel Ordóñez Macas, Secretaria del Concejo, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA:

1. Constatación del Quórum e Instalación de la sesión.
2. Lectura y aprobación del Acta anterior.
3. Análisis y aprobación de carpetas de uso de suelo y patente; y, rectificación de linderos.
4. Clausura.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA:

PUNTO UNO: CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN, por secretaría se procede a constatar el quórum reglamentario:

Jorge Armando Maldonado Sánchez, presente.
Madeleivy Yulissa Aguilar Espinosa, presente.
Letty Soraya Dávila Sigcho, presente.
Andrea Ximenita Jara Zambrano, presente.
Luis Alberto Maldonado Montoya, presente.
Ángel Orlando Rojas Aguilar, presente.

El señor alcalde Jorge Armando Maldonado Sánchez, luego de constatar que existe el quórum reglamentario, declara instalada la sesión ordinaria, siendo las nueve horas con quince minutos, expresando su saludo a los presentes y se pasa a tratar el siguiente punto del orden del día:

PUNTO DOS: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR, después de haber dado lectura al Acta No. 010 de fecha cinco de agosto del año dos mil veintitrés, el concejo por unanimidad resuelve dar por aprobada.

PUNTO TRES: ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE CARPETAS DE USO DE SUELO Y PATENTE Y RECTIFICACIÓN DE LINDEROS.



Portovelo

ALCALDÍA

Administración 2023 -2027

Noventa y Cuatro
-094-
Olney

S.O. 14-08-2023

Folio No. 094

Interviene el señor Alcalde, indica a los señores concejales que se inicie con la revisión de carpetas, a la vez solicita, que por secretaria se dé lectura de los informes jurídicos e Informes Técnicos según correspondan.

Interviene la Abg. Yuri Anabel Ordoñez Macas, en su calidad de Secretaria General, dando lectura de las peticiones formuladas, que corresponden a: veintitrés carpetas ingresadas para **PERMISO DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO Y PATENTE**, una carpeta ingresada para **PERMISO DE RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS Y APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA**, una carpeta ingresada para **PERMISO DE RENOVACIÓN DE CONSTRUCCIÓN (VIVIENDA)**, las mismas que a continuación se detallan:

1.- Petición formulada, por la señora **MARIA ELENA CONTENTO ROJAS**, mediante Especie Valorada número **0032438**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **CALZADO JANIO**, de fecha 06 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-359**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-033**.

2.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032157**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **TRANSPORTOVELO S.A.**, representada por el señor **KLEBER FABIAN JARAMILLO ROMERO**, de fecha 21 de junio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-342**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Sindica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-015**.

3.- Petición formulada, por el señor **MANUEL ANTONIO MONTOYA SAMANIEGO**, mediante Especie Valorada número **0032451**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **TIENDA DE ABARROTÉS**, de fecha 06 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-343**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Sindica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-021**.

4.- Petición formulada, por la señora **NELLY VÁSQUEZ VÁSQUEZ**, mediante Especie Valorada número **0032475**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **MINIMARKETH VASQUEZ**, de fecha 07 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-358**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-036**.

5.- Petición formulada, por la señora **JENIFER ROSANA LAVAYEN GUALAN**, mediante Especie Valorada número **0032309**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **TIENDA Y VERDURAS VALENTINA**, de fecha 27 de junio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-341**,

S.O. 14-08-2023

Folio No. 095

suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Sindica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-019**.

6.- Petición formulada, por la señora **NELLY DEL CARMEN MUÑOZ CHUICO**, mediante Especie Valorada número **0033515**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **FARMACIA VIRGEN DEL CONSUELO**, de fecha 10 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-345**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-016**.

7.- Petición formulada, por la señora **COLVIA MOTOCHÉ QUEZADA**, mediante Especie Valorada número **0033712**, para aprobar el Permiso de Uso y ocupación de Suelo, de la actividad comercial **TIENDA KATTY**, de fecha 24 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-353**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-027**.

8.- Petición formulada, por la señora **GABI PATRICIA VERA MORA**, mediante Especie Valorada número **0033545**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad **COMERCIAL AGUILAR**, de fecha 12 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-362**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-032**.

9.- Petición formulada, por la señora **MIRIAN DEL ROCIO BURI BURI**, mediante Especie Valorada número **0033541**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **NOVEDADES D&M**, de fecha 12 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-357**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-035**.

10.- Petición formulada, por el señor **DIEGO ALFREDO YAGUANA VERA**, mediante Especie Valorada número **0033711**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **PANADERÍA Y PASTELERÍA YAVE**, de fecha 24 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-354**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-028**.

11.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032490**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo Mina y Polvorín, solicitado por el señor



S.O. 14-08-2023

Folio No. 096

Fernando Patricio Armijos Pineda, representante legal de la **COMPAÑÍA MINERA YULIOS S.A.**, de fecha 05 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-360**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico número **I.T.U. N° 0016-2023**, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe Técnico número **GADMP-UGAM-2023-044**, suscrito por el Ing. Luis Leónidas Bravo Vásquez, Analista de Gestión Ambiental; Informe Técnico número **145-22-UGR-GADMP**, suscrito por el Ing. Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos; y, Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-023**.

12.- Petición formulada, por la señora **NAHOMI SOLEDAD CONTENTO ROJAS**, mediante Especie Valorada número **0033719**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **NHAO ESTILOS**, de fecha 25 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-355**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-030**.

13.- Petición formulada, por la señora **EMILIA MARLENE BELTRAN ESPINOZA**, mediante Especie Valorada número **0032250**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **MINI TIENDA EMILY**, de fecha 26 de junio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-344**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-022**.

14.- Petición formulada, por la señora **ELIZABETH MARIBEL NAGUA LIMA**, mediante Especie Valorada número **0032347**, para aprobar el Permiso de Uso y ocupación de Suelo, de la actividad comercial **MULTICARNES LA NENA**, de fecha 30 de junio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-365**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-029**.

15.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032480**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, solicitado por el señor Marco Antonio Palacio Sotomayor, representante legal de la de la actividad comercial **TECNOVOLADURAS S.A.**, de fecha 07 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-347**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-020**.

16.- Petición formulada, por la señora **SANDRA DE JESUS NEGRON PEREIRA**, mediante Especie Valorada número **0033830**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo Comercial – **BAR EXCLUSIVO PEOPLE**, de fecha 28 de julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-348**, suscrito por la Abg. Olga

S.O. 14-08-2023

Folio No. 097

Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico número **I.T.U. N° 00137-2023**, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe Técnico número **GADMP-UT-2023-019**, suscrito por la Ing. Johana González Cabrera, Analista de Unidad de Turismo del GADMP; Informe Técnico número **147-23-UGR-GADMP**, suscrito por el Ing. Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos; y, Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-039**.

17.- Petición formulada, por la señora **BELGICA JUDITH SANCHEZ BRICEÑO**, mediante Especie Valorada número **0032076**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo Comercial – BAR PUNTO MINERO, de fecha 20 de junio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-346**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico número **I.T.U. N° 00136-2023**, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe Técnico número **GADMP-UT-2023-020**, suscrito por la Ing. Johana González Cabrera, Analista de Unidad de Turismo del GADMP; Informe Técnico número **144-23-UGR-GADMP**, suscrito por el Ing. Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos; y, Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-023**.

18.- Petición formulada, por el señor **MÁXIMO EMILIO RIVERA IDROVO**, mediante Especie Valorada número **0032365**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **TIENDA ALEXANDRA**, de fecha 04 de Julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-339**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-018**.

19.- Petición formulada, por la señora **NANCY MERCEDES BARRIGA SANCHEZ**, mediante Especie Valorada número **0033826**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **BATERIAUTO**, de fecha 27 de Julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-364**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-031**.

20.- Petición formulada, por la señora **MIRIAM DEL ROCIO BURI BURI**, mediante Especie Valorada número **0033542**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **VENTA AL POR MENOR DE GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS EN TIENDAS**, de fecha 12 de Julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-356**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-034**.

21.- Petición formulada, por el señor **FRANCISCO GEOVANY ULLAURY MACAS**, mediante Especie Valorada número **0032062**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **TIENDA SEBASTIAN**, de fecha 19 de Junio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-361**, suscrito por la Abg.



S.O. 14-08-2023

Folio No. 098

Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-025**.

22.- Petición formulada, por la señora **NELLY DEL CARMEN MUÑOZ CHUICO**, mediante Especie Valorada número **0033516**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **LIBRERÍA NIKY (ANTES CYBER NIKY)**, de fecha 11 de Julio del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-340**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-017**.

23.- Petición formulada, por la señora **LAURA MARIA ROMAN**, mediante Especie Valorada número **0033878**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **TIENDA FEIJOO**, de fecha 01 de Agosto del 2023, Informe Jurídico, número **GADMP-PS-2023-363**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Verificación de Campo, suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-026**.

24.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032471**, para la aprobación del **PERMISO DE RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS Y APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA**, de fecha 14 de junio del 2023, presentada por la señora **FERNANDA MANUELA ROMÁN MORA**, propietaria del predio con clave catastral número 50-01-02-008-006, ubicado en la ciudadela La Florida,, del cantón Portovelo de acuerdo a la Certificación de Permiso de Uso de Ocupación de Suelo, sin número, de fecha 03 de agosto del 2023, suscrito por el Arq. Juan Gregorio Palma Saltos, Director de Planificación y Desarrollo Territorial del GADMP, **INFORME JURÍDICO** número **GADMP-PS-2023-349**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Sindica del GADMP, de fecha 09 de agosto del 2023, Informe Técnico **RECT. PARTIC. N° 0017-2023**, de fecha 03 de agosto del 2023, de la Unidad de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Urbano y Rural, suscrito por la Arq. Beatriz Maricela Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II; e, Informe de la Comisión de Obras Públicas, número **GADMP-COP-2023-038**, de fecha 10 de agosto del 2023.-

DESCRIPCIÓN Y LINDERACION SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA:

Propietario: **FERNANDA MANUELA ROMÁN MORA**

Parroquia: **PORTOVELO**

Tipo de Bien: **LOTE DE TERRENO**

Superficie: **NO ESPECIFICA**

Signado con el número 351, ubicado en la Ciudadela La Florida.

POR EL FRENTE.- Con la calle Ingeniero Alejandro Sevilla

POR EL COSTADO.- Con el lote de Hugo Flores

POR EL OTRO COSTADO.- Con el lote de Manuel Enrique Feijoo

POR LA PARTE DE ATRÁS O PIE.- Con el lote del señor Adelmo Joel Beltrán

Lote de terreno que tiene diez metros de frente por quince metros de fondo.



S.O. 14-08-2023

Folio No. 099

RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS Y APROBACIÓN DE PLANIMETRIA:

Propietario: **FERNANDA MANUELA ROMÁN MORA**
 Clave Catastral N° **50-01-02-008-006**
 Zona: **URBANA**
 Parroquia: **PORTOVELO**
 Barrio/Cdla./Sector: **LA FLORIDA**
 Calle/Avenida: **CENTENARIO**

Signado con el número (351).

NORTE	Calle Centenario	P01-P02	10,00	mts.
SUR	Propiedad de Rosa Magdalena Ramírez Ramírez	P03-P04	10,00	mts.
ESTE	Propiedad de herederos Lucio Cuenca Macas	P02-P03	14,30	mts.
OESTE	Propiedad de Segundo Vicente Jiménez Ávila	P04-P01	14,30	mts.
AREÁ TOTAL			143.00	MTS. 2

25.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0033643**, presentada por el señor **WILMER ENRIQUE ORTEGA PINEDA**, para aprobar el Permiso de Renovación de Construcción (VIVIENDA), de fecha 19 de julio del 2023, de acuerdo a la Certificación de Permiso de Uso de Ocupación de Suelo, sin número, de fecha 28 de julio del 2.023, suscrito por el Arq. Juan Gregorio Palma Saltos, Director de Planificación y Desarrollo Territorial del GADMP, **INFORME JURÍDICO** número **GADMP-PS-2023-350**, suscrito por la Abg. Olga Elizabeth Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Renovación del Permiso de Construcción de Vivienda (8 pisos + terraza), suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial II.

Una vez dado lectura a los informes emitidos por las diferentes áreas, a través de secretaría se procede a tomar la votación.

Dra. Madeleivy Yulissa Aguilar Espinosa, señor alcalde compañeros concejales, luego de haber revisado los informes tanto del departamento de planificación, informe jurídico, en los casos que corresponden el informe de gestión de riesgos y de la UGAM, habiendo revisado esto, mi voto es aprobado las carpetas.

Sra. Letty Soraya Dávila Sigcho, revisando las carpetas y viendo que los informes técnicos, jurídicos son favorables para que se emita el permiso que se proceda aprobado el permiso.

Lic. Andrea Ximenita Jara Zambrano, con la venia del señor Alcalde, luego de revisar las carpetas donde los usuarios hacen su solicitud respectiva y constatando los informes técnicos de los diferentes departamentos, inclusive en alguno de los casos la comisión de obras públicas también se hizo presente y también ha otorgado el correspondiente informe, para proceder a aprobar, señor Alcalde y compañeros Concejales, hay ciertas carpetas que de alguna manera falta algún requisito, solicito de la manera más comedida se comunique al peticionario para que agregue o añada a su carpeta el respectivo justificativo que lo abalice para poder aprobar la carpeta, mientras existan ordenanzas vigentes tenemos que nosotros apegarnos a ella y que los usuarios también tienen que ser cumplidores de los respectivos requisitos, yo apruebo cuando se comunique a los usuarios los respectivos requisitos que deben de ir en cada una de las carpetas, con eso quiero decir que doy aprobado y apruebo las veinticinco carpetas.

S.O. 14-08-2023

Folio No. 100

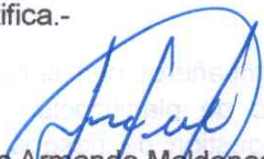
Sr. Jorge Armando Maldonado Sánchez, realizada la inspección y basado en los informes técnico y jurídico de todos los departamentos que han tenido que pasar las carpetas, y escuchando las recomendaciones de la compañera Concejala, creo que son cosas pequeñas que podemos darles como recomendación a los usuarios para que en otra ocasión ya no se repita lo mismo, nosotros como autoridad tenemos el derecho de apoyarles para que ellos puedan seguir trabajando, mi voto es aprobado.
Dr. Luis Alberto Maldonado Montoya, después de haber constatado y revisado las carpetas, y haber visto los informes técnicos y también jurídico con las recomendaciones de la compañera Andrea Jara, aprobado.

Sr. Ángel Orlando Rojas Aguilar, de mi parte señor alcalde y compañeros, una vez revisado habiendo visto los informes tanto como jurídico como de planificación, otros ámbitos turísticos y de la UGAM, que son pequeños detalles esperando que se cumplan estos requisitos que unos son de contrato de arrendamiento, cursos de capacitación y que mejor lo antes posible se le soluciones las carpetas para que continúen con su trámite, aprobado.

Luego del respectivo análisis y debate, y de acuerdo a los informes emitidos por las diferentes áreas y siendo favorables, el Concejo Cantonal por unanimidad Resuelve: Aprobar las veinticinco carpetas antes descritas, solicitadas por los peticionarios, mediante especie valorada.

PUNTO CUATRO: CLAUSURA.-

El señor alcalde Jorge Armando Maldonado Sánchez, agradece la asistencia de los señores concejales y una vez tratado el único punto del orden del día, declara clausurada la sesión de concejo número 011, siendo las doce horas y veinticinco minutos; y, para constancia de lo actuado firma en unidad de acto con la Secretaria que certifica.-


Sr. Jorge Armando Maldonado Sánchez
ALCALDE DEL GADM PORTOVELO




Abg. Yuri Anabel Ordoñez Macas
SECRETARIA GENERAL

