

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PORTOVELO**

S.O. 28-07-2023

Folio No. 058

ACTA No. 007

**SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO CANTONAL
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
PORTOVELO, DE FECHA 28 DE JULIO DEL 2023.**

En la ciudad de Portovelo, a los veintiocho días del mes de julio del año dos mil veintitrés, siendo las nueve horas, previa convocatoria realizada por el señor Alcalde, se constituyeron en la sala de sesiones de la alcaldía para la sesión Ordinaria de Concejo Cantonal, presidida por el señor Jorge Armando Maldonado Sánchez en calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Portovelo; con la participación de la Dra. Madeleivy Yulissa Aguilar Espinosa, Vicealcaldesa y los Concejales (as) del cantón Sra. Letty Soraya Dávila Sigcho, Lcda. Andrea Ximenita Jara Zambrano, Dr. Luis Alberto Maldonado Montoya, Sr. Ángel Orlando Rojas Aguilar, y actúa la Abg. Yuri Ordoñez Macas, Secretaria del Concejo, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA:

1. Constatación del Quórum.
2. Instalación de la sesión.
3. Lectura y aprobación del Acta anterior.
4. Análisis y aprobación de carpetas para uso de suelo y patente.
5. Clausura.

PUNTO UNO: CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN, por secretaria se procede a constatar el quórum reglamentario:

Madeleivy Yulissa Aguilar Espinosa, presente.
Letty Soraya Dávila Sigcho, presente.
Andrea Ximenita Jara Zambrano, presente.
Jorge Armando Maldonado Sánchez, presente.
Luis Alberto Maldonado Montoya, presente.
Ángel Orlando Rojas Aguilar, presente.

El señor alcalde Jorge Armando Maldonado Sánchez, luego de constatar que existe el quórum reglamentario, declara instalada la sesión ordinaria, siendo las nueve horas quince minutos, expresando su saludo a los presentes y se pasa a tratar el siguiente orden del día:

PUNTO DOS: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR, después de haber dado lectura el acta No. 006 de fecha dieciocho días del mes de julio del año dos mil veintitrés, el Concejo por unanimidad resuelve dar por aprobada.

S.O. 28-07-2023

Folio No. 059

PUNTO TRES: ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE CARPETAS PARA USO DE SUELO Y PATENTE.

Inicia su intervención el señor alcalde señor Jorge Armando Maldonado Sánchez, y manifiesta que pone a consideración del Concejo el análisis y resolución de las carpetas para permiso de uso de suelo y patente.

Pide la palabra al señor alcalde, la Dra. Yulissa Aguilar, manifiesta: señor alcalde compañeros, hemos tenido a bien con los compañeros concejales revisar cada una de las carpetas ingresadas, y que han sido puestas a consideración en la presente sesión de Concejo y luego de haber revisado minuciosamente cada una de ellas, no hay mayores observaciones, por lo tanto solicito a secretaría que se de lectura al nombre de cada uno de los peticionarios, con el número de trámite para al final someter a votación la aprobación de estos trámites, considerando que en cada uno consta el informe jurídico, el informe técnico de planificación, informe de la comisión de obras públicas, los cuales son favorables para la aprobación, por lo cual es factible dar paso al permiso de uso de suelo y patente.

Interviene el señor Alcalde Jorge Armando Maldonado Sánchez, en vista que ya se ha revisado las carpetas, doy paso a secretaría para que de lectura.

Interviene la Abg. Yuri Ordoñez, en su calidad de Secretaria General, dando lectura de los Informes Jurídico e Informes Técnicos de las trece carpetas ingresadas, que a continuación se describen:

- 1.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032287**, para aprobar el Permiso de Uso y ocupación de Suelo, de la actividad comercial **COMISARIATO SU AHORRO**, del propietario señor **Marco Antonio Aguilar Toro**, de fecha 27 de junio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-323**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Sindica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas.
- 2.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0033506**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **BANCO DE MACHALA S.A.**, representado por la Eco. **María Eugenia Navarrete Ortega**, de fecha 10 de julio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-324**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Sindica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas.
- 3.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032068**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **FARMACIAS CUXIBAMBA PORTOVELO**, representada por el señor **Edwin Geovanny Palacios Soto**, de fecha 19 de junio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-325**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Sindica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del

S.O. 28-07-2023

Folio No. 060

Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas.

4.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032297**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **FARMACIAS MIA**, representada por la señora **Doris Aitamar Granda Abab**, de fecha 27 de junio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-326**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas.

5.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032425**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **DROGUERIA VETERINARIA EL CAMPO PORTOVELO**, de propiedad del señor **Gonzalo Rodrigo Ramírez Procel**, de fecha 05 de julio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-327**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas.

6.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032216**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **VENTA AL POR MAYOR DE HUEVOS**, de propiedad del señor **Humberto Antonio Aguilar Díaz**, de fecha 22 de junio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-329**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas

7.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032125**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **FERRETERIA ORELLANA**, de propiedad del señor **Norman Oswaldo Orellana Orellana**, de fecha 21 de junio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-330**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas

8.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032063**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **TIENDA**, de propiedad de la señora **Liliana Elizabeth Rivera Ramírez**, de fecha 19 de junio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-331**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas.



Sesenta y uno
-061-
Ochoa

S.O. 28-07-2023

Folio No. 061

9.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032044**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **TIENDA DE ABARROTÉS**, de propiedad de la señora **Liliana del Carmen Ramírez Armijos**, de fecha 19 de abril del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-332**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas.

10.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032201**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **FARMACIAS COMUNITARIAS**, de propiedad de la señora **Michel Andrea Orellana Feijoo**, de fecha 22 de junio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-333**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas.

11.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032199**, para aprobar el Permiso de Uso y ocupación de Suelo, de la actividad comercial **RADIO MAGIA 89.5 FM**, de propiedad de la señorita **Gia Paula Orellana Feijoo**, de fecha 22 de junio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-334**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas.

12.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032382**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **CONSULTORIO DENTAL SONRISAS**, de propiedad de la **Dra. Gladis Lucila Farez**, de fecha 04 de julio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-335**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas.

13.- Petición formulada, mediante Especie Valorada número **0032131**, para aprobar el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo, de la actividad comercial **TIENDA DE ABARROTÉS**, de propiedad de la señora **Sandra Priscila Barzallo Carrión**, de fecha 21 de junio del 2023, Informe Jurídico número **GADMP-PS-2023-338**, suscrito por la Abg. Olga Ochoa Barzallo, Procuradora Síndica del GADMP, Informe Técnico suscrito por la Arq. Beatriz Zúñiga Flores, Analista de Planeamiento Urbano y del Ing. Xavier Rodríguez, de la Unidad de Gestión de Riesgos, Informe de la Comisión de Obras Públicas.

Interviene el señor Alcalde, Jorge Armando Maldonado Sánchez, manifiesta: Luego de haber revisado las trece carpetas, con los respectivos informes sometemos a votación:

S.O. 28-07-2023

Folio No. 062

Interviene la vicealcaldesa, Dra. Madeleivy Yulissa Aguilar Espinosa, señor alcalde, compañeros concejales, tomando en consideración los informes jurídico y técnicos, una vez revisadas las trece carpetas observé que son favorables, mi voto es aprobado.

Interviene la Concejala Letty Soraya Dávila Sigcho, una vez revisados los informes jurídico y técnicos, con las respectivas correcciones que se deben hacer, apruebo las trece carpetas.

Interviene la Concejala Lic. Andrea Ximenita Jara Zambrano, una vez revisadas y analizadas, las trece carpetas presentadas por los usuarios y cumpliendo con los requisitos presentados también por los compañeros departamentales jurídico y de planificación, de la comisión de obras públicas, apruebo las carpetas.

Interviene el señor Alcalde, Jorge Armando Maldonado Sánchez, aprobado.

Interviene al Concejal Dr. Luis Alberto Maldonado Montoya, aprobado.

Interviene al Concejal Sr. Ángel Orlando Rojas Aguilar, una vez revisados y analizados los informes tanto jurídico como de planificación, apruebo.

Una vez que se ha dado lectura y analizadas las carpetas antes descritas, para la aprobación de los permisos de uso y ocupación de suelo, existiendo los informes favorables de los departamentos correspondientes, basados en los mismos el Concejo Municipal por unanimidad, **aprueban** las trece peticiones presentadas, con el propósito de obtener el Permiso de Uso y Ocupación de Suelo.

PUNTO CUATRO: CLAUSURA.-

El señor alcalde Jorge Maldonado, agradece la asistencia de los señores concejales y una vez tratados todos los puntos del orden del día, declara clausurada la sesión de Concejo, siendo las doce horas con cuarenta y un minutos; y, para constancia de lo actuado firma en unidad de acto con la Secretaría que certifica. -



Sr. Jorge Armando Maldonado Sánchez
ALCALDE DEL GAD PORTOVELO



Abg. Yuri Anabel Ordoñez Macas
SECRETARIA DEL CONCEJO

