



## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PORTOVELO

S. O. 14 - 11 - 13

Folio No. 0.1.870

### ACTA No. 205 DE LA SESION ORDINARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PORTOVELO, CELEBRADA EL DÍA JUEVES 14 DE NOVIEMBRE DEL 2013

En la ciudad de Portovelo, a los catorce días del mes de noviembre del dos mil trece, previa convocatoria escrita, se reúne el I. Concejo Municipal del Cantón Portovelo, presidido por el señor Julio Romero Orellana, Alcalde del Cantón; el señor Vicente Cayambe Vásquez, Vicealcalde; y , los señores Concejales: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, Ing. Darwin Feijóo Guamán, Sr. Vander Gualán Palacios, Ing. Jacinto Maldonado Ruiz, Lcda. Ivonne Mora Romero y Sr. Medardo Torres Alvarado; y el señor Euro Montoya Vega, Secretario del Concejo, encargado. Siendo las 10h18, por Secretaría se constata el quórum reglamentario y el señor Alcalde, luego de expresar el saludo a los señores concejales, instala la sesión con el siguiente..

#### ORDEN DEL DÍA:

- 1.- **Constatación del quórum e instalación de la Sesión.**
- 2.- **Análisis y Aprobación de Carpetas de Solicitudes.**

**Desarrollo:** Una vez conocido el Orden del Día para la presente Sesión, el señor alcalde expone al Concejo los puntos a tratarse, ordenando por Secretaría la lectura del primer punto para su tratamiento.

- 1.- **Constatación del quórum e instalación de la Sesión.**

Previa constatación del quórum, por secretaría se procede a la lectura del Segundo punto para su análisis y aprobación.

- 4.- **Análisis y Aprobación de Carpetas.**

Por secretaría se da lectura a varias carpetas de solicitudes presentadas, las mismas que de manera individual entran al análisis y aprobación:

**-Primera solicitud.-** El señor alcalde dispone la lectura de la solicitud presentada con fecha 18 de octubre de 2013, por el señor **JOSÉ ALEJANDRO ESPINOZA HERRERA**, quien solicita el **Fraccionamiento de Terreno** de su propiedad, ubicado en el barrio Machala Alto de esta ciudad, para dar escrituras en favor del señor FRANCISCO JAVIER ESPINOZA HERRERA; solicitud presentada en carpeta y cuenta con los informes de Planificación, de Avalúos y Catastros, del Departamento Jurídico y de la Comisión de Terrenos y Hacienda.

Los linderos del terreno a fraccionarse según escritura pública son:

**NORTE:** Calle Rodrigo Borja (hoy, Welmer Quezada Neira), con 15.10m.l.  
**SUR:** Con el Río Amarillo, con 15.20 m. l.  
**ESTE:** Con propiedad del señor Máximo Sánchez, con 17.68 m. l.  
**OESTE:** Con propiedad del señor Luis Alejandro Espinoza, con 10.79 m. l.

**Área total: 201,48 m2.**

Los linderos del terreno fraccionado, según levantamiento planimétrico, son:

**NORTE:** Calle Rodrigo Borja (hoy, Welmer Quezada Neira), con 2.44 m. l.  
Propiedad señor José Espinoza Herrera, con 5.96 m. l.  
**SUR:** Con el Río Amarillo, con, 9.60 m. l.  
**ESTE:** Con propiedad del señor José Espinoza Herrera, con 6.00 m. l.  
Propiedad del señor Máximo Sánchez, con 9.88 m. l.  
**OESTE:** Con propiedad del señor José Espinoza Herrera, con 12.95 m. l.

**Área del solar: 91,77 m2.**

El predio se encuentra en un sector urbano, SI posee los servicios básicos; cuentan con entradas y salidas libres con relación a la calle Rodrigo Borja (hoy, Welmer Quezada Neira) de esta ciudad.

De cuerdo con el Pronunciamiento Jurídico y los informes técnicos presentados, por unanimidad de los señores Concejales, el Concejo Resuelve: **Autorizar el Permiso de Fraccionamiento del Terreno**, solicitado por el señor **JOSÉ ALEJANDRO ESPINOZA HERRERA**. NOTIFIQUESE.

**-Segunda solicitud.-** El señor alcalde dispone la lectura de la carpeta de solicitud presentada con fecha 7 de octubre de 2013, por el señor **JORGE ENRIQUE LÓPEZ SIGÜENZA**, quien solicita **Fraccionamiento de Terreno** de su propiedad, ubicado en la Ciudadela 28 de Noviembre, en la avenida Jaime Roldos y calle Guayaquil, para dar escrituras a favor de la señora **Natali Alexandra López Sigüenza**; la misma que cuenta con los informes de Planificación, de Avalúos y Catastros, del Departamento Jurídico y de la Comisión de Terrenos y Hacienda.

Los linderos del terreno a fraccionarse según escritura pública son:

**POR EL FRENTE:** Con la avenida Jaime Roldos Aguilera.  
**POR UN COSTADO:** Con el lote del señor Edwin Morales.  
**POR OTRO COSTADO:** Con paso peatonal.  
**POR OTRO FRENTE:** Con la calle Guayaquil

Los linderos del terreno fraccionado, según levantamiento planimétrico, son:

**NORTE:** Propiedad del señor Jorge Enrique López Sigüenza, con 10,10 m. l.

**SUR:** Avenida Jaime Roldos Aguilera, con, 10.10 m. l.  
**ESTE:** Propiedad del señor Jorge Enrique López Sigúenza, con 13,17 m. l.  
**OESTE:** Calle Guayaquil, con 13,17 m. l.

**Área del solar:** 133,11 m<sup>2</sup>.

El predio se encuentra en un sector urbano, SI posee los servicios básicos; cuentan con entradas y salidas libres con relación a la calle Huaquillas de esta ciudad.

De cuerdo con el Pronunciamiento Jurídico y los informes técnicos presentados, por unanimidad de los señores Concejales, el Concejo Resuelve: **Autorizar el Permiso de Fraccionamiento del Terreno**, solicitado por el señor JORGE ENRIQUE LÓPEZ SIGÜENZA, NOTIFIQUESE

**-Tercera solicitud.-** El señor alcalde dispone la lectura de la carpeta de solicitud presentada con fecha 17 de octubre de 2013, por el señor **SEGUNDO ÁNGEL MARÍN GÓMEZ**, quien solicita **Fraccionamiento de Terreno** de su propiedad, ubicado en el barrio San José de esta ciudad, para dar escrituras a favor del señor EDGAR AQUILINO RUIZ; la misma que cuenta con los informes de Planificación, de Avalúos y Catastros, del Departamento Jurídico y de la Comisión de Terrenos y Hacienda.

Los linderos del terreno a fraccionarse según escritura pública son:

**POR LA CABECERA:** Con la carretera de entrada a terrenos de la Empresa CITRISUR S. A., hasta llegar a un mango blanco; con 76.20 m.l.  
**POR UN COSTADO:** Con terrenos que pertenecen actualmente a la Empresa CITRISUR S. A. y una cerca de alambre; con 44.20 m.l.  
**POR OTRO COSTADO:** Con la unión de los dos costados en punta de lanza.  
**POR EL PIE:** Con la carretera que conduce a Portovelo; con 31.40 m. l.

**Área total de terreno:** 937,29 m<sup>2</sup>.

**Los linderos del terreno fraccionado, según levantamiento planimétrico, son:**

**NORTE:** Vía a planta de agua potable, con 9.20 m. l.  
**SUR:** propiedad del señor Segundo Marín, con, 10.00 m. l.  
**ESTE:** Con propiedad de la señora Mara Novoa, con 10.00 m. l.  
**OESTE:** Con propiedad de Betty Aguilar Peña, con 9.00 m. l.

**Área del solar:** 80,44 m<sup>2</sup>.

El predio se encuentra en un sector urbano, SI posee los servicios básicos; cuentan con entradas y salidas libres con relación a la vía a la planta de agua potable de esta ciudad.

De cuerdo con el Pronunciamiento Jurídico y los informes técnicos presentados, por unanimidad de los señores Concejales, el Concejo Resuelve: **Autorizar el Permiso de**

**Fraccionamiento del Terreno**, solicitado por el señor **SEGUNDO ÁNGEL MARÍN GÓMEZ**, NOTIFIQUESE

**-Cuarta solicitud.-** El señor alcalde dispone la lectura de la carpeta de solicitud presentada con fecha 5 de noviembre, por el señor **HERNÁN BOLÍVAR MARÍN ROMERO**, quien solicita **Fraccionamiento de Terreno** de su propiedad, ubicado en el barrio Lourdes de esta jurisdicción cantonal, para dar escrituras a favor del señor **MANUEL ANTONIO VILLA ROMERO**; la misma que cuenta con los informes de Planificación, de Avalúos y Catastros, del Departamento Jurídico y de la Comisión de Terrenos y Hacienda.

**Los linderos y dimensiones del solar a fraccionarse según inspección realizada y escritura pública son:**

**NORTE:** Con predio de la señora Camila Fierro, con 72.21 m. l.

**SUR:** Predio del señor Juan Maldonado, con 121.08 m. l.

**ESTE:** Quebrada sin nombre, con 388.10 m. l.

**OESTE:** Con predio de los señores Abel y Efraín Fierro Brito, con 359,26 m. l.

**Área total de terreno: 21.526,54 m2.**

**Los linderos y dimensiones del solar fraccionado según levantamiento planimétrico, son:**

**NORTE:** Con propiedad de la señora Camila Fierro, con 72,21 m. l.

**SUR:** Con la vía Portovelo-Morales, con, 63.37 m. l.

**ESTE:** Con quebrada sin nombre (propiedad de los señores Medardo Silva y Pedro Ramírez), con 201.36 m. l.

**OESTE:** Con camino público al cementerio, con 273,09 m. l.

**Área del solar: 12.454,50 m2.**

El predio se encuentra en un sector urbano, Si posee los servicios básicos; cuentan con entradas y salidas libres con relación a la vía Portovelo- Morales.

De cuerdo con el Pronunciamento Jurídico y los informes técnicos presentados, por unanimidad de los señores Concejales, el Concejo Resuelve: **Autorizar el Permiso de Fraccionamiento del Terreno**, solicitado por el señor **HERNÁN BOLÍVAR MARÍN ROMERO**. NOTIFIQUESE

**-Quinta solicitud.-** El señor alcalde dispone la lectura de la carpeta de solicitud presentada con fecha 21 de octubre de 2012, por la señora **SILVIA ELIZA MALDONADO CAJAMARCA**, quien solicita **Fraccionamiento de Terreno** de su propiedad, ubicado en el barrio Machala Alto, calle Permanier de esta ciudad, para dar escrituras a favor del señor **LUIS ALBERTO MALDONADO MONTOYA**; la misma que

cuenta con los informes de Planificación, de Avalúos y Catastros, del Departamento Jurídico y de la Comisión de Terrenos y Hacienda.

**Los linderos y dimensiones del terreno a fraccionarse según escritura pública son:**

**NORTE:** Con propiedad de la señora Nardy Maldonado Cajamarca, con 171,32 m. l.

**SUR:** Con calle pública Permanier, con 73.72 m. l.

Señor Eduardo Méndez, con 51.10 m.l.

Hrds. Luis Tandazo, con 30.72 m.l.

Señor Víctor Ramón, con 29.03 m.l.

Señor Franco Armijos, con 32.93 m.l.

Terreno municipal, con 5.50 m.l.

**ESTE:** Con propiedad del señor Arturo Maldonado Cajamarca, con 31.30 m. l.

**OESTE:** Con proyección de vía interna, con 26.45 m. l.

Área total del terreno: 8.302,74 m2.

**Los linderos y dimensiones del solar fraccionado según el levantamiento planimétrico, son:**

**NORTE:** Con propiedad de la señora Silvia Maldonado Cajamarca, con 10.00 m. l.

**SUR:** Con calle pública Permanier, con 10.00 m. l.

**ESTE:** Con escalinata a construirse que separa el lote del señor Eduardo Méndez, con 14.70 m. l.

**OESTE:** Con propiedad de la señora Lida Mariana Parducci Puchaicela, con 14.40 m. l.

**Área del solar: 145,50 m2.**

El predio se encuentra en un sector urbano, Si posee los servicios básicos; cuentan con entradas y salidas libres con relación a la calle pública Permanier de esta ciudad.

De cuerdo con el Pronunciamiento Jurídico y los informes técnicos presentados, por unanimidad de los señores Concejales, el Concejo Resuelve: **Autorizar el Permiso de Fraccionamiento del Terreno**, solicitado por la señora **SILVIA ELIZA MALDONADO CAJAMARCA**. NOTIFIQUESE

**-Sexta solicitud.-** El señor alcalde dispone la lectura de la carpeta de solicitud presentada con fecha 01 de octubre de 2012, por el señor **LULIO BENJAMÍN JIMÉNEZ HIDALGO**, quien solicita **Fraccionamiento de Terreno** de su propiedad, ubicado en la parroquia Salati de esta jurisdicción cantonal, para dar escrituras a favor del señor **EDGAR TESBITER JIMENEZ AGUILAR**; la misma que cuenta con los informes de Planificación, de Avalúos y Catastros, del Departamento Jurídico y de la Comisión de Terrenos y Hacienda.

**Los linderos y dimensiones del terreno a fraccionarse según escritura pública son:**

**POR LA CABECERA:** Con calle pública, con 12.00 m. l.

**POR UN COSTADO:** Con propiedad de la señora Letty María Jiménez, con 15.00 m. l.

**POR OTRO COSTADO:** Con propiedad del vendedor, con 15.00 m. l.

**POR EL PIE:** Con propiedad del señor vendedor, con 12.00 m. l.

**Los linderos y dimensiones del solar fraccionado según el levantamiento planimétrico, son:**

**NORTE:** Con calle sin nombre, con 12.00 m. l.

**SUR:** Con propiedad del señor Lulio Jiménez, con 12.00 m. l.

**ESTE:** Con propiedad del señor Lulio Jiménez, con 15.00 m. l.

**OESTE:** Con propiedad de la señora Letty Jiménez, con 12.00 m. l.

**Área del solar: 180,00 m2.**

El predio se encuentra en un sector urbano, Si posee los servicios básicos; cuentan con entradas y salidas libres con relación a la calle sin nombre de la parroquia Salati.

De cuerdo con el Pronunciamiento Jurídico y los informes técnicos presentados, por unanimidad de los señores Concejales, el Concejo Resuelve: **Autorizar el Permiso de Fraccionamiento del Terreno**, solicitado por el señor **LULIO BENJAMÍN JIMÉNEZ HIDALGO**. NOTIFIQUESE

**-Septima solicitud.-** El señor alcalde dispone la lectura de la carpeta de solicitud presentada con fecha 4 de julio del 2012, por la señora **GLORIA ESPERANZA VALAREZO LEDESMA**, quien solicita **Permiso de Partición Judicial** de un terreno que se encuentra ubicado en el barrio El Paraíso de esta ciudad; la misma que cuenta con los informes de Planificación, de Avalúos y Catastros, del Departamento Jurídico y de la Comisión de Terrenos y Hacienda.

**Linderos y dimensiones del terreno según escrituras públicas:**

**NORTE:** Con propiedad de herederos de Fortunato Arévalo, con 122.30 m. l.

**SUR:** Con camino público que conduce a la Mina Grande, con 84,20 m. l.

**ESTE:** Con propiedad del señor Manuel Mocha, con 76.10 m. l.

**OESTE:** Con propiedad de herederos de Fortunato Arévalo, con 8.30 m. l.

**ÁREA DEL TERRENO: 2.053,00 m2**

**Linderos según levantamiento planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** Con vía pública de ingreso, con 33.10 m. l.

**SUR:** Con vía pública de ingreso, con 28.00 m. l.

**ESTE:** Con hijuela de Alex Javier Salazar Valarezo, con 18.15 m. l.

**OESTE:** Con vía pública de ingreso (área verde municipal), con 6.50 m.l.


**ÁREA TOTAL: 353,62 m2.**

El predio se encuentra en un sector urbano SI posee todos los servicios básicos; cuenta con entradas y salidas libres con relación a la vía pública de ingreso.

De cuerdo con el Pronunciamiento Jurídico y los informes técnicos presentados, por unanimidad de los señores Concejales, el Concejo Resuelve: **Autorizar la sesión de Derechos y Acciones Hereditarios** solicitado por e la señora **GLORIA ESPERANZA VALAREZO LEDESMA**. NOTIFIQUESE

Habiendo agotado el tratamiento de los puntos del Orden del Día, el señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Portovelo clausura la presente Sesión de Concejo, siendo las 18h35 y por Secretaría, procediendo a firmarla con el señor Secretario que CERTIFICA:

Portovelo, 14 de Noviembre del 2013



Sr. Julio Romero Orellana  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL  
DE PORTOVELO**



Sr. Euro Montoya Vega  
**SECRETARIO DEL CONCEJO (E)**