



# I. MUNICIPALIDAD DE PORTOVELO

## Alcaldía

El Oro - Ecuador

Fundado Agosto 5 de 1980

Folio Nro. 0.373

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL 3 DE  
FEBRERO DEL 2003, CELEBRADA POR EL I. C  
CONCEJO CANTONAL DE PORTOVELO.

=====

En la ciudad de Portovelo, a los tres días del mes de Febrero del dos mil tres, siendo las dieciseis horas cuarenta minutos, se instaló la Sesión Ordinaria presidida por el Ing. Segundo Orellana Espejo, Alcalde del cantón y la asistencia de los siguientes Concejales: Sr. Edwain Morales Pardo, Vicepresidente, Dra. Mercy Moreno Loayza, Presidenta Ocasional, Sr. Humberto Aguilar Fajardo, Prof. Manuel Aguilar Granda, Sr. Juan Carlos Alvarado Ramirez, Sr. Oswaldo Maldonado y señor Magner Turner Carrión. Actúa como secretaria(e) la señora Enith Castillo Pedreros.

ORDEN DEL DIA:

- 1.- LECTURA Y APROBACION DE ACTAS ANTERIORES
- 2.- APROBACION DE LOTIZACION UBICADA EN EL SITIO GUICHI-GUICHI, DE ESTA JURISDICCION CANTONAL SOLICITADA POR EL SENOR FERNANDO TROYA SANCHEZ.
- 3.- ANALISIS DEL PROYECTO DE ORDENANZA DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL, PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2003.

Conocido que fuera este fue aprobado sin objeción.

- 1.- LECTURA Y APROBACION DE ACTAS ANTERIORES.

Seguidamente el señor Alcalde dispuso la lectura del Primer Punto,, en vista de que a la señora secretaria (e) no le han sido entregadas las Actas anteriores respectivas, no se puede poner a consideración de ustedes este punto.

Prof. Manuel Aguilar Granda: sugiere que este punto quede pendiente para ser tratado en la próxima sesión de Concejo, o también la Comisión de Mesa puede aprobarlas.

- 2.- APROBACION DE LOTIZACION UBICADA EN EL SITIO GUICHI-GUICHI, DE ESTA JURISDICCION CANTONAL.

Señor Alcalde: señores Concejales para su conocimiento les informo que en el sitio Guichi-Guichi, existen un signumero de personas que compraron lotes de terrenos al señor Luis Romero, mediante la promesa de compra-venta quien tuvo sociedad con personas de ese lugar sobre esa lotización, existieron algunos inconvenientes, pero los mismos fueron superados y el señor Fernando Troya Sánchez, es el dueño de esas tierras, solicita a este cabildo que se le conceda la autorización para poder realizar la lotización res-

**PORTOVELO, Primer Centro Minero del País**



# I. MUNICIPALIDAD DE PORTOVELO

## Alcaldía

El Oro - Ecuador

Fundado Agosto 5 de 1980

A.S.O.-3-II-03-

Folio Nro. 0.374

pectivas.

Señor Magner Turner Carrión: Los dueños de esas tierras quieren legalizar e sus lotes mediante la escritura y que es legal, y no darles largas a este asunto, y tratar de dilucidar este trámite.

Señor Oswaldo Maldonado: Señor Alcalde es legal lo que quiere hacer el señor Troya. Señor Alcalde: él es el dueño de esas tierras, y hay de por medio - compromisos de compra-venta.

Dra. Mercy Moreno: Quiero escuchar del señor Procurador Síndico si esto es - procedente o no.

Señor Procurador Síndico: Señores Concejales, la Ley manifiesta al respecto que en el caso concreto en que se esta analizando y que para poder vender un lote, lo cual tiene que pedir la autorización al Concejo y por ende poder, - realizar la venta de lotes tiene que cumplirse ya que es un requisito indispensable para poder inscribir en el Registro de la Propiedad a favor de los beneficiados, en la Ley de Régimen Municipal Art. 241, Inc. 39, indica sobre la parcelación y la facultad que tiene la Municipalidad para proceder a autorizar sobre esta petición.

Señor Manuel Aguilar Granda: El dueño es el señor Fernando Troya Sánchez, - no interesa como ha obtenido esos lotes porque ha habido ese tipo de remates o el documento de compra-venta, el compromiso inherente a servicios básicos los adquiere el Municipio y no habría ningún problema ya que habiendo informe técnico no existiría ninguna objeción.

Señor Edwin Morales Pardo: Si los posesionarios estan de acuerdo no hay inconveniente y si es así estoy de acuerdo.

Señor Juan Carlos Alvarado Ramírez: Según tengo conocimiento anteriormente esos terrenos fueron del señor Luis Romero, mi inquietud es si no sucederá inconvenientes con este señor, y en caso de no haberlos estoy de acuerdo.

Seguidamente el señor Alcalde dispone la lectura del Informe Técnico del Departamento de Obras Públicas Municipales, cuyo texto es el siguiente:

"... Portovelo, Enero 24 del 2003, Sr. Ing. Segundo Orellana Espejo, Alcalde cantón Portovelo. Ciudad.- Una vez realizada la inspección respectiva a la propiedad del Señor Fernando Troya Sánchez, de acuerdo a la solicitud-

**PORTOVELO, Primer Centro Minero del País**





# I. MUNICIPALIDAD DE PORTOVELO

## Alcaldía

El Oro - Ecuador

Fundado Agosto 5 de 1980

A.S.O.-3-II-03-

Folio Nro. 0.375

enviada con fecha 23 de Diciembre del año 2002, ubicada en el sector El Salado manifestamos lo siguiente: Que la Lotización: no se encuentra afectando al Plan Regulador del cantón; Las dimensiones de cada lote estan verificadas conforme a los planos presentados; Para cualquier tipo de edificación se deberán solicitar los retiros de línea de fábrica para la elaboración de los planos, debido al proyecto de mejoramiento de la vía que conduce a la ciudad de Loja.- Es todo cuanto podemos informar de acuerdo las disposiciones legales pertinentes.- Atentamente, Fmdo. Ing. Boanerges Pineda S, Director Obras Públicas Municipales, Fdo. Arq. Leonardo Jaramillo S., Jefe de Planificación ..."

Señor Manuel Aguilar: Lanzó a moción se apruebe para que el señor Fernando Troya Sánchez, proceda a la lotización de su terreno con un área total de 33 724,97 M2, el mismo que se encuentra ubicado en el sitio el Salado del cantón Portovelo. Moción que es apoyada por el señor Edwin Morales.

A continuación el señor Alcalde dispone se proceda a la votación respectiva. Una vez receptada la votación, la misma obtuvo el consenso unánime de los señores Concejales, por lo cual el I. Concejo Cantonal de Portovelo, en consideración a la petición formulada mediante solicitud de fecha 23 de Diciembre del 2002, y previo Informe Técnico del Departamento de Obras Públicas Municipales de fecha 24 de Enero del 2003, resolvió por unanimidad aprobar para que el señor Fernando Troya Sánchez, proceda a la lotización de su terreno con un área de 33 724,97 M2, el mismo que se encuentra ubicado en el sector de El Salado (Güichi-Güichi) del cantón Portovelo.

-Señor Alcalde: Como es de vuestro conocimiento que esta Municipalidad solicito al Gobierno de la República Popular China la suscripción de Convenio de Cooperación Técnica, la misma que consiste en la donación de un volquete para esta Entidad, pero la Unidad de Desarrollo Norte es la que esta gestionando su importación de esta maquinaria, que llegará el día 8 de Febrero/03 al Puerto de Guayaquil. A continuación por Secretaría se dió lectura al contenido del Oficio de fecha Enero 30/03, suscrito por el Econ.- Patricio Males, Gerente General de Urdenor.

Señor Manuel Aguilar: Señor Alcalde, en vista de que llegará al Puerto de Guayaquil dicha maquinaria y que si el Ministerio de Economía y Finanzas, no cubre los gastos de la desaduanización del volquete, lanzo a moción para que

**PORTOVELO, Primer Centro Minero del País**



# I. MUNICIPALIDAD DE PORTOVELO

## Alcaldía

El Oro - Ecuador

Fundado Agosto 5 de 1980

A.S.O.-3-II-03-

Folio Nro. 0.0.376

que se cubra con los gastos de desaduanización con los recursos de esta Entidad cuyo costo equivale a un valor aproximado de \$ 500 o \$ 600 dólares, y que serviría este volquete en los trabajos <sup>para</sup> de adelanto y beneficio de este cantón - Apoya la moción el Sr. Oswaldo Maldonado.

Seguidamente el señor Alcalde dispone se recpte la votación respectiva, una vez obtenida la misma el I. Concejo Cantonal de Portovelo, resolvió aprobar - se cubran los valores de desaduanización del volquete con recursos de esta - Entidad, cuyo monto asciende a un valor aproximado de \$ 500 a \$ 600 dólares.

### 3.-ANÁLISIS DEL PROYECTO DE ORDENANZA DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2003.

Señor Alcalde: Señores Concejales, el Jefe Financiero les ha hecho llegar el Proyecto de Ordenanza del 2003, esta Entidad tiene deuda pendiente con el Banco del Estado, así mismo compromiso con la Embajada China esto ocasiona gastos, esta para la revisión de ustedes, el Jefe Financiero explicará el detalle de cualquier inquietud que tengan.

Señor Jefe Financiero: les he proporcionado a ustedes el distributivo, pero aún falta, les pido disculpas ya que por motivos de trabajo me ha inpedido realizar en forma global, y el día de mañana les hare llegar, para que sea analizada detenidamente por ustedes.

Señor <sup>de turno</sup> ~~Magner~~ Turner: se haría hacer constar el arreglo de la vía al Cementerio General, <sup>se pone que</sup> Financiero se ha puesto todo en el presupuesto.

Cumplido el análisis correspondiente la Corporación Edilicia en forma unánime resolvió aprobar en Primera la Ordenanza del Presupuesto General de la I. Municipalidad de Portovelo para el ejercicio económico del 2003.

No habiendo más asuntos que tratar siendo las diecinueve horas treinta minutos el señor Alcalde clausuro la Sesión suscribiendo la presente Acta con la Secretaria (e) que certifica.

EL ALCALDE DEL CANTON

  
Ing. Segundo Orellana Espejo.

LA SECRETARIA (E)

  
Enith Castillo Pedreros.

**PORTOVELO, Primer Centro Minero del País**