

**ACTA No. 98 DE SESIÓN ORDINARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PORTOVELO CELEBRADA EL DIA LUNES 15 DE AGOSTO DEL 2011.**

En la ciudad de Portovelo a los quince días del mes de agosto del dos mil once, previa convocatoria, se reúne el I. Concejo Municipal del cantón, presidido por el señor Julio Romero Orellana, Alcalde del cantón; el señor Vicente Cayambe Vásquez Vicealcalde y los señores concejales: Lcda. Aguilar Orellana Mayiyi, Ing. Feijoo Guamán Darwin, Sr. Gualán Palacios Vander, Ing. Maldonado Ruíz Jacinto, Lcda. Mora Romero Ivonne, Sr. Torres Alvarado Medardo y el Secretario del Concejo, Lcdo. Freddy Motoche González; siendo las 12H10 minutos, por Secretaría se constata el Quórum Reglamentario y el señor Alcalde, luego de expresar un saludo a los señores concejales instala la sesión con el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

1. **Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.**
2. **Aprobación del Convenio de coparticipación con el Ministerio Coordinador de Patrimonio en el proyecto de bono para casas patrimoniales en los espacios públicos.**
3. **Aprobación de permisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones.**

Una vez conocido el presente Orden del Día el Sr. Alcalde, lo pone a consideración de los señores Concejales para su respectiva aprobación.

Por secretaría el Sr. Alcalde, autorizó dar lectura al primer punto del Orden del Día para su desarrollo.

1. **Lectura y aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.**

Dado lectura al Acta de Sesión Ordinaria de Concejo del 09 de Agosto del 2011 el señor Alcalde por Secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación.

**VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la

aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación, Sr. Julio Romero, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen ocho (8) votos a favor de la aprobación del Acta de anterior.

**2. Aprobación del convenio de coparticipación con el Ministerio Coordinador de patrimonio en el proyecto de bono para casas patrimoniales en los espacios públicos.**

El señor Alcalde dispone el presente punto del orden del día para que sea tratado por los señores Concejales.

Arq. Mónica Chávez, Jefa de Planificación Municipal, el monto del proyecto de recuperación de las casas patrimoniales es de \$ 1;860.024,50 dólares con participación de 40% por el Ministerio Coordinador de Patrimonio y 60 % el Municipio, el proyecto esta distribuido en 5 etapas con una inversión anual aproximada a los 225 mil dólares, de la parte del Municipio es para fachadas, tumbados cubiertas, jardines. Luego se determino que se realice una consulta previa al Banco del Estado para ver si los recursos provenientes de las regalías de la minería se los puede utilizar en este proyecto.

El Concejal Darwin Feijoo, arquitecta Mónica, este bono es para personas particulares y ellos con cuanto participan.

Arq. Mónica Chávez, Jefa de Planificación Municipal, el bono es de 5mil dólares no reembolsable para cada propietario de las casas patrimonial, y se puede endeudar hasta por 70 mil dólares con la Banca privada con un plazo máximo de 15 años,

El Concejal Darwin Feijoo, y ese valor es recuperable por parte del Municipio?

Ing. Nelson López, Director Financiero Municipal, señor Alcalde, que se gestione el proyecto ante el Banco del Estado para saber si es que se puede solicitar los recursos de las regalías de la minería , ya que esas casitas fueron construidas por cuestión de la minería mismo.

El señor Alcalde, Ing. Nelson, para que se haga una consulta al Banco del Estado para ver si

podemos solicitar los recursos provenientes de las regalías de la minería para este Proyecto.

El Concejal Darwin Feijoo, para mejor factibilidad de los recursos a invertir presenta la **siguiente Moción**: Que se deje pendiente la aprobación del Convenio de Coparticipación con el Ministerio Coordinador de Patrimonio en el proyecto de bono para las casas patrimoniales, hasta buscar el financiamiento. La **moción recibió el apoyo** del Concejal Jacinto Maldonado.

Establecida la moción el señor Alcalde, por Secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación

Por la presente moción presentada por el Concejal Jacinto Maldonado, que dice: **Que se deje pendiente la aprobación del Convenio de Coparticipación con el Ministerio Coordinador de Patrimonio en el proyecto de bono para las casas patrimoniales, hasta buscar el financiamiento.**

#### **VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación, Sr. Julio Romero, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen ocho (8) votos a favor de la aprobación de la moción, en consecuencia la moción fue aprobada por la mayoría absoluta de la votación de los señores Concejales y el Alcalde.

### **3. Aprobación de permisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones**

El señor Alcalde dispuso a consideración de los señores Concejales el presente punto del orden del día para su tratamiento.

**Primera petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE SU VIVIENDA, de propiedad de los SRES. RODNEY QUEZADA MOCHA E ING. FERNANDO PACHECO MOCHA, el cual se encuentra ubicado en el barrio EL PARAISO, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de**

Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Superficie de Talleres con un área de: 57,00 M2  
Superficie Garajes con un área: 199,08 M2  
Área Total del proyecto a construir: 256,08 M2  
Área del Terreno: 985,00 M2

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de lo siguiente:

**Planta Única** comprende la siguiente distribución:

Garaje para 8 vehículos, baño completo, taller

Las Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

**TALLER**

- **EXTRUCTURA DE : H. ARMADO**
- **CONTRAPISO : H. SIMPLE**
- **PISOS: PALETEADO**
- **ENLUCIDOS: ALISADO LISO**
- **MAMPOSTERIA : BLOQUE ALIVIANADO 07 X 20 X 40 CM**
- **PUERTAS : MADERA Y ENROLLABLE**
- **PINTURA: LATEX VINIL ACRILICO**
- **SANITARIOS: EDESA**
- **GRIFERIA: F.V.**
- **CUBIERTA: DURATECHO**

**GARAJES**

- **ESTRUCTURA: METALICA**
- **CONTRAPISO: H. SIMPLE**
- **CUBIERTA: DURATECHO**
- **PISOS: PALETEADO**
- **ESTRUCTURA CUBIERTA: CORREAS METALICAS**

**VALOR DE LA CONSTRUCCION:**

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION 256,00 M2  
AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 76.800 ,00 USD

El diseño arquitectónico esta realizado por el Arq. Alejandro Martínez y la Responsabilidad Técnica esta realizado por el Ing. Edwin Romero G.

**Linderos del solar según Escritura pública:**

**POR EL NORTE:** CALLE PRINCIPAL QUE CONDUCE AL CEMENTERIO SIN NOMBRE CON: 35,05 ML

**POR EL SUR:** CON EL RIO AMARILLO CON: 32,95 ML

**POR EL ESTE:** QUEBRADA DEL CASTILLO CON: 29,00 ML

**POR EL OESTE:** PROP. SR. EDUARDO AGUILAR CON: 29,0 ML

**AREA DEL SOLAR: 985.00 M2**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

**Construcción de Vivienda**

**AREA MÁXIMA DE IMPLANTACIÓN:** 689,50 M2

**RETIRO FRONTAL:** 2.00 ML

**RETIRO LATERAL DERECHO:** 1.50 ML

**RETIRO LATERAL IZQUIERDO:** ADOSADO

**RETIRO POSTERIOR:** 2.00 ML

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Luego de concluidas las peticiones para permisos de construcción, autoriza se de lectura a las peticiones para venta de terrenos municipales.

**Primera petición presentada.-** De **VENTA** de terreno municipal, del Señor **DOMIGO SABIO MEDINA HERRERA**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio "**El Osorio**", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición, informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a venderse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada.**

**NORTE:** VIA ZARUMA

CON: 61.65 ML

**SUR:** SR. VICTOR M. ARMIJOS

CON: 56.00 ML

**ESTE:** SR. VICTOR M. ARMIJOS

CON: 11.30 ML

**OESTE:** SR. ANGEL AGUILAR

CON: 37.90 ML

**AREA DEL TERRENO: 1457.95 M2**

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala; **Resuelve:** Autorizar la venta del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Segunda petición presentada.-** De VENTA de terreno municipal, de la SRA. ROSA EMILIA RAMIREZ, el terreno se encuentra ubicado en el barrio No 1, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición, informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar según Levantamiento Planimétrico:**  
NORTE: CALLE DR. CURTTY SAWER CON: 3.00 ML.  
SUR: PROP. SR. SEGUNDO YANZA CON: 26.00 ML  
ESTE: CALLE DR. CURTTY SAWER CON: 75.00 ML  
OESTE: CALLE DR. CURTTY SAWER CON: 72.67 ML

En el predio se encuentra una construcción de DOS PLANTAS.

**AREA DEL SOLAR: 877.23 M2**

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;  
**Resuelve:** Autorizar la venta del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Tercera petición presentada.-** De VENTA de terreno municipal, de la Señora GLADYS DE LOURDES MOCHA APOLO, el terreno se encuentra ubicado en el barrio "BUENOS AIRES, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición, informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a venderse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada.**

NORTE: PROP. SR. OSWALDO CUENCA TINOCO	CON: 22.40 ML
SUR: PREDIO SR. LAURO MACAS ESPINOZA	CON: 22.40 ML
ESTE: CANCHA DEPORTIVA	CON: 3.70 ML
OESTE: CALLE TERESA PAZ DE CORTEZ	CON: 3.55 ML
<b>AREA DEL SOLAR:</b>	<b>75,02 M2</b>

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;  
**Resuelve:** Autorizar la venta del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Cuarta petición presentada.-** De VENTA de terreno municipal, del Sr. SERVIO MANUEL AGUILAR AGUILAR, el terreno se encuentra ubicado en el barrio "EL CASTILLO, de esta

jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición, informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del terreno a venderse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada.**

NORTE: PROP. SR. NEGRON	CON: 70.60 ML
SUR: CON TERRENO DE MINANCA	CON: 112.58 ML
ESTE: CON LA QUEBRADA EL CASTILLO	CON: 82.30 ML
VIA QUE CONDUCE HACIA LA CASCADA	CON: 85.43 ML
OESTE: CON LA VIA AL CASTILLO	CON: 107.44 ML
<b>AREA DEL ERRENO: 11.986,00 M2</b>	

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala; **Resuelve:** Autorizar la venta del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Luego el señor Alcalde ordeno se de lectura a las solicitudes de parcelación de terrenos solicitadas.

**Primera petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, de la Sra. **CELSA MARIA VEGA LAVANDA**, el terreno se encuentra ubicado en la Avenida **"CURIPAMBA EN LA VIA A LOJA"**, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según escritura pública.**

<b>POR LA CABECERA:</b>	CON TERRENOS DE LA EMPRESA CITRISUR S.A.
<b>POR UN COSTADO:</b>	CON TERRENOS DE LA EMPRESA CITRISUR S.A.
<b>POR EL OTRO COSTADO:</b>	CON TERRENOS DE LOS HEREDEROS SR. LEONIDAS BRAVO.
<b>POR EL PIE:</b>	CON LA CARRETERA QUE CONDUCE A LOJA
<b>AREA DEL TERRENO:</b>	<b>7.868,25 M2</b>

**Linderos del solar fraccionado, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada**

NORTE: AVENIDA CURIPAMBA	CON: 20.00 ML
SUR: CALLE VEHICULAR	CON: 20.00 ML
ESTE: PROP. HEREDEROS BRAVO	CON: 30.00 ML

**OESTE:** PROP. HEREDEROS SR. GUSTAVO QUEZADA      **CON:** 30.00 ML  
**AREA DEL SOLAR:** 600 M2

El solar parcelado será vendido a favor del **SR. JOSE MIGUEL ROMERO LOAYZA.** , Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Segunda petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **ELIAS FLORESMILO ORTEGA MORALES**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio **“CURIPAMBA”**, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según escritura pública:**

<b>NORTE:</b> CARRETERA PORTOVELO – LOURDES	<b>CON:</b> 20,00 ML
<b>SUR:</b> RIO AMARILLO	<b>CON:</b> 20,00 ML
<b>ESTE:</b> PROPIEDAD SR. ANGEL D. ORTEGA	<b>CON:</b> 50,00 ML
<b>OESTE:</b> PROPIEDAD MARIA ANGELICA ORTEGA M.	<b>CON:</b> 50,00 ML
<b>AREA DEL SOLAR:</b> 1000,00 M2	

**Los linderos y dimensiones del solar fraccionado, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada son los siguientes:**

<b>NORTE:</b> CARRETERA PORTOVELO – LOURDES	<b>CON:</b> 7,50 ML
<b>SUR:</b> RIO AMARILLO	<b>CON:</b> 7,50 ML
<b>ESTE:</b> PROPIEDAD SR. ANGEL D. ORTEGA	<b>CON:</b> 50,00 ML
<b>OESTE:</b> PROPIEDAD SR. ELIAS F. ORTEGA M.	<b>CON:</b> 50,00 ML
<b>AREA DEL SOLAR:</b> 375,00 M2	

El solar parcelado será vendido a favor de la Sra. **BRENDA PRISCILA ORTEGA ROJAS.** , Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Tercera petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **MARCOS DAVID CABRERA VALLE**, a partirse extrajudicialmente, el terreno se encuentra ubicado en el Sitio **“QUEBRADA DEL BANCO”**, de



esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según escritura pública:**

**NORTE:** HACIENDA EL TABLON  
**SUR:** TERRENOS SR. LUIS BALCAZAR  
**ESTE:** TERRENOS SR. MONFILIO FIERRO SANCHEZ  
**OESTE:** HACIENDA EL TABLON

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento planimétrico e inspección realizada:**

<b>NORTE:</b> SRA. NOEL HERNAN CABRERA VALLE	CON: 11.00 ML
<b>SUR:</b> SRA. MERCEDES NOEMI CABRERA VALLE	CON: 53.90 ML
<b>ESTE:</b> SR. JOSE MIGUEL CABRERA VALLE	CON: 31.90 ML
<b>OESTE:</b> VIA PORTOVELO - MORALES	CON: 43.56 ML

**AREA DEL TERRENO: 954.26 M2**

**Linderos del solar fraccionado, según levantamiento planimétrico e inspección realizada:**

<b>NORTE:</b> SR. NOEL HERNAN CABRERA VALLE	CON: 8.00 ML
<b>SUR:</b> VIA PROYECTADA	CON: 15.00 ML
<b>ESTE:</b> SRA. SARA ELIZABETH CABRERA VALLE	CON: 12.55 ML
<b>OESTE:</b> SRA. MERCEDES NOEMI CABRERA VALLE	CON: 14.37 ML
<b>AREA DEL SOLAR: 144.32 M2</b>	

El solar a partirse extrajudicialmente será adjudicado a favor del **SR. MARCOS DAVID CABRERA VALLE.**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Cuarta petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **NOEL HERNAN CABRERA VALLE**, a partirse extrajudicialmente, el terreno se encuentra ubicado en el Sitio **"QUEBRADA DEL BANCO"**, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según escritura pública:**

**NORTE:** HACIENDA EL TABLON  
**SUR:** TERRENOS SR. LUIS BALCAZAR  
**ESTE:** TERRENOS SR. MONFILIO FIERRO SANCHEZ  
**OESTE:** HACIENDA EL TABLON

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** SRA. NOEL HERNAN CABRERA VALLE                      CON: 11.00 ML  
**SUR:** SRA. MERCEDES NOEMI CABRERA VALLE                      CON: 53.90 ML  
**ESTE:** SR. JOSE MIGUEL CABRERA VALLE                      CON: 31.90 ML  
**OESTE:** VIA PORTOVELO - MORALES                                      CON: 43.56 ML  
**AREA DEL TERRENO:**                                      954.26 M2

**Linderos del solar fraccionado, según levantamiento planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** SR. NOEL HERNAN CABRERA VALLE                      CON: 11.00 ML  
**SUR:** SRA. MERCEDES NOEMI CABRERA VALLE                      CON: 53.90 ML  
**ESTE:** SR. JOSE MIGUEL CABRERA VALLE                                      CON: 31.90 ML  
**OESTE:** VIA A PORTOVELO – MORALES                                      CON: 43.56 ML  
**AREA DEL SOLAR:** 216.86 M2

El solar a partirse extrajudicialmente será adjudicado a favor del **SR. NOEL HERNAN CABRERA VALLE.**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Quinta petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, de la Sra. **MERCEDES NOEMI CABRERA VALLE**, a partirse extrajudicialmente, el terreno se encuentra ubicado en el Sitio **“QUEBRADA DEL BANCO”**, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según escritura pública:**

**NORTE:** HACIENDA EL TABLON  
**SUR:** TERRENOS SR. LUIS BALCAZAR  
**ESTE:** TERRENOS SR. MONFILIO FIERRO SANCHEZ  
**OESTE:** HACIENDA EL TABLON

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento planimétrico e inspección realizada:**

<b>NORTE:</b> SRA. NOEL HERNAN CABRERA VALLE	CON: 11.00 ML
<b>SUR:</b> SRA. MERCEDES NOEMI CABRERA VALLE	CON: 53.90 ML
<b>ESTE:</b> SR. JOSE MIGUEL CABRERA VALLE	CON: 31.90 ML
<b>OESTE:</b> VIA PORTOVELO - MORALES	CON: 43.56 ML
<b>AREA DEL TERRENO:</b>	<b>954.26 M2</b>

**Linderos del solar fraccionado, según levantamiento planimétrico e inspección realizada:**

<b>NORTE:</b> SR. NOEL HERNAN CABRERA VALLE	CON: 7.00 ML
<b>SUR:</b> VIA PROYECTADA	CON: 13.00 ML
<b>ESTE:</b> SR. MARCOS DAVID CABRERA VALLE	CON: 14.37 ML
<b>OESTE:</b> VIA A PORTOVELO – MORALES	CON: 12.55 ML
<b>AREA DEL SOLAR:</b>	<b>143.13 M2</b>

El solar a partirse extrajudicialmente será adjudicado a favor de la Sra. **MERCEDES NOEMI CABRERA VALLE.**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Sesta petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, de la Sra. **SARA E. CABRERA VALLE**, a partirse extrajudicialmente, el terreno se encuentra ubicado en el Sitio **“QUEBRADA DEL BANCO”**, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según escritura pública:**

<b>NORTE:</b> HACIENDA EL TABLON
<b>SUR:</b> TERRENOS SR. LUIS BALCAZAR
<b>ESTE:</b> TERRENOS SR. MONFILIO FIERRO SANCHEZ
<b>OESTE:</b> HACIENDA EL TABLON

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento planimétrico e inspección realizada:**

<b>NORTE:</b> SRA. NOEL HERNAN CABRERA VALLE	CON: 11.00 ML
<b>SUR:</b> SRA. MERCEDES NOEMI CABRERA VALLE	CON: 53.90 ML
<b>ESTE:</b> SR. JOSE MIGUEL CABRERA VALLE	CON: 31.90 ML
<b>OESTE:</b> VIA PORTOVELO - MORALES	CON: 43.56 ML
<b>AREA DEL TERRENO:</b>	<b>954.26 M2</b>

**Linderos del solar fraccionado, según levantamiento planimétrico e inspección realizada:**

NORTE: SR. NOEL HERNAN CABRERA VALLE	CON: 8.65 ML
SUR: VIA PROYECTADA	CON: 8.65 ML
ESTE: SR. JOSE MIGUEL CABRERA VALLE	CON: 12.55 ML
OESTE: SR. MARCOS DAVID CABRERA VALLE	CON: 12.55 ML
<b>AREA DEL SOLAR: 108.56 M2</b>	

El solar a partirse extrajudicialmente será adjudicado a favor de la Sra. **SARA E. CABRERA VALLE.**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Séptima petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **JOSE MIGUEL CABRERA VALLE**, a partirse extrajudicialmente, el terreno se encuentra ubicado en el Sitio "**QUEBRADA DEL BANCO**", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según escritura pública:**

NORTE: HACIENDA EL TABLON  
SUR: TERRENOS SR. LUIS BALCAZAR  
ESTE: TERRENOS SR. MONFILIO FIERRO SANCHEZ  
OESTE: HACIENDA EL TABLON

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento planimétrico e inspección realizada:**

NORTE: SRA. NOEL HERNAN CABRERA VALLE	CON: 11.00 ML
SUR: SRA. MERCEDES NOEMI CABRERA VALLE	CON: 53.90 ML
ESTE: SR. JOSE MIGUEL CABRERA VALLE	CON: 31.90 ML
OESTE: VIA PORTOVELO - MORALES	CON: 43.56 ML
<b>AREA DEL TERRENO:</b>	<b>954.26 M2</b>

**Linderos del solar fraccionado, según levantamiento planimétrico e inspección realizada:**


NORTE: VERTICE ENTRE PROPIEDADES SRES. NOEL HERNAN Y JOSE MIGUEL CABRERA VALLE CON: 00.00 ML  
SUR: SRA. MERCEDES NOEMI CABRERA VALLE CON: 17.25 ML  
ESTE: SR. JOSE MIGUEL CABRERA VALLE CON: 31.90 ML

**OESTE:** VIA PROYECTADA CON: 3.00 ML, SRA. SARA ELIZABETH CABRERA VALLE  
CON: 12.55 ML, SR. NOEL HERNAN CABRERA VALLE CON: 11.27 ML  
**AREA DEL SOLAR: 231.44 M2**

El solar a partirse extrajudicialmente será adjudicado a favor del Sr. **JOSE MIGUEL CABRERA VALLE.**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Agotado el tratamiento del presente Orden del Día, y sin haber más que tratar, siendo las 17h10 minutos del día lunes 15 de Agosto del 2011, el señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Portovelo clausuró la presente Sesión Ordinaria de Concejo, firmando el Acta con el señor Secretario que **CERTIFICA.**

  
Sr. Julio Romero Orellana  
ALCALDE DEL CANTÓN PORTOVELO

  
Lcdo. Freddy Motoche González  
SECRETARIO DEL GADMP

