

**ACTA No. 97 DE SESIÓN ORDINARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PORTOVELO CELEBRADA EL DIA MARTES 09 DE AGOSTO DEL 2011.**

En la ciudad de Portovelo a los nueve días del mes de agosto del dos mil once, previa convocatoria, se reúne el I. Concejo Municipal del cantón, presidido por el señor Julio Romero Orellana, Alcalde del cantón; el señor Vicente Cayambe Vásquez Vicealcalde y los señores concejales: Lcda. Aguilar Orellana Mayiyi, Ing. Feijoo Guamán Darwin, Sr. Gualán Palacios Vander, Ing. Maldonado Ruíz Jacinto, Lcda. Mora Romero Ivonne, Sr. Torres Alvarado Medardo y el Secretario del Concejo, Lcdo. Freddy Motoche González; siendo las 18H10 minutos, por Secretaría se constata el Quórum Reglamentario y el señor Alcalde, luego de expresar un saludo a los señores concejales instala la sesión con el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.
2. Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión Extraordinaria del 03 Agosto del 2011
3. Análisis, Discusión y Aprobación en segundo debate la segunda Ordenanza Reformatoria del ejercicio económico del año 2011.
4. Aprobación de permisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones.
5. Análisis y Aprobación en segundo debate el proyecto de ordenanza de Participación Ciudadana del Cantón.
6. Análisis y Aprobación en segundo debate el proyecto de ordenanza que crea y regula el concejo de seguridad Ciudadana del Cantón Portovelo.

Una vez conocido el presente Orden del Día el Sr. Alcalde, lo pone a consideración de los señores Concejales para su respectiva aprobación.

Por secretaría el Sr. Alcalde, autorizó dar lectura al primer punto del Orden del Día para su desarrollo.

1. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.

El Concejal Vander Gualán, realizó la corrección en el folio 951 en su intervención último párrafo, donde dice: los terrenos que tienen o hacen minería quedando de la siguiente manera: **“los terrenos que no tienen escrituras y que mantienen en posesión y que hacen minería”**.

Una vez dado lectura y realizado las correcciones por parte de los señores Concejales, al Acta anterior por Secretaría el señor Alcalde autorizó se tome votación para su respectiva aprobación.

Por la aprobación del Acta de Sesión Ordinaria de Concejo del 01 de agosto del 2011.

#### **VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación, Sr. Julio Romero Orellana, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen ocho (8) votos a favor de la aprobación del Acta anterior.

El señor Alcalde dispone que se dé lectura al segundo punto del Orden del día para su desarrollo.

#### **2. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión Extraordinaria del 03 de agosto del 2011.**

Una vez dado lectura al Acta de Sesión Extraordinaria del 03 de agosto de 2011, por Secretaría el señor Alcalde autorizó se tome votación para su respectiva aprobación.

Por la aprobación del Acta de Sesión Extraordinaria de Concejo del 03 de agosto del 2011.

#### **VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó en contra, Sr. Vicente Cayambe Vásquez, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó en contra, Sr.

Vander Gualán Palacios, votó en contra, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó en contra, Leda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación, Sr. Julio Romero Orellana, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen cuatro (4) votos a favor y cuatro (4) en contra, en consecuencia por el voto del Alcalde que dirime el voto, queda aprobada el Acta de sesión extraordinaria del 03 de agosto de 2011.

El señor Alcalde dispone que se dé lectura al segundo punto del Orden del día para su desarrollo.

### **3. Análisis, Discusión y Aprobación en segundo debate la segunda Ordenanza Reformatoria al presupuesto del ejercicio económico del año 2011.**

El señor Alcalde dispone el presente punto del orden del día para que sea tratado por los señores Concejales.

El ingeniero Nelson López, señor Alcalde hay un informe de la comisión de Finanzas sería bueno se de lectura por secretaría.

Por Secretaría se da lectura al informe de la comisión Financiera, que dice lo siguiente: La comisión financiera del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal de Portovelo, se reunió el día miércoles 27 de julio del 2011 con la finalidad de analizar el borrador de la segunda reforma del presupuesto presentada por el departamento financiero, lo cual se aprobó en primea instancia y por resolución de concejo se acordó por unanimidad sea entregada a la comisión financiera para s análisis y corrección.

En esta reunión a demás de los miembros de la comisión contamos con la presencia del Director Financiero Nelson López.

De la reunión se analizado lo siguiente:

Los gastos que se van ha considerar en la reforma de presupuesto con los suplementos y resoluciones de crédito son los siguientes.

-Mancomunidad del relleno sanitario	17.500,00
-Proyecto discapacidades	1.750,00
-Varios administración general	8.845,49
-Convenio instituciones educativas compra sistemas informáticos	6.000.00
-Convenio para Colg. Miguel A. Corral	200,00

-Capacitación de agricultores	1.000,00
-Mantenimiento y reparación de agua potable	5.000,00
-Estudios rediseño conducción de agua potable	4.800,00
-Terminación y equipamiento del camal	19.840,24
<b>SUMA TOTAL DE LA REFORMA:</b>	<b>64.935,73</b>

Tomando como conclusión:

-Se sugiere exigir al Ing. Eduardo Punín encargarse del cuidado de las instalaciones del camal hasta la entrega definitiva de la misma; o poner como guardias del nuevo camal a los señores que se mantiene en guardiana de los motores del sistema de bombeo de agua potable de barrio El Osorio.

-Llenarse la vacante se Secretaría del proyecto de discapacidades con la auxiliar de Biblioteca.  
-Colaborar con 4,2 y 1 computadoras para el colegio Miguel Ángel Corral, Esc. Rio Amarillo y Centro Artesanal Portovelo respectivamente.

-Aportar con un incremento de 1.780,00 para la terminación de a loza de la escuela 24 de Mayo. Firman los concejales: Ing. Darwin Feijoo, Presidente de la Comisión; Lda. Mayiyi Aguilar, Vocal de la comisión; Ing. Jacinto Maldonado, Vocal de al comisión.

El Concejal Jacinto Maldonado, luego del análisis presenta la **siguiente Moción**: Que se apruebe en segundo debate la segunda ordenanza reformativa al presupuesto del ejercicio económico del año 2011, de acuerdo al informe presentado por la comisión Financiera. La **Moción recibió el apoyo** del Concejal Darwin Feijoo.

Establecida la moción el señor Alcalde, por Secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación

Por la presente moción presentada por el Concejal Jacinto Maldonado, que dice: **Que se apruebe en segundo debate la segunda ordenanza reformativa al presupuesto del ejercicio económico del año 2011, de acuerdo al informe presentado por la comisión Financiera.**

#### **VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación, Sr. Julio Romero, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen ocho (8) votos a favor de la aprobación de la moción, en consecuencia la moción fue aprobada por la mayoría absoluta de la votación de los señores Concejales y el Alcalde.

#### 4. Aprobación de permisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones

El señor Alcalde dispuso a consideración de los señores Concejales el presente punto del orden del día para su tratamiento.

**Primera petición presentada.-** De **PERMISO DE CONSTRUCCION DE SU VIVIENDA**, de propiedad del **SR. ANGEL POLIBIO ROMERO ORELLANA**, el cual se encuentra ubicado en barrio **EL PARAISO**, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta Baja con un área de:	100.00 M2
Planta Alta con un área de:	130.00 M2
Terraza con un área de:	130.00 M2
Área Total del proyecto a construir:	360.00 M2
Área del Terreno:	395.80 M2

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de lo siguiente:

**Planta Baja** comprende la siguiente distribución:

Cajón de grada, local comercial con cocina y baño completo, garaje.

**Primera Planta Alta** comprende la siguiente distribución:

Cajón de grada, 1 dormitorio simple, 2 dormitorios con baño completo, 1 oficina, lavandería, cuarto de planchado, cocina, comedor, sala, balcón.

**Terraza** comprende la siguiente distribución:

Cajón de grada, bar con baño completo y balcón.

Las Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **CIMENTACION:** H. ARMADO
- **MUROS:** H. SIMPLE
- **CONTRAPISOS:** H. SIMPLE
- **CISTERNAS:** H. ARMADO
- **LOSETAS EN MESONES:** H. ARMADO

- **VIGUETAS Y PILARETES:** H. ARMADO
- **PAVIMENTO RIGIDO EN EXTERIORES:** H. ARMADO
- **MAMPOSTERIA:** LADRILLO - BLOQUE
- **REVESTIMIENTO MAMPOSTERIA:** ENLUCIDO
- **ACABADOS PAREDES Y TUMBADO:** PINTURA LATEX
- **REVESTIMIENTO DE PISOS:** CERAMICA
- **REVESTIMIENTO DE PAREDES:** CERAMICA
- **REVESTIMIENTO DE MESONES:** CERAMICA
- **VENTANAS Y PUERTAS:** ALUMINIO Y VIDRIO
- **PUERTAS ABATIBLES INTERNAS:** MADERA
- **ESTRUCTURA DE TUMBADO:** LOSA
- **INSTALACIONES ELECRTICAS:** EMPOTRADAS
- **INSTALACIONES SANITARIAS:** EMPOTRADAS

**VALOR DE LA CONSTRUCCION:**

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION                    360.00 M2  
AVALUO DE LA CONSTRUCCION       \$  108.000 ,00 USD

El diseño arquitectónico esta realizado por el Arq. Hugo Mora con REG. PROF. CAE-524 A, y la Responsabilidad Técnica esta realizado por el Ing. Segundo Clavijo N. con REG. PROF. CICO 432.

**Linderos del solar según Escritura pública:**

**POR EL NORTE:** CON CALLE PUBLICA QUE CONDUCE AL CEMENTERIO  
CON: 10.00 ML  
**POR EL ESTE:** CON PROP. SR. AUGUSTO BOLIVAR PACHECO AGUILAR  
CON: 36,34 ML  
**POR EL OESTE:** CON PROP. SRA. ROSA MERCEDES ORELLANA ORELLANA  
CON: 35,30 ML  
**POR SUR:** CON RIVERA DERECHA DEL RIO AMARILLO    CON: 10 ML  
**AREA DEL TERRENO:**    **395,80 M2**

**USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:****Construcción de Vivienda**

AREA MÁXIMA DE IMPLANTACIÓN: 200.00 M2  
**RETIRO FRONTAL:** 1,50 ML CON RESPECTO A LA VIA AL CEMENTERIO MUNICIPAL.  
**RETIRO LATERAL DERECHO:** ADOSADO  
**RETIRO LATERAL IZQUIERDO:** ADOSADO  
**RETIRO POSTERIOR:** 6,00 ML

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Segunda petición presentada.-** De **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO METALICO PARA PROTECCIÓN DE SU VIVIENDA**, de propiedad del Sr. **LUIS BENITO PROCEL**, el cual se encuentra ubicado en ciudadela "Cima- calle Antonio José de Sucre", de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

**Longitud del cerramiento = 17.32 m2**

**Linderos del solar según escritura pública:**

**NORTE:** CALLEJON SIN NOMBRE

CON: 10,00 ML

**SUR:** CALLE A CONSTRUIRSE EN LA RIVERA DEL LADO DERECHO DEL RIO AMARILLO

CON: 10,70 ML

**ESTE:** PROPIEDAD SRA. MERCEDES SANCHEZ

CON: 17,60 ML

**OESTE:** PROPIEDAD SR. MILTON MORENO

CON: 17,30 ML

**AREA DEL SOLAR: 170.70 M2**

**AVALUO DE LA CONSTRUCCION      \$ 3.464,00 USD**

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de cerramiento metálico para protección de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Tercera petición presentada.-** De **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN SU VIVIENDA**, de propiedad del Sr. **JOSE GERARDO CAMACHO BARRERA**, el cual se encuentra ubicado en la ciudadela "El Obrero", en la calle Jaime Roldós Aguilera, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja con un área de = 129.10 m<sup>2</sup>

Planta primer piso alto con un área de = 154.66 m<sup>2</sup>

Planta segundo piso alto con un área de = 154.66 m<sup>2</sup>

Planta de terraza con un área de = 77.33 m<sup>2</sup>

Área Total del proyecto a construir = 515.75 m<sup>2</sup>

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta Baja** comprende la siguiente distribución:

- Garaje, baño social.

**Planta Primer Piso alto** que comprende la siguiente distribución:

- Cajón de Grada que sirve de ingreso al departamento 1 y 2.
- Departamento 1 con: 3 dormitorios, pasillo, baño completo, cocina, sala, comedor, lavandería, pozo de luz, y balcón que da a la calle Jaime Roldós Aguilera.
- Departamento 2 con: 2 dormitorios, pasillo, baño, completo, cocina, sala, comedor, lavandería, pozo de luz, y balcón que da a la calle Jaime Roldós Aguilera.

**Planta segundo piso alto** que comprende la siguiente distribución:

- Cajón de grada que sirve de ingreso al departamento 3 y 4.
- Departamento 3 con: 3 dormitorios, pasillo, baño completo, cocina, sala, comedor, lavandería, pozo de luz, y balcón que da a la calle Jaime Roldós Aguilera.
- Departamento 4 con: 2 dormitorios, pasillo, baño, completo, cocina, sala, comedor, lavandería, pozo de luz, y balcón que da a la calle Jaime Roldós Aguilera.

**Planta de terraza** que comprende la siguiente distribución:

- Cajón de Grada que accede a terraza.

Las Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUCTURA DE :** H. ARMADO
- **CONTRAPISO:** LOSA ALIVIANADA
- **ENTREPISOS :** LOSA ALIVIANADA
- **CUBIERTA:** LOSA ALIVIANADA
- **PISOS:** CERAMICA – PARQUET
- **ENLUCIDOS:** ALISADO LISO – GRAFIADO
- **VENTANAS:** ALUMINIO BLANCO – VIDRIO
- **PUERTAS:** MADERA
- **CLOSETS:** MADERA
- **MAMPOSTERIAS:** BLOQUE ALIVIANADO 10 X 20 X 40CM
- **PINTURA:** LATEX VINIL ACRILICO
- **SANTARIOS:** EDESA
- **GRIFERIA:** F. V.
- **CIELO RASOS**



**VALOR DE LA CONSTRUCCION:**

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION 515.75 m2  
AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 154.725 ,00 USD

El diseño arquitectónico esta realizado por el Arq. Alejandro Martínez y la Responsabilidad Técnica esta realizado por el Ing. Edwin Romero G.

**Linderos del solar según Escritura pública:**

POR EL FRENTE: Con Calle Publica Sin nombre CON: 12.00 ML  
POR EL UN COSTADO: Calle Publica Sin Nombre CON: 15.00 ML  
POR EL OTRO COSTADO: Lote de Terreno Prop. Sra. Maruja Espinoza  
CON: 15.00 ML.  
POR EL PIE: Lote de Terreno Prop. Sr. José Herrera CON: 12.00 ML

**AREA DEL SOLAR: 180.00 M2**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

**Construcción de Vivienda**

AREA MÁXIMA DE IMPLANTACIÓN: 126.00 M2

RETIRO FRONTAL: 2.00 ML

RETIRO LATERAL DERECHO: 1.50 ML

RETIRO LATERAL IZQUIERDO: ADOSADO

RETIRO POSTERIOR: 2.00 ML

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.-  
**CERTIFIQUESE.**

**Cuarta petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCIÓN SU VIVIENDA,** de propiedad del SR. HERIBERTO SOTO FERNANDEZ, el cual se encuentra ubicado en la ciudadela "La Florida", en la calle Quebrada del Banco, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja con un área de: 62,50 m2

Área Total del proyecto a construir: 62.50 m2

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta Baja** comprende la siguiente distribución:

- Departamento 1: con cocina, sala, comedor, patio de lavandería, baño completo, 3 dormitorios, con un baño completo.

Las Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUCTURA DE :** H. ARMADO
- **ENTREPISOS :** LOSA H. ARMADO
- **CONTAPISO:** H. SIMPLE
- **CUBIERTA:** H. ARMADO
- **PISOS:** CERAMICA – PARQUET
- **ENLUCIDOS:** ALISADO LISO - GRAFIADO
- **PUERTAS :** MADERA
- **VENTANAS :** ALUMINIO Y VIDRIO
- **CLOSETS:** MADERA
- **MAMPOSTERIA:** BLOQUE ALIVINADO 10X20X40 CM
- **PINTURA:** LTEX VINIL ACRILICO
- **SANITARIOS:** EDESA
- **GRIFERIA:** F.V.
- **CIELO RASOS**
- **INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS :** EMPOTRADAS
- **TECHO :** DURATECHO
- **ESCALERA :** H. ARMADO

AREA A CONSTRUIR: 62,50 m2  
AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 18.750,00 USD

**LINDEROS Y DIMENSIONES DEL SOLAR:**

**POR EL NORTE:** PROP. SR. HIDELFONSO ASANZA CON: 10.00 ML  
**POR EL SUR:** CALLE QUEBRADA DEL BANCO CON: 10.00 ML  
**POR EL ESTE:** PROP. SR. JORGE CEDEÑO CON: 15.00 ML  
**POR EL OESTE:** CALLE JORUPE CON: 15.00 ML  
**AREA DEL TERRENO: 150,00 M2**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

**CONSTRUCCION DE VIVIENDA DOS PLANTAS**

AREA MÁXIMA DE IMPLANTACIÓN: 105,00 M2

**RETIRO FRONTAL: 2,00 ML CON RESPECTO A LA CALLE QUEBRADA DEL BANCO**

**RETIRO LATERAL DERECHO: ADOSADO**  
**RETIRO LATERAL IZQUIERDO: 1.50 ML CON RESPECTO A LA CALLE JORUPE**  
**RETIRO POSTERIOR: ADOSADO**

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.-  
**CERTIFIQUESE.**

**Quinta petición presentada.- De PERMISO PARA AMPLIACION DE SU VIVIENDA,** de propiedad del **SR. CARLOS ALFREDO RAMIREZ FIERRO**, el cual se encuentra ubicado en el barrio Mercado Central, por la calle Gonzalo Días, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas  
Subsuelo 1 (existente) con un área de construcción de: 58,77 m<sup>2</sup>  
Subsuelo 2 (existente) con un área de construcción de: 105,00 m<sup>2</sup>  
Subsuelo 3 (existente) con un área de construcción de: 112,00 m<sup>2</sup>  
Planta baja (existente) con un área de construcción de: 107,00 m<sup>2</sup>  
Primer piso alto (existente) con un área de construcción de: 115,00 m<sup>2</sup>  
Segundo piso alto (existente) con un área de construcción de: 115,00 m<sup>2</sup>  
Tercer piso alto con un área de construcción de: 115,00 m<sup>2</sup>  
Cuarto piso alto con un área de construcción de: 115,00 m<sup>2</sup>  
Área Total construida existente = 772,50 m<sup>2</sup>  
Área total del proyecto a construir = 320,00 m<sup>2</sup>

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta Tercer piso alto:** comprende la siguiente distribución:

- Departamento 6 con: cocina, sala, estudio, comedor, 1 baño social y dormitorio con baño completo.
- Cajón de grada.

**Planta cuarto piso alto:**

- Terraza con área de uso múltiple.
- Tapa grada.
- Cubierta de estructura metálica y zinc.

Las Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUCTURA DE :** H. ARMADO
- **ENTREPISOS :** LOSA H. ARMADO
- **MESONES:** H. ARMADO
- **MAMPOSTERIA:** BLOQUE
- **PUERTAS :** MADERA
- **VENTANAS :** ALUMINIO Y VIDRIO
- **PASAMANO:** BLOQUE ENLUCIDO
- **INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS :** EMPOTRADAS
- **ESTRUCTURA CUBIERTA:** METALICA
- **TECHO :** DURATECHO
- **ESCALERA :** H. ARMADO
- **SOBRE PISOS:** CERAMICA
- **ANAQUELES:** MADERA
- **PINTURA:**

AREA A CONSTRUIR:	320,00 m2
AREA DEL TERRENO	119,00 M2
<b>AVALUO DE LA CONSTRUCCION</b>	<b>\$ 160.000,00 USD</b>

**LINDEROS Y DIMENSIONES DEL SOLAR:**

**NORTE:** CALLE GONZALO DIAZ CON: 8,50 ML  
**SUR:** CALLE PUIBLICA SIN NOMBRE CON: 8,50 ML  
**ESTE:** SOLAR SR. EFRAIN QUEZADA CON: 14.00 ML  
**OESTE:** SOLAR ASO. DE ARTESANOS DE PORTOVELO CON: 26,60 ML  
**AREA DEL TERRENO: 119,00 M2**

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso ampliación de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Primer petición presentada.-** para autorización del **PROYECTO DE LOTIZACION DE LA COOPERATIVA 14 DE ENERO** de un terreno de propiedad; de la Señora **TERESA ORTIZ VIUDA DE BRAVO**, el terreno se encuentra ubicado en la ciudadela "28 DE NOVIEMBRE", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición, informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del terreno según escritura publica**

**POR EL FRENTE:** RIO AMARILLO CON: 220,00 ML

**POR EL SUR: CIUADELA 28 DE NOVIEMBRE CON: 270,00 ML**

**POR EL ESTE: CIUADELA EL ORO: CON 24,00 ML**

**POR EL OESTE: RIO AMARILLO CON: 15,00 ML**

**AREA DEL TERRENO: 14.371,26 M2**

El predio se encuentra en un sector urbano, SI POSEE todos los servicios básicos, cuenta con entradas y salidas libres, con relación a la Calle Assad Bucaram.

**El proyecto de lotización deberá presentar lo siguiente:**

- Planos aprobatorios de las redes de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y teléfonos (Originales o copias Certificadas) o convenios para su dotación.
- 3 Copias del Proyecto de Urbanización sobre el Levantamiento Planimétrico actualizado conteniendo:
  - Delimitación exacta de los linderos del predio y especificación de los colindantes.
  - Diseño vial integrado al Sistema Cantonal y basado en el estudio de tráfico respectivo.
  - Diseño de lotes.
  - Equipamiento comunitario y Áreas Recreativas.
  - Cuadro de Datos conteniendo área Total del Predio a urbanizarse: área útil de lotes; numero y listado total de lotes, linderos (dimensiones del frente, fondo y laterales de los lotes), superficie, densidad de población bruta utilizada en el proyecto, equipamiento comunal y áreas recreativas, área de afectación.

SE INICIA ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO HASTA AQUÍ

Proyecto de Lotización cuenta con las siguientes áreas:

CUADRO DE LOTES Y AREAS							
LOTE	NOMBRE	AREA	UNIDAD	LOTE	NOMBRE	AREA	UNIDAD
1	Amable Lapo Condoy	110,74	m2	49	Geovany Euclides Torres Torres	120,00	m2
2	Elsy Maritza Condo Minga	109,61	m2	50	Julia Alba Celi Moreno	120,00	m2
3	Jacinto Laurentino Maldonado Ruiz	131,51	m2	51	Marilu del Carmen Ortega Guaitillas	74,52	m2
3a		219,06	m2	52	Elvia del Carmen Luna Montoya	127,91	m2
4	Edufio Edinzon Motoche Gonzalez	98,37	m2	53	Carmen Amada Jara Vargas	120,00	m2
5	Ines Ibelia Muñoz Chuico	79,22	m2	54	Humberto Ladislao Chuico Aguilar	120,00	m2
6	Yacira Alexandra Rodriguez Gonzalez	74,52	m2	55	Maria del Rocio Bravo Idrovo	120,00	m2
7	Elvia Marina Yaguana Narvaez	75,76	m2	56	Porfirio Alberto Carrion Vargas	120,00	m2
8	Miguel Angel Macas Minga	76,67	m2	57	Porfirio Alberto Carrion Vargas	120,00	m2
9	Rosa Carmita Macas Luna	78,72	m2	58	Lorena del Cisne Blacio Llanllan	120,00	m2
10	Nelly Maria Macas Luna	80,77	m2	59		120,00	m2
11	Emilio Bolivar Flores Criollo	82,83	m2	60	Martha Elizabeth Blacio Llanllan	120,00	m2
12	Herfinda Mariana Minga Macas	84,70	m2	61	Miguel Angel Eras Diaz	120,00	m2
13	Vilma Antonieta Yaguana Narvaez	86,89	m2	62	Eduardo Enrique Luna Llanllan	120,00	m2
14	Mirella de Jesus Espinosa Rojas	86,06	m2	63	Luz Marina Correa Vifiamagua	133,50	m2
15	Maria Inelda Puchaicela	84,22	m2	64	Alexander Oswaldo Salazar Chuico	111,52	m2
16	Romelia Angelica Herrera Puchaicela	82,27	m2	65	Emerita del Carmen Palma Ramirez	112,29	m2
17	Laura de los Angeles Pineda Narbaez	80,21	m2	66	Coop. 14 de Enero	127,44	m2
18		78,16	m2	67		73,23	m2
19	Nelvia Roselia Lima Nagua	76,11	m2	68		80,71	m2
20	Carlos Alberto Ramirez	73,66	m2	69		80,77	m2
21	Nery Carmita Nagua Yaguana	74,08	m2	70	Gonzalo Rodrigo Ramirez Procel	87,26	m2
22	Celia Edelmira Apolo Apolo	77,94	m2	71	Gonzalo Rodrigo Ramirez Procel	86,29	m2
23	Maria Elena Guayllas Muñoz	112,09	m2	72	Jose Manrique Robles Pinta	86,56	m2
23a		202,91	m2	73	Yicela de Fatima Robles Pinta	86,21	m2
24	Victoria de los Angeles Aguilar Encalada	74,43	m2	74	Tito Efrain Espinosa Rojas	79,41	m2
25	Veronica del Rosario Yaguana Narvaez	106,23	m2	75	Emerita del Carmen Palma Ramirez	79,41	m2
26	Mayra Patricia Minga Arevalo	108,53	m2	76	Francisco Benjamin Robles Carrion	137,60	m2
27		110,35	m2	77	Fidelina de Jesus Minga Yaguana	101,87	m2
28	Alex Javier Asanza Paccha	110,40	m2	78	Ines Martene Chamba Quezada	70,45	m2
29	Francisco Colon Ramirez Palma	68,40	m2	79	Jenny Elizabeth Castro Yanza	73,10	m2
30	Maria Edelina Campaña Correa	91,51	m2	80	Nestor Moises Encalada Bravo	90,21	m2
31	Deice del Rocio Espinoza Luna	128,92	m2	81	Luis Oscar Motoche Jimenez	73,78	m2
32	Luis Enrique Suarez Aguirre	85,34	m2				
33	Demetrio Evaristo Garcia Apolo	87,93	m2				
34	Yajaira Esperanza Lituma Espinoza	138,81	m2				
35	Marilu del Carmen Ortega Guaitillas	107,97	m2				
36	Jose Santos Vargas Aguilar	109,88	m2				
37	Narsisa de Jesus Azuero Jimenez	142,26	m2				
38	Carmen Mery Llanllan	122,48	m2				
39	Bertha Elizabeth Ramirez Palma	107,91	m2				
40	Narciso Eucevio Ramirez Palma	143,64	m2				
41	Marlon Miguel Blacio Llanllan	143,73	m2				
42	Wilson Ruben Arrobo Arrobo	120,00	m2				
43	Richard Ramiro Blacio Rojas	120,00	m2				
44	Patricio Javier Guaman Aguilar	120,00	m2				
45	Edgar Enrique Yaguana Ruiz	120,00	m2				
46	Ercilia Herrera Puchaicela	120,00	m2				
47	Elisia del Carmen Minga Yaguana	120,00	m2				
48		120,00	m2				

**ANTECEDENTES:**

La formación de la Coop. de Vivienda 14 de Enero se origino de una invasión a los terrenos de la Peticionaria, y no se han considerado dejar el 40% de áreas verdes y espacios comunes. Así mismo se han construido edificaciones sin los respectivos permisos y algunos no han respetado las linderaciones originales, por lo que sugiere que para estos casos de los lotes que se encuentren con estos problemas, no se podrá dar paso a la entrega de la escritura sin la previa notificación de haberse retirado. Así sea el caso de que se demuelan las construcciones.

**CONCLUSION:**

Se ha considerado modificar la distribución VIAL PROPUESTA para el sector, suspendiendo las vías denominadas:

**CALLE A** que da a la riberas del rio Amarillo, dejando una acera de 5 m. Lugar donde irá proyectada la construcción de una malecón.

**CALLE B** en su Primer tramo entre las calles Loja y Guayaquil y el segundo tramo desde la Calle Guayaquil y Quito con un ancho de 7m para que sean de exclusivo uso peatonal.

**CALLE QUITO** se mantiene el ancho de la vía en 6 ml. Y desde los Lotes 14 al Lote 21 se dejará un espacio para acera de 3 m.de ancho;

En todos los tres tamos se deberá colocar arborización y jardines para recuperar el espacio verde y recreacional del que carecen.

**CALLES LOJA Y GUAYAQUIL** Deberán tener un ancho de la vía no mayor a 5,40 ml y el espacio para aceras de lado y lado deberá ser de 1,50 m como mínimo y funcionará como una doble vía sin opción a estacionamiento permanente a ninguno de los lados.

**CALLES QUITO** Deberán tener un ancho de la vía no será a 6,00 ml y el espacio para aceras de lado y lado deberá ser de 1,50 m como mínimo y funcionará como una doble vía sin opción a estacionamiento permanente a ninguno de los lados.

El Lote 51 deberá considerar la reubicación ya que en el proyecto de lotización no presenta salidas ni entradas libres con respecto al camino público denominado CALLE B, por lo que se sugiere se lo ubique junto al Lote 81 a la salida del puente.

El Dr. Manuel Carrión Procurador Síndico Municipal, esta petición de urbanización esta en regla de acuerdo al COOTAD.

El Concejal Darwin Feijoo, Abg. como va hacer cumplir las aéreas verdes si en algunos caos ya hay construcciones.

El Concejal Vicente Cayambe, presenta la siguiente Moción: Que la Arq. Mónica Chávez Jefa de Planificación del GADM-P, remita a Secretaría Municipal un listado de las personas que están infringiendo las respectivas Ordenanzas Municipales para que no se les entregue escrituras públicas, mientras no cumplan con los recomendaciones sugeridas por Planificación Municipal y que consta en el informe del 28 de Julio del 2011 y, que se apruebe el Proyecto de Urbanización de la Precoperativa 14 de Enero y, se autoriza a la Sra. Tereza Ortiz Viuda de Bravo para que confiera los respectivas escrituras públicas a cada posesionario de los lotes. La Moción recibió el apoyo de la Concejala Ivonne Mora.

Establecida la moción el señor Alcalde, por Secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación

Por la presente moción presentada por el Concejal Vicente Cayambe, que dice: **Que la Arq. Mónica Chávez Jefa de Planificación del GADM-P, remita a Secretaría Municipal un listado de las personas que están infringiendo las respectivas Ordenanzas Municipales para que no se les entregue escrituras públicas, mientras no cumplan con los recomendaciones sugeridas por Planificación Municipal y que consta en el informe del 28 de Julio del 2011 y, que se apruebe el Proyecto de Urbanización de la Precoperativa 14 de Enero y, se autoriza a la Sra. Tereza Ortiz Viuda de Bravo para que confiera los respectivas escrituras públicas a cada poseionario de los lotes**

#### **VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación, Sr. Julio Romero, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen ocho (8) votos a favor de la aprobación de la moción, en consecuencia la moción fue aprobada por la mayoría absoluta de la votación de los señores Concejales y el Alcalde.

#### **5. Análisis y Aprobación en segundo debate el Proyecto de Ordenanza de Participación Ciudadana del Cantón.**

El Sr. Alcalde dispuso el presente punto del Orden del Día a órdenes de los señores Concejales para que sea tratado y aprobado.

El Dr. Manuel Carrión, Procurador Síndico Municipal, esta ordenanza de Participación Ciudadana del Cantón, ya fue aprobada en primer instancia, luego realicé una consulta al AME, el abogado, asesor Jurídico, manifestó que la ordenanza esta bien diseñada que no hay ningún problema.



El Concejal Jacinto Maldonado, esa ordenanza tiene falencias, que se realice una corrección, aquí deberán presentar, por ejemplo en el Art. 5 de los integrantes: en los literales e, f, g, h agregar, lo siguiente: “**debidamente acreditado**”; para mayor seguridad de representación.

La Concejala Mayiyi Aguilar, señor Alcalde, que nos faciliten una copia de las ordenanzas ya corregidas.

El Concejal Medardo Torres, **mocionó**: “Que apruebe en segundo debate el proyecto de ordenanza de Participación Ciudadana del Cantón”. La **Moción recibió el apoyo** de la Concejala Mayiyi Aguilar.

Establecida la moción el señor Alcalde, por Secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación

Por la presente moción presentada por el Concejal Medardo Torres, que dice: **Que apruebe en segundo debate el proyecto de ordenanza de Participación Ciudadana del Cantón**

#### **VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación, Sr. Julio Romero, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen ocho (8) votos a favor de la aprobación de la moción, en consecuencia la moción fue aprobada por la mayoría absoluta de la votación de los señores Concejales y el Alcalde.

#### **6. Análisis y Aprobación en segundo debate el Proyecto de Ordenanza que Crea y Regula el Consejo de Seguridad Ciudadana del Cantón.**

El Sr. Alcalde dispuso el presente punto del Orden del Día a órdenes de los señores Concejales para que sea tratado y aprobado en segundo debate.

Una vez analizado por los señores concejales el proyecto de ordenanza que crea y regula el Consejo de Seguridad ciudadana del Cantón, la Concejala Ivonne Mora presenta la siguiente

**moción:** Que se apruebe en segundo debate el Proyecto de ordenanza que Crea y regula el Consejo de Seguridad Ciudadana del Cantón. La **moción recibió el apoyo** del Concejal Vicente Cayambe.

Establecida la moción el señor Alcalde, por Secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación

Por la presente moción presentada por la Concejala Ivonne Mora, que dice: **Que se apruebe en segundo debate el Proyecto de ordenanza que Crea y regula el Consejo de Seguridad Ciudadana del Cantón.**

**VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación, Sr. Julio Romero, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen ocho (8) votos a favor de la aprobación de la moción, en consecuencia la moción fue aprobada por la mayoría absoluta de la votación de los señores Concejales y el Alcalde.

Agotado el tratamiento del presente Orden del Día, y sin haber más que tratar, siendo las 21h30 minutos del día martes 09 de Agosto del 2011, el señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Portovelo clausuró la presente Sesión Ordinaria de Concejo, firmando el Acta con el señor Secretario que **CERTIFICA.**



Sr. Julio Romero Orellana  
ALCALDE DEL CANTÓN PORTOVELO



Lcdo. Freddy Motoche González  
SECRETARIO DEL GADMP

