

**ACTA No. 90 DE SESIÓN ORDINARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PORTOVELO CELEBRADA EL DIA MARTES 05 DE JULIO DEL 2011.**

En la ciudad de Portovelo a los cinco días del mes de julio del dos mil once, previa convocatoria, se reúne el I. Concejo Municipal del cantón, presidido por el señor Julio Romero Orellana, Alcalde del cantón; el señor Vicente Cayambe Vásquez Vicealcalde y los señores concejales: Lcda. Aguilar Orellana Mayiyi, Ing. Feijoo Guamán Darwin, Sr. Gualán Palacios Vander, Ing. Maldonado Ruíz Jacinto, Lcda. Mora Romero Ivonne, Sr. Torres Alvarado Medardo y el Secretario del Concejo, Lcdo. Freddy Motoche González; siendo las 17H10 minutos, por Secretaría se constata el Quórum Reglamentario y el señor Alcalde, luego de expresar un saludo a los señores concejales instala la sesión con el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

1. **Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión Anterior.**
2. **Análisis y Aprobación en segundo debate el proyecto de Ordenanza que Regula la Obligación de Presentar el Certificado de Solvencia Municipal por parte de los Usuarios, que Habitan en el Cantón Portovelo, y que Realizan Trámites en la Instituciones Públicas y Privadas del país.**
3. **Aprobación de permisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones.**
4. **Análisis y Resolución sobre los cánones de arrendamiento de los puestos del Mercado Municipal.**

Una vez conocido el presente Orden del Día el Sr. Alcalde, lo pone a consideración de los señores Concejales para su respectiva aprobación.

Por secretaría el Sr. Alcalde, autorizó dar lectura al primer punto del Orden del Día para su desarrollo.

**1. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión anterior.**

Seguido se da lectura al Acta de la Sesión anterior para su respectiva aprobación.

Por Secretaría el señor Alcalde autorizó se tome votación para su respectiva aprobación.

Por la aprobación del Acta anterior.

### VOTACIÓN.

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación Ing. Jacinto Maldonado Ruiz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen siete (7) votos a favor de la aprobación del Acta anterior.

El señor Alcalde dispone que se dé lectura al segundo punto del Orden del día para su desarrollo.

2. **Análisis y Aprobación en segundo debate el proyecto de Ordenanza que Regula la Obligación de Presentar el Certificado de Solvencia Municipal por parte de los Usuarios que Habitan en el Cantón Portovelo, y que Realizan Tramites en las Instituciones Públicas y Privadas del País.**

El señor Alcalde dispuso a consideración de los señores Concejales el presente punto del orden del día para su tratamiento.

(Adjunto copia de proyecto de Ordenanza de que Regula la Obligación de Presentar el Certificado de Solvencia Municipal por parte de los Usuarios que Habitan en el Cantón Portovelo, y que Realizan Trámites en las Instituciones Públicas o Privadas del País.)

El Concejal Medardo Torres, amparados en la normativa vigente para exigir a los contribuyentes el pago de impuestos, tasas y contribuciones especiales. Por tal razón, es de vital importancia una Ordenanza Municipal, que obligue a los ciudadanos a presentar un certificado de solvencia, en la cual conste no adeudar a la entidad Municipal. por lo antes expuesto **Mociono**. Que se apruebe en segundo debate el proyecto de Ordenanza que Regula la Obligación de Presentar el Certificado de Solvencia Municipal por parte de los Usuarios que Habitan en el Cantón Portovelo, y que Realizan trámites en las Instituciones Públicas y Privadas del país. La moción recibió el apoyo del Concejal Jacinto Maldonado.

Establecida la moción el señor Alcalde, por secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación.

Por la presente moción presentada por el Concejal Medardo Torres que dice: “amparados en la normativa vigente para exigir a los contribuyentes el pago de impuestos, tasas y contribuciones especiales. Por tal razón, es de vital importancia una Ordenanza Municipal, que obligue a los ciudadanos a presentar un certificado de solvencia, en la cual conste no adeudar a la entidad Municipal. por lo antes expuesto **Moción**. Que se apruebe en segundo debate el proyecto de Ordenanza que Regula la Obligación de Presentar el Certificado de Solvencia Municipal por parte de los Usuarios que Habitan en el Cantón Portovelo, y que Realizan trámites en las Instituciones Públicas y Privadas del país”.

#### **VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen siete (7) votos a favor de la aprobación de la moción, en consecuencia la moción fue aprobada por la mayoría absoluta de la votación de los señores Concejales.

#### **3. Aprobación de premisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones.**

**Primera petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **CESAR AMABLE ORTEGA SERRANO**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio “**Mira Flores**”, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** POSESION SR. RIGOBERTO AGUIRRE CON: 30,23 ML  
**SUR:** QUEBRADA SECA CON 33,60 ML.  
**ESTE:** VIA PUBLICA S/N CON: 19,00 ML  
**OESTE:** POSESIONES SRS. CARLOS ORTEGA ASANZA Y TERESA ORTEGA ASANZA CON: 33,90 ML  
**AREA DEL PREDIO A FRCCIONAR: 911,70 M2**

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE:** PROPIEDAD SR. CESAR ORTEGA SERRENO CON: 12,00 ML  
**SUR:** QUEBRADA SECA CON: 24,55 ML  
**ESTE:** INGRESO LIBRE CON: 2.ML Y PROP. SR.CESAR ORTEGA CON: 7,80 ML  
**OESTE:** PROPIEDAD SR. CESAR ORTEGA SERRANO CON: 25,10 ML  
**AREA TOTAL FRACIONADA 285,67 M2**

El solar parcelado será vendido a favor del Sr. **ALCIVAR ORLANDO ORTEGA.**

Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Segunda petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **MIGUEL ANGEL ESPINOZA VALAREZO**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio "San Antonio de Padua", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** AV. CIMA (O VIA PORTOVELO PIÑAS) CON: 440,38 ML  
**SUR:** CON EL RIO AMARILLO CON 484,86 ML.  
**ESTE:** PROP. SR. CARLOS PEÑAHERRETA CON: 47,95 ML  
**OESTE:** INGRESO AL PUENTE DE LA CIUDADELA LA FOLRIDA CON: 17,30 ML  
**AREA DEL PREDIO A FRCCIONAR: 11.624,18 M2**

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE:** AV. CIMA CON: 40,00 ML  
**SUR:** RIO AMARILLO CON: 40,67 ML

**ESTE:** PROP. SR. MIGUIEL ESPINOZA CON: 6,19 ML  
**OESTE:** PROP. SR. MIGUEL ESPINOZA CON: 15,72 ML  
**AREA TOTAL FRACIONADA 472,10 M2**

El solar parcelado será vendido a favor de la Dra. **CARMITA ELFA ESPINOZA VALAREZO.**

Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Tercera petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **ARTURO FABRICIO MALDONADO CAJAMARCA**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio "**Machala Alto**", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** PROP. SRA. LILIANA DEL CARMEN AMLDONADO CON: 155,32 ML  
**SUR:** PROPIEDAD SRES. VICTOR MALDONADO CON 43,85 ML, PROPIEDA SRA. NARDY MALDONADO CON: 43,85 ML, PROPIEDA SRA. SILVIA MALDONADO CON: 31,30 ML Y PROPIEDAD SR. FRANCO ARMIJOS CON: 8,00 ML  
**ESTE:** CALLE SIN NOMBRE CON: 17,00 ML  
**OESTE:** CALLE PERMANIER CON: 33,90 ML, PROPIEDAD SR. ANTONIO VERA CON: 27,60 ML.  
**AREA DEL PREDIO A FRCCIONAR: 4.760,45 M2**

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE:** PROPIEDAD SR. ARTURO MALDONADO CON: 12,20 ML  
**SUR:** PROPIEDA SR. ANTONIO VERA CON: 11,80 ML  
**ESTE:** CALLE PERMANIER CON: 10,60 ML  
**OESTE:** ARTURO MALDONADO CAJAMARCA CON: 10,00 ML  
**AREA TOTAL FRACIONADA 124,50 M2**

El solar parcelado será vendido a favor de la Sra. **ROSA MARIA CAJAMARCA CARRION.**

Una vez que se dio lectura a la petición del señor Arturo Fabricio Maldonado Cajamarca para fraccionamiento de lote de terreno, el señor Alcalde, por secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación.

### VOTACIÓN.

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó en blanco, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen seis (6) votos a favor de la aprobación del permiso de fraccionamiento y un voto en blanco, en consecuencia la moción fue aprobada por mayoría de la votación de los señores Concejales.

Luego de la votación constatados los resultados esta petición fue aprobada por mayoría de los votos de los señores Concejales, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Cuarta petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, de la Sra. **SALOME DE JESUS ORDOÑEZ SILVA**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio "**Curipamba**", por la vía sin nombre que conduce al barrio Lourdes, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** VIA AL BARRIO LOURDES CON: 16,50 ML

**SUR:** SR. ENRIQUE ESPINOZA CON: 16,80 ML

**ESTE:** SR. ENRIQUE ESPINOZA CON: 17,00 ML

**OESTE:** ENRIQUE ESPINOZA CON: 23,00 ML.

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE:** INGRESO LIBRE CON. 1,20 ML Y SRA. SALOME ORDOÑEZ CON: 4,80 ML

**SUR: SR. ENRIQUE ESPINOZA CON: 6,36 ML**  
**ESTE: SALOME ORDOÑEZ CON: 9,94 ML**  
**OESTE: SR. ENRIQUE ESPINOZA CON: 12,00 ML**  
**AREA TOTAL FRACIONADA 65,90 M2**

El solar parcelado será vendido a favor de la Sra. **IRMA DEL CISNE JARAMILLO ORDOÑEZ, BENEFICIARIA DEL BONO DEL PROGRAMA AUGENIO ESPEJO.** Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

El señor Alcalde dispuso dar lectura al siguiente punto del orden del día para su tratamiento.

**4. Análisis y Resolución sobre los cánones de arrendamiento de los puestos del mercado Municipal.**

El señor Alcalde dispuso a consideración del Concejo el presente punto del Orden del día para su tratamiento.

El Concejal Jacinto Maldonado, que se fije en dos Dólares el canon de arrendamiento, pero que se cobre desde Enero de este año.

La Concejala Ivonne Mora, **mocionó** "Que se cobre un canon de arrendamiento USD 2,00 ( dos Dólares Americanos) por metro cuadrado por cada puesto del mercado Municipal y las ferias libres USD 0,50 (cincuenta centavos de Dólar) por metro cuadrado semanal, exceptuándose de este pago a los productores agrícolas de la jurisdicción del Cantón Portovelo que expenden productos agrícolas de la Zona; y, que se elaboren los respectivos contratos de arriendo con las personas que ocupan los puestos en el mercado Municipal, por el plazo que comenzaría a correr desde la publicación de la ordenanza en el Registro Oficial hasta el 31 de Diciembre del 2012. Aclarándose que los arrendatarios deberán sujetarse a lo previsto en la ordenanza previo a esta Reforma". La moción recibió apoyo de la Concejala Mayiyi Aguilar.

Establecida la moción el señor Alcalde, por secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación.

Por la presente moción presentada por la Concejala Ivonne Mora que dice: "Que se cobre un canon de arrendamiento USD 2,00 ( dos Dólares Americanos) por metro cuadrado por cada puesto del mercado Municipal y las ferias libres USD 0,50 (cincuenta centavos de Dólar) por

metro cuadrado semanal, exceptuándose de este pago a los productores agrícolas de la jurisdicción del Cantón Portovelo que expenden productos agrícolas de la Zona; y, que se elaboren los respectivos contratos de arriendo con las personas que ocupan los puestos en el mercado Municipal, por el plazo que comenzaría a correr desde la publicación de la ordenanza en el Registro Oficial hasta el 31 de Diciembre del 2012. Aclarándose que los arrendatarios deberán sujetarse a lo previsto en la ordenanza previo a esta Reforma”.

### VOTACIÓN.

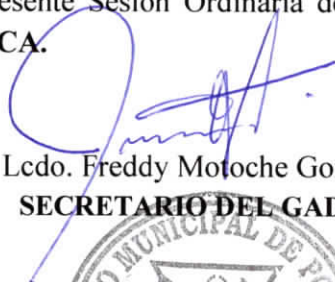
SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó en blanco, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen seis (6) votos a favor de la aprobación de la moción y un voto en blanco, en consecuencia la moción fue aprobada por mayoría de la votación de los señores Concejales.

Agotado el tratamiento del presente Orden del Día, y sin haber más que tratar, siendo las 19h20 minutos del día martes 05 de julio del 2011, el señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Portovelo clausuró la presente Sesión Ordinaria de Concejo, firmando el Acta con el señor Secretario que **CERTIFICA**.

  
Sr. Julio Romero Orellana  
**ALCALDE DEL CANTÓN PORTOVELO**



  
Lcdo. Freddy Motoche González  
**SECRETARIO DEL GADMP**

