

**ACTA No. 87 DE SESIÓN ORDINARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PORTOVELO CELEBRADA EL DIA LUNES 13 DE JUNIO DEL 2011.**

En la ciudad de Portovelo a los trece días del mes de junio del dos mil once, previa convocatoria, se reúne el I. Concejo Municipal del cantón, presidido por el señor Julio Romero Orellana, Alcalde del cantón; el señor Vicente Cayambe Vásquez Vicealcalde y los señores concejales: Lcda. Aguilar Orellana Mayiyi, Ing. Feijoo Guamán Darwin, Sr. Gualán Palacios Vander, Ing. Maldonado Ruíz Jacinto, Lcda. Mora Romero Ivonne, Sr. Torres Alvarado Medardo y el Secretario del Concejo, Lcdo. Freddy Motoche González; siendo las 15H50 minutos, por Secretaría se constata el Quórum Reglamentario y el señor Alcalde, luego de expresar un saludo a los señores concejales instala la sesión con el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

1. **Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión Anterior.**
2. **Aprobación en segundo debate el proyecto de Ordenanza de aplicación Urbana, que incorpora a los Centros Poblados de las parroquias, Sitios y Recintos del Cantón Portovelo.**
3. **Aprobación de permisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones.**
4. **Análisis y Resolución sobre la necesidad de enrrolar a los Obreros Municipales, señores Jorge Gustavo Jara Samaniego, Luis Gonzalo Carrión Ramón y Segundo Samuel Cajas.**

Una vez conocido el presente Orden del Día el Sr. Alcalde, lo pone a consideración de los señores Concejales para su respectiva aprobación.

Por secretaría el Sr. Alcalde, autorizó dar lectura al primer punto del Orden del Día para su desarrollo.

**1. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión anterior.**

Seguido se da lectura al Acta de la Sesión anterior para su respectiva aprobación.

Por Secretaría el señor Alcalde autorizó se tome votación para su respectiva aprobación.

Por la aprobación del Acta anterior.

### **VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación Ing. Jacinto Maldonado Rufz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen siete (7) votos a favor de la aprobación del Acta anterior.

El señor Alcalde dispone que se dé lectura al segundo punto del Orden del día para su desarrollo.

**2. Aprobación en segundo debate el proyecto de Ordenanza de Aplicación Urbana, que incorpora a los Centros Poblados de las Parroquias, Sitios y Recintos del Cantón Portovelo.**

El señor Alcalde dispuso a consideración de los señores Concejales el presente punto del orden del día para su tratamiento.

(Adjunto copia de proyecto de Ordenanza de Aplicación Urbana que incorpora a los Centros Poblados de las parroquias, Sitos y Recintos del Cantón Portovelo.)

El Concejal Vander Gualán, el proyecto de Ordenanza de Aplicación Urbana que incorpora a los Centros Poblados de las parroquias, Sitos y Recintos del Cantón Portovelo, quedo aprobado en primer debate con las correcciones que fue pertinente realizarlas con el asesoramiento del doctor Manuel Carrión Procurador Síndico Municipal.

El Concejal Vander Gualán, **mociono:** "Que se apruebe en segundo debate el proyecto de Ordenanza de Aplicación Urbana que incorpora a los Centros Poblados de las parroquias,

Sitos y Recintos del Cantón Portovelo". **La moción recibió el apoyo** de la Concejala Mayiyi Aguilar.

Establecida la moción el señor Alcalde, por secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación.

Por la presente moción presentada por el Concejal Vander Gualán que dice: **"Que se apruebe en segundo debate el proyecto de Ordenanza de Aplicación Urbana que incorpora a los Centros Poblados de las parroquias, Sitos y Recintos del Cantón Portovelo"**.

#### **VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivónne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen siete (7) votos a favor de la aprobación de la moción, en consecuencia la moción fue aprobada por la mayoría absoluta de la votación de los señores Concejales.

El señor Alcalde dispone por Secretaría se dé lectura al cuarto punto del orden del día para su desarrollo.

### **3. Aprobación de permisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones.**

El señor Alcalde autoriza por Secretaría se Dé lectura a las peticiones para permiso de construcción de vivienda.

**Primera petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE SU VIVIENDA,** de propiedad de la Sr. **CARLOS ALFREDO RAMIREZ FIERRO**, el cual se encuentra ubicado en el barrio Mercado Central, en la calle Gonzalo Días de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la

municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Subsuelo 1 con un área de construcción de = 58,77 m<sup>2</sup>

Subsuelo 2 con un área de construcción de = 105,00 m<sup>2</sup>

Subsuelo 3 con un área de construcción de = 112,00 m<sup>2</sup>

Planta Baja con un área de construcción de = 107,00 m<sup>2</sup>

Primer Piso Alto con un área de construcción de = 115,00 m<sup>2</sup>

Segundo Piso Alto con un área de construcción de = 115,00 m<sup>2</sup>

Área total del proyecto= 772,50 m<sup>2</sup>

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Subsuelo 1: comprende la siguiente distribución:

- Departamento 1 con: cocina, sala, comedor, 1 baño completo, 1 dormitorio.
- Cajón de grada

Subsuelo2: comprende la siguiente distribución:

- Departamento2 con: cocina, sala, comedor, 1 baño completo, 3 dormitorios
- Cajón de grada.

Subsuelo 3: comprende la siguiente distribución:

- Departamento 3 con: cocina, sala, comedor, 1 baño completo, 2 dormitorios y dormitorio máster con 1 baño completo.
- Cajón de grada

Planta Baja: comprende la siguiente distribución:

- Local comercial con año
- Cajón de grada.

Planta primer piso alto, comprende la siguiente distribución:

- Departamento 4 con: cocina, sala, comedor, 1 baño completo, 2 dormitorios y dormitorio máster con 1 baño completo.
- Cajón de grada

Planta segundo piso alto:

- Departamento 5 con: cocina, sala, comedor 1 baño completo, 2 dormitorios y dormitorio máster con 1 baño completo.
- Cajón de grada.

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **ESTRUCTURA DE:** H. ARMADO
- **ENTREPISOS:** H ARMADO
- **MESONES:** H. ARMADO
- **MAMPOSTERIA:** BLOQUE
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO
- **PASAMANO:** BLOQUE ENLUCIDO
- **INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS:** EMPOTRADAS
- **ESTRUCTURA CUBIERTA:** METALICA
- **TECHO:** DURATECHO
- **ESCALERA H. ARMADO**
- **SOBREPISOS:** CERAMICA
- **ANAQUELES:** MADERA
- **PINTURA:** CAUCHO

**VALOR DE LA CONSTRUCCION**

AREA A CONSTRUIR: = 772,50 M2

AREA DEL TERRENO: = 119,00 M2

**AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 386.250,00 USD**

**LINDEROS DEL SOLAR SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA:**

**NORTE:** CALLE GAONZALO DIAZ CON: 8,50 ML

**SUR:** CALLE PUBLICA SIN NOMBRE CON: 8,50ML

**ESTE:** SOLAR EFRAIN QUEZADA CON: 14,00 ML

**OESTE:** SOLAR ASO. DE ARTESANOS DE PORTOVELO CON: 26,60 ML

**AREA DEL TERRENO = 119,00 M2**

**USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:**

**Construcción de vivienda**

AREA MAXIMA DE IMPLANTACION: 119,00 M2

**RETIRO FRONTAL:** 1,50 ML CON RELACION A LA CALLE GONZALO DIAZ

**RETIRO LATERAL DERECHO:** ADOSADO A LA GRADA DE PROPIEDAD SR. EFRAIN QUEZADA

**RETIRO LATERAL IZQUIERDO:** ADOSADO A LA ASOCIACION DE ARTESANOS DE PORTOVELO CONSIDERANDO QUE EXISTE UN CALLEON DE 1,00 ML

**RETIRO POSTERIOR:** 1,00 ML CON RELACION A LA CALLE PÚBLICA SIN NOMBRE.

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de ampliación de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Segunda petición presentada.- De PERMISO DE RESTAURACION DE SU VIVIENDA PATRIMONIAL,** de propiedad del Sr. **MARCOS CATILLO VEGA**, con ficha de registro de inventario 40-191-03-068, el cual se encuentra ubicado en el barrio Plaza Central, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja con un área de = 76,68 m<sup>2</sup>

Planta Subsuelo 1 con un área de = 76,68 m<sup>2</sup>

Planta Subsuelo 2 con un área de = 36,91 m<sup>2</sup>

Área total del proyecto a construir = 190,27 m<sup>2</sup>

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta Baja** comprende la siguiente distribución:

- Dormitorio máster, 2 dormitorio simples, 1 baño compartido, estudio, vestidor, grada interior y corredor exterior.

**Planta Subsuelo 1** que comprende la siguiente distribución:

- Dormitorio máster, 2 dormitorio simples, 1 baño compartido, estudio, vestidor, grada interior y corredor exterior.

**Planta Subsuelo 2** que comprende la siguiente distribución:

- Mini departamento con dormitorio, sala, comedor, cocina, baño privado.

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **ESTRUCTURA DE:** H. ARMADO
- **ENTREPISOS:** H ARMADO Y MADERA
- **MESONES:** H. ARMADO
- **MANPOSTERIA:** BLOQUE

- **TABIQUERIA: MADERA**
- **PUERTAS: MADERA**
- **VENTANAS: ALUMINIO MADERADO Y VIDRIO**
- **PASAMANO: ALUMINIO Y MADERA**
- **INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS: EMPOTRADAS**
- **ESTRUCTURA CUBIERTA: METALICA**
- **TECHO: DURATECHO**
- **ESCALERA H. ARMADO**
- **SOBREPISOS: CERAMICA EN BAÑOS Y COCINA**
- **ANAQUELES: MADERA**
- **PINTURA: CAUCHO**

**VALOR DE LA CONSTRUCCION**

AREA A CONSTRUIR: = 190.27 M2

**AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 95.135,00 USD**

**LINDEROS DEL SOLAR SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA:**

**NORTE: CAMINO PUBLICO CON: 13,25 ML**

**SUR: CAMINO PUBLICO CON: 6,80 ML**

**ESTE: DEPARTAMENTO DEL SR. ROSENDO RAMÓN PINEDA CON: 12,50 ML**

**OESTE: CAMINO PUBLICO CON: 14,10 ML**

**AREA DEL SOLAR: 115,53 M2**

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de ampliación de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Tercera petición presentada.- De PERMISO CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA PLANTA DE SU VIVIENDA,** de propiedad del Sr. **MAURICIO MARCA SALINAS**, el cual se encuentra ubicado en la calle av. del Ejercito, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja con: 107.73 m2

Planta primer piso alto con: 114.70 m<sup>2</sup>  
Planta segundo piso alto con: 114.70 m<sup>2</sup>  
Área total del proyecto a construir = 337.13 m<sup>2</sup>  
Descripción del proyecto:

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Planta baja: comprende la siguiente distribución:

- Cajón de grada
- Local Comercial con baño privado.

Primer piso alto: comprende la siguiente distribución:

- Cajón de grada
- Departamento 1 con: cocina, sala, comedor, hall de ingreso, estudio, dormitorio master con baño privado, 2 dormitorios simples con baño compartido, 1 lavandería, y balcón que da a la Avenida del Ejército..

Segundo piso alto: comprende la siguiente distribución

- Cajón de grada
- Departamento 2 con: cocina, sala, comedor, hall de ingreso, estudio, dormitorio máster con baño privado, 2 dormitorios simples con baño compartido, 1 lavandería, y balcón que da a la Avenida del Ejército.

Las Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUCTURA DE : H. ARMADO**
- **ENTREPISOS : H. ARMADO**
- **MESONES : H. ARMADO**
- **MAMPOSTERIA : BLOQUE**
- **PUERTAS : MADERA**
- **VENTANAS : ALUMINIO Y VIDRIO**
- **PASAMANO : BLOQUE ENLUCIDO**
- **INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS : EMPOTRADAS**
- **EXTRUCTURA CUBIERTA : METALICA**
- **TECHO : DURATECHO**
- **ESCALERA : H. ARMADO**
- **SOBREPISOS : CERAMICA**
- **ANAQUELES : MADERA**
- **PINTURA : DE CAUCHO**

**VALOR DE LA CONSTRUCCION**

AREA A CONSTRUIR:	337,13 m <sup>2</sup>
AREA DEL TERRENO:	119.20 m <sup>2</sup>
<b>AVALUO DE LA CONSTRUCCION</b>	<b>\$ 168.565,00 USD</b>



**Linderos del solar según Escritura pública:**

NORTE: Acera Publica de la Calle Av. Del Ejercito con: 8.00 ML

SUR: Casa y terreno del Sr. Mario Peñaherreta con: 8.00 ML

ESTE: Departamento y terreno del Sr. Nelson Aguilar con: 14.90 ML

OESTE: Casa y terreno del Sr. Teodomiro Tituana Aguirre con: 14.90ML

**AREA DEL TERRENO: 119.20 m2**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

**Construcción de Vivienda**

AREA MÁXIMA DE IMPLANTACIÓN: 119,20 M2

**RETIRO FRONTAL:** 2,00 ML CON RELACION A LA AV. DEL EJERCITO.

**RETIRO LATERAL DERECHO:** ADOSADO

**RETIRO LATERAL IZQUIERDO:** ADOSADO

**RETIRO POSTERIOR ADOSADO**

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de ampliación de construcción de vivienda solicitado.-  
**CERTIFIQUESE.**

**Cuarta petición presentada.- De PERMISO DE REMODELACIÓN DE SU VIVIENDA,** de propiedad de la **SRA. MARIA OJEDA HERNANDEZ,** el cual se encuentra ubicado en La Ciudadela CIMA, en la calle 10 de Agosto, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Remodelación de Planta Baja con un área de = 50,96 m2

Remodelación de Primera Planta Alta con un área de = 104,92 m2

Remodelación de Segunda Planta Alta con un área de = 104,92 m2

Remodelación de Tercera Planta Alta con un área de = 104,92 m2

**Área total del proyecto = 365,72 m2**

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta Baja** comprende la siguiente distribución:

- Cajón de Grada que sirve de ingreso lateral de 1,15 m, que sube a primera planta alta.
- Local Comercial con un baño.

**Primera Planta Alta** comprende la siguiente distribución:

- Cajón de Grada que sirve de ingreso lateral de 1,15 m. que sube a segunda planta alta.
- Bodega de exhibición.
- Bodega de almacenamiento.

**Segunda Planta Alta** comprende la siguiente distribución:

- Cajón de Grada que sirve de ingreso lateral de 1,15 m., que sube a tercera planta alta.
- Departamento con: balcón, sala, comedor, cocina, baño social, un baño completo, y dos dormitorios.

**Tercera Planta Alta** comprende la siguiente distribución:

- Cajón de grada.
- Departamento 2 con: dos dormitorios con baño completo, independiente cada uno.
- Terraza y área de lavandería.

Las Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUCTURA DE** : H. ARMADO
- **ENTREPISOS** : H. ARMADO
- **MESONES** : H. ARMADO
- **MAMPOSTERIA** : BLOQUE
- **PUERTAS** : MADERA
- **VENTANAS** : ALUMINIO Y VIDRIO
- **PASAMANO** : BLOQUE ENLUCIDO
- **INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS** : EMPOTRADAS
- **EXTRUCTURA CUBIERTA** : METALICA
- **TECHO** : DURATECHO
- **ESCALERA** : H. ARMADO
- **SOBREPISOS** : CERAMICA
- **ANAQUELES** : MADERA
- **PINTURA** : DE CAUCHO

AREA A REMODELAR:	365,72 m2
VALOR DE LA REMODELACIÓN	\$ 36.572,00 USD
AVALUO DE LA CONSTRUCCION	\$ 73.144,00 USD

**Linderos del solar según Escritura pública:**

NORTE: Propiedad Sr. Luis Franco Espinoza Romero con: 4,45 ML

SUR: Av. Diez de Agosto con: 4,45 ML

ESTE: Propiedad Sr. Segundo Abdón Romero Montoya con: 22,70 ML

OESTE: Propiedad Sra. María Hortensia Salamea Bravo con: 22,70 ML

**AREA DEL SOLAR: 101,02 M2**

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de ampliación de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Quinta petición presentada.- De PERMISO DE MEJORAMIENTO DE SU VIVIENDA,** de propiedad del Sr. **ALIPIO JOSE MIGUEL MONTENEGRO**, el cual se encuentra ubicado en el barrio "Machala Alto", de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

Las especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

**ESTRUCCTURA:** H. ARMADO

**CONTRAPISO:** H. SIMPLE

**CUBIERTA:** METALICA DURATECHO

**PISO:** CERAMICA Y PARQUET

**ENLUCIDOS:** ALISADO LISO Y GRAFIADO

**VENTANAS:** ALUMINIO BLANCO Y VIDRIO

**PUERTAS:** DE MADERA

**CLOSETS:** DE MADERA

**MAMPOSTERIA:** BLOQUE ALIVIANADO

**PINTURA:** LATEX VINIL ACRILICO

**SANITARIO:** EDESA

**GRIFERIA:** FV

**CIELO:** RAZOS

**AVALUO DE LA CONSTRUCCION:** \$ 71.922,50 USD

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de ampliación de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Sesta petición presentada.- De PERMISO DE CAMBIO DE CUBIERTA DE SU VIVIENDA,** de propiedad del Sr. **JOSE ALONSO HEREDIA PEREIRA**, el cual se encuentra ubicado en el barrio La Deportiva, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el

proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

- CAMBIO DE CUBIERTA DE 4,00X3,00 METROS
- CONSTRUCCION DE DOS PILARES DE HORMIGON ARMADO

Área de Construcción = 12,00 m<sup>2</sup>

Las Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUCTURA DE :** METALICA
- **SOBRECUBIERTA :** ZINC
- **COLUMNAS:** HORMIGON ARMADO

**AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN:**

**\$ 2.400,00 USD**

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de ampliación de construcción de vivienda solicitado.-  
**CERTIFIQUESE.**

**Séptima petición presentada.- De PERMISO DE RESTAURACION DE SU VIVIENDA PATRIMONIAL,** de propiedad de la Sra. **PAULINA LOPEZ SIGUENZA,** con ficha de registro de inventario 40-191-03-057, predio que se encuentra ubicado en el barrio "Plaza Central", de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Sótano con área de: 112,42 m<sup>2</sup>

Planta baja con un área de = 215,46 m<sup>2</sup>

Primera planta alta con un área de: 169,19 m<sup>2</sup>

Área total del proyecto a construir = 497,07 m<sup>2</sup>

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Sótano comprende la siguiente distribución:

- Hall de acceso por el nivel menos 2.90 ML, sala comedor cocina sala de estar, baño social, 2 dormitorios con baño privado, y lavandería.

**Planta Baja**, comprende la siguiente distribución:

- Acceso desde el nivel menos 0.82 ML, recibidor sala, comedor, cocina, baño social, cajón de granada, cuarto de servicio con baño, comedor de diario y alacena, terraza con lavandería y área de tendido.

**Primer planta Alta**, que comprende la siguiente distribución:

- Cajón de grada, sala de estar, 2 dormitorio con baño completo, dormitorio máster más un baño completo y vestidor, un pozo de luz.

Las Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

**ESTRUCCTURA:** H. ARMADO

**CONTRAPISO:** H. SIMPLE

**SOBRE PISO:** CERAMICA Y MADERA

**INSTALACIONES:** EMPOTRADAS

**PAREDES:** MAMPOSTERIA Y MADERA

**PUERTAS:** MADERA

**VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO

**PASAMANO:** MADERA

**CUBIERTA:** POLICARBONATO

**VALOR DE LA CONSTRUCCION**

**AREA A CONSTRUIR:** = 497,07 M2

**AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 273.388,50 USD**

**LINDEROS DEL SOLAR SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA:**

**POR EL FRENTE::** CALLE PUBLICA

**POR UN COSTADO:** CASA DE LA COORPORACION DE ACCIONISTAS, DIVIDIDA POR LA PARED MADERA

**POR ATRÁS:** UN PEQUEÑO SOLAR QUE LLEGA HASTA EL CAMINO PUBLICO

**POR EL OTRO COSTADO:** EL DEPARTAMENTO NUMERO TRES DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA, ACTUALMENTE DE LOS HEREDEROS DE MANUEL AGUILAR, DIVIDIDO CON PARED MEDIANERA

**AREA DEL SOLAR:** 111,96 M2

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de ampliación de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Octava petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE UN LOCAL PARA EXPENDIO DE CRISOLES Y COMPRA DE ORO,** de propiedad de la Sra. **ELIZABETH MIRANDA TORRES,** predio que se encuentra ubicado en el sector el **“Pache”**, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja con un área de = 13,5 m<sup>2</sup>

Área total del proyecto a construir = 13,50 m<sup>2</sup>

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta Baja,** comprende la siguiente distribución:

- Local comercial con baño incluido, bodega y oficina.

Las Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

**ESTRUCCTURA:** H. ARMADO

**ENTREPISOS:** H. ARMADO

**MESONES:** H. ARMADO

**MAMPOSTERIA:** BLOQUE

**PUERTAS:** LANFOR

**VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO

**INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS.** EMPOTRADAS

**EXTRUCTURA CUBIERTA:** METALICA

**TECHO:** DURATECHO

**SOBRE PISO:** CERAMICA

**ANAQUELES:** MADERA

**PINTURA:** DE CAUCHO

**VALOR DE LA CONSTRUCCION**

AREA A CONSTRUIR: = 13.50 M2

**AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 5.600,00 USD**

**LINDEROS DEL SOLAR SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA:**

**NORTE:** PROPIEDAD SR. JOSE MIGUEL ROMERO CON. 9,00 ML

**SUR:** VIA PORTOVELO PIÑAS CON: 6,50 ML

**ESTE:** PROPIEDAD SR. JOSE MIGUEL ROMERO CON. 27,00 ML

**OESTE:** PROPIEDAD QUEBRADA SIN NOMBRE CON: 29,00 ML

**AREA DEL SOLAR: 204,80M2**

**USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FABRICA**

**CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL DE UNA PLANTA**

**AREA MAXIMA DE IMPLANTACION: 30,00 M2**

**RETIRO FRONTAL: SOBRE LINEA DE FABRICA EN LA VIA PORTOVELO-PIÑAS DEJANDO 3 METROS DE RETIRO PARA ACERA**

**RETIRO LATERAL DERECHO: 1,50 ML**

**RETIRO LATERAL IZQUIERDO: 1,50 ML**

**RETIRO POSTERIOR: 3,50 ML**

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de ampliación de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Luego de haber aprobado los permisos de construcción, el señor Alcalde autorizó se de lectura a las peticiones para venta de terrenos.

**Primera petición presentada.-** De **PARTICION EXTRAJUDICIAL UNICA** de terreno del Sr. **ARMANDO DELICIO ALVARADO PIEDRA** el terreno se encuentra ubicado en el barrio "Machala Alto", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición, informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar:**

**NORTE:** HEREDEROS SR. LUIS CAPA ENCARNACION CON: 15,71 ML

**SUR:** CAMINO PUBLICO CON: 6,80 ML Y PROPIEDAD SR. IDELFONSO VALLE CON: 13,75 ML.

**ESTE** : PROPIEDAD SR. GONZALO GRANDA CON: 4,80 ML Y PORPIEDAD DEL SR. RAUL GRANDA CON: 6,90 ML  
**OESTE:** PROPIEDAD HEREDEROS SR. ELICIO ALVARADO CON: 16,15 ML  
**AREA DEL TERRENO: 213,53 M2**

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;  
**Resuelve:** Autorizar la partición extrajudicial única del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Segunda petición presentada.-** De VENTA de terreno municipal, del Señor **CESAR VIRGILIO RAMON GARCIA**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio "El Coliseo", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición, informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar:**

**NORTE:** CALLEJON SIN NOMBRE CON: 8,00 ML  
**SUR:** PROPIEDAD DEL SR. JORGE ROMERO CON: 7,50 ML.  
**ESTE** : PROPIEDAD DE MARCO SANCHEZ CON: 10,80 ML  
**OESTE:** PROPIEDAD DEL SR. GERMAN ESPINOZA CON: 10,20 ML  
**AREA DEL TERRENO: 91,20 M2**

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;  
**Resuelve:** Autorizar la venta del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Tercera petición presentada.-** De VENTA de terreno municipal, de la Señora **MERCEDES ZELMIRA ARMIJOS SANCHAEZ** el terreno se encuentra ubicado en la ciudadela "Cima", calle Antonio José de Sucre, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición, informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar:**

**NORTE:** CALLEJON SIN NOMBRE CON: 10,20 ML  
**SUR:** RIO AMARILLO CON: 10,60 ML.  
**ESTE** : ESCUELA JOHN DEWEY CON: 18,00 ML  
**OESTE:** PROPIEDAD SR. LUIS BENITO PROCEL PROCEL CON: 17,00 ML  
**AREA DEL TERRENO: 182,00 M2**



Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;  
**Resuelve:** Autorizar la venta del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Luego el señor Alcalde ordeno se de lectura a las solicitudes de parcelación de terrenos solicitadas.

**Primera petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, de la Sra. **SILVIA ELISA MALDONADO CAJAMARCA.**, el terreno se encuentra ubicado en barrio "Machala Alto", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según escrituras públicas son las siguientes:**

**NORTE:** SRA. NARDY A. MALDONADO CAJAMARCA CON: 171,33 ML  
**SUR:** CALLE PÚBLICA PERMANIER CON 73,72 ML, SRS. EDUARDO MENDEZ CON: 51,10 ML, HERS. DEL SR. LUIS TANDAZO CON: 30,72 ML, VICTOR ROMAN CON: 29,03 ML, FRANCO ARMIJOS CON: 32,93 ML, TERRENO MUNICIPAL CON: 5,50 ML  
**ESTE:** SR. ARTURO MALDONADO CAJAMARCA CON: 31,30 ML  
**OESTE:** PROYECCION DE VIA INTERNA CON: 26,45 ML  
**AREA DEL PREDIO A FRCCIONAR: 8.302,74 M2**

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE:** PROPIEDAD SRA. NARDY MALDONADO CON: 10,26 ML  
**SUR:** CALLE A PROYECTARSE CON: 10,00 ML  
**ESTE:** SRA. SILVIA MALDONADO CON: 15,00 ML  
**OESTE:** CALLE A PROYECTARSE CON: 15,00 ML  
**AREA TOTAL FRACIONADA 151,95 M2**

El solar parcelado será vendido a favor del Sr. **SEGUNDO VINICIO ZAMBRANO**, luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Segunda petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno de la Sra. **NELLY MORENO CUENCA.**, el terreno se encuentra ubicado la ciudadela "Cima" de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

La propiedad cuenta ya con una declaración de propiedad horizontal, donde se encuentra como parte del área de **LOCALES COMERCIALES- GARAJE BODEGA Y PATIO POSTERIOR Y RETIROS LATERALES (PLANTA BAJA)**

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** PROPIEDAD SR. GONZALO PEÑARRETA MORA CON: 4,80 ML Y PROPIEDAD SR. ROGELIO AGUILAR CON 6,30 ML

**SUR:** CALLE SUCRE CON: 13,80 ML.

**ESTE:** PROPIEDAD SR. GONZALO AGUILAR CON: 15,20 ML Y PROPIEDAD HEREDEROS SRA. GLORIA SANCHEZ CON: 7,60 ML

**OESTE:** PROPIEDAD DE LA ASOCIACION DE JUBILADOS Y PENCIONISTAS DE PORTOVELO CON: 23,00 ML

**ARRIBA:** DEPARTAMENTO 1 CON: 175,00 M2

**AREA DEL SOLAR: 249,72 M2**

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE:** PROPIEDAD SRA. NELLY MORENO CUENCA CON: 4,45 ML

**SUR:** RETIRO PROPIEDAD SR. GONZALO AGUILAR CON: 0,20 ML, PROPIEDAD SR. HERMAN TACURI CON: 3,40 ML Y PROPIEDAD SRA. ROSY OBANDO CON: 0,80 ML

**ESTE:** PROPIEDAD SR. GONZALO AGUILAR CON: 7,20 ML Y PROPIEDA HEREDEROS SRA. GLORIA SANCHEZ CON: 2,00 ML

**OESTE:** PROPIEDAD SRA. NELLY MORENO CUENCA CON: 9,60 ML

**AREA DEL SOLAR: 41,46 M2**

El solar parcelado será vendido a favor del Sr. **HERMAN TACURI ORDOÑEZ**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Tercera petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, de la Sra. **BERTHA MARIA MALDONADO PINEDA.**, el terreno se encuentra ubicado en barrio "Jesús del Gran Poder", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** PROPIEDAD SRA. BERTHA MALDONADO CON: 90,00 ML

**SUR:** VIA QUE CONDUCE A LA CIUDADELA JESUS DEL GRAN PODER CON 73,00 ML.

**ESTE:** PROPIEDAD SRA. BERTHA MALDONADO CON: 45,00 ML

**OESTE:** CAMINO ANTIGUO EN UNA PARTE CON: 72,00 MLY PROPIEDAD SRA. FLORINDA RAMON ARMIJOS CON: 38,00 ML

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE:** PROPIEDAD SRA. BERTHA MALDONADO CON: 59,96 ML

**SUR:** VIA AL CANAL DE RIEGO EL TABLOM CON: 50,19 ML Y PROPIEDAD SRA. IRIS VIVIANA JARAMILLO CON: 20,00ML

**ESTE:** PROPIEDAD SR. HERNAN ELIZALDE CON: 60,00 ML

**OESTE:** PREDIO SRA. BERTHA MALDONADO CON: 98,64 ML

**AREA TOTAL FRACIONADA 4.677,22 M2**

El solar parcelado será vendido a favor de la Sra. **IRIS VIVIANA JARAMILLO MALDONADO**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**Cuarta petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **MANUEL DE JESUS ULLOA JODOY.**, el terreno se encuentra ubicado en barrio "San Francisco de Asis", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** SRA MARIA SILVA CON: 72,89 ML, SR. MIGUEL VITERI CON: 31,21 ML Y SR. JOSE OSWALDO CANDO CON: 27,00 ML

**SUR:** QUEBRDA SIN NOMBRE CON 120,24ML.

**ESTE:** SR. GEOVANNY LOJAN CON: 22,36 ML, VIA PUBLICA SIN NOMBRE CON: 8,01 ML

**OESTE:** VIA A ZARUMA CON: 55,37 ML

**AREA DEL SOLAR:** 3.384,17 M2

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE:** SRA. MARIA SILVA CON: 15,00 ML

**SUR:** VIA PRIVADA CON 6M DE ANCHO CON: 4,00ML, CAMINO PRIVADO DE 2,50M DE ANCHO CON: 13,00 ML

**ESTE:** SR. LUIS ULLOA YANZA CON: 18,00 ML

**OESTE:** SR. MANUEL DE JESUS ULLOA CON: 15,00 ML

**AREA TOTAL FRACIONADA 273,15 M2**

El solar parcelado será vendido a favor de la Sra. **YADIRA ALEXANDRA LEON ULLOA**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**Quita petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **JULIO ANTONIO CAJAMARCA.**, el terreno se encuentra ubicado en barrio "San José", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** PROPIEDAD SR. SEGUNDO LOAYZA DIAS CON: 21,70 ML

**SUR:** PROPIEDAD SR. AMABLE OCHOA CON 21,00ML.

**ESTE:** PREDIOS SR. ANTONIO SAMANIEGO CON: 30,00 ML

**OESTE:** PROPIEDAD SR. SEGUNDO LOAIZA DIAS CON: 34,32 ML Y CON CAMINO PUBLICO DE INGRESO ASU TERRENO DE 2,00 ML DE ANCHO POR 15 DE FONDO.  
**AREA DEL SOLAR:** 608,85 M2

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE:** PROPIEDAD SR. SEGUNDO LOAIZA DIAS CON: 10,00 ML

**SUR:** PROPIEDAD SR. JULIO ANTONIO CAJAMARCA CON: 7,00 ML

**ESTE:** PREDIOS DE SR. ANTONIO SAMANIEGO CON: 8,00 ML

**OESTE:** PROPIEDAD SR. ANTONIO CAJAMARCA CON: 9,31 ML Y CON CAMINO PUBLICO DE INGRESO A SU TERRENO DE 2,00 ML DE ANCHO.

**AREA TOTAL FRACIONADA 101,90 M2**

El solar parcelado será vendido a favor del Sr. Sr. **JULIO CESAR CAJAMARCA JIMENEZ**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**Sesta petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **MANUEL GONZALO TINOCO ESPINOZA.**, el terreno se encuentra ubicado en barrio "El Osorio", vía al Pache de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** VIA EL OSORIO EL PACHE CON: 323,80 ML

**SUR:** QUEBRADA SIN NOMBRE CON 318,50 ML.

**ESTE:** QUEBRADA SIN NOMBRE Y VIA AL PACHE CON: 18,07 ML

**OESTE:** PROPIEDAD SR. MANUEL TINOCO ESPINOZA CON: 57,30 ML.

**AREA DEL SOLAR:** 8.952,34 M2

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE:** LOTE NUMERO 1 CON: 35,52 ML

**SUR:** PROPIEDAD SR. MANUEL TINOCO ESPINOZA CON: 57,30 ML

**ESTE:** QUEBRAD S/N CON: 188,74 ML

**OESTE: VIA EL OSORIO EL PACHE CON. 184,28 ML**  
**AREA TOTAL FRACIONADA 4.244,63 M2**

El solar parcelado será vendido a favor de la Sra. **MANUEL GONZALO TINOCO ESPINOZA**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**Séptima petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **MANUEL GONZALO TINOCO ESPINOZA.**, el terreno se encuentra ubicado en barrio "El Osorio", vía al Pache de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE: VIA EL OSORIO EL PACHE CON: 323,80 ML**  
**SUR: QUEBRADA SIN NOMBRE CON 318,50 ML.**  
**ESTE: QUEBRADA SIN NOMBRE Y VIA AL PACHE CON: 18,07 ML**  
**OESTE: PROPIEDAD SR. MANUEL TINOCO ESPINOZA CON: 57,30 ML.**  
**AREA DEL SOLAR: 8.952,34 M2**

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE: VIA AL OSORIO EL PACHE CON: 18,07 ML**  
**SUR: LOTE NUMERO 1 CON: 25,01 ML**  
**ESTE: QUEBRAD S/N CON: 129,25 ML**  
**OESTE: VIA EL OSORIO EL PACHE CON. 125,00 ML**  
**AREA TOTAL FRACIONADA 2.666,40 M2**

El solar parcelado será vendido a favor de la Sra. **MANUEL GONZALO TINOCO ESPINOZA**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**Octava petición presentada.-** De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno, del Sr. **MANUEL GONZALO TINOCO ESPINOZA.**,

el terreno se encuentra ubicado en barrio "El Osorio", vía al Pache de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

**Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:**

**NORTE:** VIA EL OSORIO EL PACHE CON: 323,80 ML

**SUR:** QUEBRADA SIN NOMBRE CON 318,50 ML.

**ESTE:** QUEBRADA SIN NOMBRE Y VIA AL PACHE CON: 18,07 ML

**OESTE:** PROPIEDAD SR. MANUEL TINOCO ESPINOZA CON: 57,30 ML.

**AREA DEL SOLAR:** 8.952,34 M2

**Los linderos y dimensiones del predio, fraccionado, son los siguientes:**

**NORTE:** SR. MANUEL TINOCO ESPINOZA CON: 25,01 ML

**SUR:** SR. MANUEL TINOCO ESPINOZA CON: 35,52 ML

**ESTE:** QUEBRADA S/N CON: 62,20 ML

**OESTE:** VIA EL OSORIO EL PACHE CON. 66,28 ML

**AREA TOTAL FRACIONADA 2.041,31 M2**

El solar parcelado será vendido a favor de la Sra. **ELSA GLORIA SIGCHO SERRANO**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**5. Análisis y Resolución sobre la necesidad de enrolar a los Obreros Municipales, señores Jorge Gustavo Jara Samaniego, Luis Gonzalo Carrión Ramón y Segundo Samuel Cajas.**

El señor Alcalde dispone a consideración el presente punto del Orden del Día para su respectiva aprobación.

El Concejal Vander Gualán, señor Alcalde se los va a liquidar a los señores por tiempo que han estado prestando sus servicios al Municipio hasta ahora?

El Alcalde, los señores vienen trabajando desde algunos años por lo que es necesaria la estabilidad de ellos.

El Concejal Darwin Feijoo, por constituirse los derechos de los trabajadores de carácter irrenunciables y estar garantizados en la constitución de la República y el código de trabajo, **Moción:** que enrolar a los obreros Municipales señores, Jorge Gustavo Jara Samaniego, Luis Gonzalo Carrión Ramón, Segundo Samuel Cajas, se le encargue al Alcalde como autoridad nominadora y competente en la Administración de personal por medio de la Jefatura de Talento Humano. La moción **recibió el apoyo** del Concejal Medardo Torres.

Establecida la moción el señor Alcalde, por secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación.

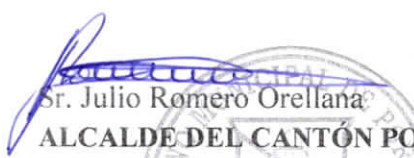
Por la presente moción presentada por el Concejal Darwin Feijoo que dice: **“por constituirse los derechos de los trabajadores de carácter irrenunciables y estar garantizados en la constitución de la República y el código de trabajo, Moción: que enrolar a los obreros Municipales señores, Jorge Gustavo Jara Samaniego, Luis Gonzalo Carrión Ramón, Segundo Samuel Cajas, se le encargue al Alcalde como autoridad nominadora y competente en la Administración de personal por medio de la Jefatura de Talento Humano**

#### VOTACIÓN.

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen siete (7) votos a favor de la aprobación de la moción, en consecuencia la moción fue aprobada por la mayoría absoluta de la votación de los señores Concejales.

Agotado el tratamiento del presente Orden del Día, y sin haber más que tratar, siendo las 19h10 minutos del día lunes 06 de junio del 2011, el señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Portovelo clausuró la presente Sesión Ordinaria de Concejo, firmando el Acta con el señor Secretario que **CERTIFICA.**

  
Sr. Julio Romero Orellana  
ALCALDE DEL CANTÓN PORTOVELO



  
Lcdo. Freddy Motoche González  
SECRETARIO DEL GADMP

