

**ACTA No. 70 DE SESIÓN ORDINARIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN PORTOVELO CELEBRADA EL DÍA JUVES 10 DE FEBRERO DEL 2011.**

En la ciudad de Portovelo a los diez días del mes de febrero del dos mil once, previa convocatoria, se reúne el I Concejo Municipal del cantón, presidido por el señor Julio Romero Orellana, Alcalde del cantón; el señor Vicente Cayambe Vásquez Vicealcalde; y los señores concejales: Lcda. Aguilar Orellana Mayiyi, Ing. Feijoo Guamán Darwin, Sr. Gualán Palacios Vander, Ing. Maldonado Ruíz Jacinto, Lcda. Mora Romero Ivonne, Sr. Torres Alvarado Medardo y el Secretario del Concejo, Lcdo. Freddy Motoche González; siendo las 17H40 minutos, por Secretaría se constata el Quórum Reglamentario y el señor Alcalde, luego de expresar un saludo a los señores concejales instala la sesión con el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

1. **Lectura y Aprobación de la Acta Anterior.**
2. **Aprobación en segundo debate el proyecto de Ordenanza "Que Regula la Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Portovelo.**
3. **Aprobación de Permisos de Construcción, Venta de Terrenos y Parcelaciones**

Una vez conocido el presente Orden del Día el Sr. Alcalde, lo pone a consideración de los señores Concejales para su respectiva aprobación.

Por secretaría el Sr. Alcalde, autorizó dar lectura al primer punto del Orden del Día para su desarrollo.

**1. Lectura y aprobación del Acta anterior.**

Seguido se da lectura al Acta N°.69 de fecha 03 de febrero del 2011 para su respectiva aprobación.

Una vez dado lectura al Acta antes mencionada, el señor Alcalde dispone por secretaría se tome votación para su respectiva aprobación.

**VOTACIÓN.**

**SEÑORES CONCEJALES:** Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen siete (7) votos a favor de la aprobación del Acta anterior.

El señor Alcalde dispone que se de lectura al segundo punto del Orden del día para su desarrollo.

**2. Aprobación en segundo debate el proyecto de Ordenanza "Que regula la Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Portovelo".**

Así el señor Alcalde puso a consideración de la Corporación Edilicia, el Proyecto de Ordenanza Que regula la Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Portovelo, para que sea analizado, discutido y aprobado en su segundo debate.

(Adjunto copia de Proyecto de Ordenanza Que regula la Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Portovelo)

La Concejala Mayiyi Aguilar, converse con la señora Gualquiria González Registradora de la Propiedad, lo cual ella me manifestó que existe una disposición de la contraloría y que ha paralizado el trámite de transición del registro de la Propiedad a los Municipios.

El Concejal Darwin Feijoo, hemos conversado con el Doctor Manuel Carrión Procurador Síndico Municipal, lo que manifestó que no hay ningún problema en que se la apruebe la Ordenanza, por lo que se han paralizado estos tramites.

El Concejal Jacinto Maldonado, lo que si tenemos que ver como se lo deja al funcionario que va a desempeñar en el Registro de al Propiedad, si es como Jefe o como Director.

El Concejal Vander Gualán, al momento de crear el departamento como Dirección se tiene que pagar un sueldo como director y el municipio no esta en condiciones de pagar eso, lo que si se puede hacer eso es en los Municipios grandes, los Municipios pequeños como el nuestro se debe crear una Jefatura que seria lo mas conveniente.

El Concejal Darwin Feijoo, Doctor Manuel Carrión cual es conveniente y cómo se lo puede dejar a la creación de esta dependencia del Registro de la Propiedad del cantón Portovelo, como Dirección o como Jefatura.

El Concejal Medardo Torres, Doctor Manuel Carrión, allí se tiene que ver que ella pagaba los servicios básicos como energía eléctrica, agua, internet, sueldo a la Secretaria y arriendo; en cambio aquí en el Municipio va ha recibir el sueldo completo, donde no tendrá que pagar ningún otro valor, entonces cualquier persona profesional vendrá a participar por el concurso desempeñar esa función.

El Abogado Manuel Carrión Procurador Síndico Municipal, de acuerdo a los ingresos que tiene la Municipalidad es conveniente la creación de una Jefatura para que desempeñe como Jefe el funcionario que ganará el concurso de meritos y oposición para la vacante del Registrador de la propiedad del cantón Portovelo.

Realizada la discusión en segundo debate por parte del concejo, al proyecto de ordenanza Que regula la Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Portovelo; la Concejala Ivonne Mora, lanza a moción lo siguiente que dice: "Que se apruebe en segundo debate el proyecto de Ordenanza Que regula la Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Portovelo". La moción fue apoyada por el Concejal Vicente Cayambe.

El señor Alcalde por secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación.

Por la presente **Moción** que dice; "Que se apruebe en segundo debate el proyecto de Ordenanza Que regula la Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Portovelo"

#### **VOTACIÓN.**

**SEÑORES CONCEJALES:** Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la

aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Lcda. Concejala Ivonne Mora Romero votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen siete (7) votos a favor de la aprobación de la Moción, por tanto la moción fue aprobada por la mayoría absoluta de la votación de los señores Concejales presentes en la sala.

El señor Alcalde por Secretaría dispuso se de lectura al tercer punto del Ordene del día para su tratamiento.

### **3. Aprobación de Permisos de Construcción Venta de Terrenos y Parcelaciones.**

El señor Alcalde puso a consideración las peticiones presentadas por los señores peticionarios para aprobación por parte del Concejo.

**Primera petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION DE VIVIENDA CON DOS PLANTAS ALTAS Y TERRAZA CON CUBIERTA,** de propiedad del Sr. **CARLOS ALBERTO DIAZ APOLO,** el cual se encuentra ubicado en la ciudadela 28 de Noviembre, en la calle 5 de Agosto y calle Zaruma, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja (existente) con un área de = 115,53 m<sup>2</sup>

Planta primer piso alto con un área de = 127,60 m<sup>2</sup>

Planta segundo piso alto con un área de = 127,60 m<sup>2</sup>

Planta terraza con un área de = 127,60 m<sup>2</sup>

Planta cubierta con un área de = 136,00 m<sup>2</sup>

Área total del proyecto= 518,80m<sup>2</sup>

#### **Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta primer piso alto,** comprende la siguiente distribución:

- Cajón de grada y hall que sirve de ingreso a los 1 departamentos
- Departamento 1: con cocina, área de lavado, sala, comedor, baño completo, 2dormitorios, dormitorio máster con baño completo incluido y balcón que da a la calle Av. 5 de Agosto.

**Planta segundo piso alto, comprende la siguiente distribución:**

- Cajón de grada y hall que sirve de ingreso al departamento 2
- Departamento 2 con cocina, área de lavado, sala, comedor, baño completo, 2 dormitorios, dormitorio mester con baño completo incluido, y balcón que da a la calle Av. 5 de Agosto.

**Planta terraza, comprende la siguiente distribución:**

- Cajón de grada que accede a terraza.
- 2 Dormitorios con baño completo, área de asado y lavandería

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **ESTRUCTURA DE: H. ARMADO**
- **ENTREPISOS: H. ARMADO**
- **MESONES: H. ARMADO**
- **MANPOSTERIA: BLOQUE**
- **PUERTAS: MADERA**
- **VENTANAS: ALUMINIO Y VIDRIO**
- **PASAMANO: BLOQUE ENLUCIDO**
- **INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS: EMPOTRADAS**
- **ESTRUCTURA CUBIERTA: METALICA**
- **TECHO: DURATECHO**
- **ESCALERA H. ARMADO**
- **SOBREPISOS: CERAMICA**
- **ANAQUELES: MADERA**
- **PINTURA: CAUCHO**

**VALOR DE LA CONSTRUCCION**

AREA A CONSTRUIR: = 518.80M2

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION = 634,33 M2

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 380.598,00 USD

**LINDEROS DEL SOLAR SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA:**

NORTE: AV. 5 DE AGOSTO CON: 9,75 ML

SUR LOTE Nº. 7 DE PROPIEDAD DEL SR. JULIO SERRANO CON: 9,75 ML

ESTE: LOTE Nº. 18 DE PROPIEDAD DE SRA. BLANCA JARAMILLO CON: 11,85 ML

OESTE: LOTE N°. 16 DE PROPIEDAD DEL SR. KLEVER ORTIZ CON: 11,85 ML  
AREA DEL SOLAR: 115,53 M2

**USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:**

**Construcción de vivienda**

AREA MAXIMA DE IMPLANTACION: 115,53 M2

RETIRO FRONTAL: 2,00 ML CON RELACION A LA CALLE PUBLICA AV. 5 DE AGOSTO.

RETIRO LATERAL DERECHO: ADOSADO A LA PROPIEDAD DE LA SRA. BLANCA JARAMILLO.

RETIRO LATERAL IZQUIERDO: ADOSADO A LA PROPIEDAD DEL SR. KLEVER ORTIZ.

RETIRO POSTERIOR: ADOSADO A LA PROPIEDAD DEL SR. JULIO SERRANO.

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de ampliación de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

**Primera petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION DE VIVIENDA CON DOS PLANTAS ALTAS,** de propiedad de la Sra. **DOLORES ZAMBRANO**, el cual se encuentra ubicado en la ciudadela 28 de Noviembre, en la calle Av. Jaime Roldós Aguilera, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja (existente) con un área de = 150,00 m2

Planta primer piso alto con un área de = 152,62 m2

Planta segundo piso alto con un área de = 77,99 m2

Área total del proyecto a construir = 230,61 m2

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta primer piso alto,** comprende la siguiente distribución:

- Hall que sirve de ingreso a los 1 departamentos

- Departamento 1: con cocina, área de lavado, sala, comedor, 1 medio baño, un estudio, 2dormitorios, 1 baño completo y dormitorio máster con baño completo incluido, y balcón que da a la calle Av. Jaime Roldós Aguilera.

**Planta segundo piso alto**, comprende la siguiente distribución:

- Hall que sirve de ingreso a los 1 departamento
- Departamento 1 con: recibidor, sala, comedor, cocina, un baño completo, 2 dormitorios y balcón que da a la calle Av. Jaime Roldós Aguilera.

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **ESTRUCTURA DE:** H. ARMADO
- **ENTREPISOS:** H ARMADO
- **MESONES:** H. ARMADO
- **MANPOSTERIA:** BLOQUE
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO
- **PASAMANO:** BLOQUE ENLUCIDO
- **INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS:** EMPOTRADAS
- **ESTRUCTURA CUBIERTA:** METALICA
- **TECHO:** DURATECHO
- **ESCALERA H. ARMADO**
- **SOBREPISOS:** CERAMICA
- **ANAQUELES:** MADERA
- **PINTURA:** CAUCHO

#### **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

AREA A CONSTRUIR: = 230.61M2

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION = 378,00 M2

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 226.800,00 USD

#### **LINDEROS DEL SOLAR-SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA:**

NORTE: LOTE N°. 12 DEL SR. RUBEN B. APOLO CON: 10,10 ML

SUR: AV. JAIME ROLDOS AGUILERA CON: 10,10 ML

ESTE: LOTE N°. 1 DE MARCO LUZ AGUILAR CON: 15,00 ML

OESTE: LOTE N°. TRES DE ANGEL R. ENRIQUEZ O. CON: 15,00 ML

AREA DEL SOLAR: 150,00 M2

3  
2  
4



—

—

—

Y



**USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:**

**Construcción de vivienda**

AREA MAXIMA DE IMPLANTACION: 150,00 M2

**RETIRO FRONTAL:** 2,00 ML CON RELACION A LA CALLE PUBLICA AV. JAIME ROLDOS AGUILERA

**RETIRO LATERAL DERECHO:** ADOSADO A LA PROPIEDAD DEL SR. MARCO LUZ AGUILAR

**RETIRO LATERAL IZQUIERDO:** ADOSADO A LA PROPIEDAD DEL SR. ANGEL RIGOBERTO ENRIQUEZ.


**RETIRO POSTERIOR:** ADOSADO AL SOLAR N°.12.

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de Ampliación de construcción de de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Agotado el tratamiento del presente Orden del Día, y sin haber más que tratar, siendo las 19h20 minutos del día jueves 10 de febrero del 2011, el señor Alcalde del Gobierno Municipal de Portovelo clausuró la presente Sesión Ordinaria de Concejo, firmando el Acta con el señor Secretario que **CERTIFICA.**

  
Sr. Julio Romero Orellana  
**ALCALDE DEL CANTÓN PORTOVELO**



  
Lcdo. Freddy Motoche González  
**SECRETARIO DEL CONCEJO**

