

ACTA No. 64 DE SESIÓN ORDINARIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN PORTOVELO CELEBRADA EL DIA MIERCOLES 29 DE DICIEMBRE DEL 2010.

En la ciudad de Portovelo a los veintinueve días del mes de diciembre del dos mil diez, previa convocatoria, se reúne el I. Concejo Municipal del cantón, presidido por el señor Julio Romero Orellana, Alcalde del cantón; el señor Vicente Cayambe Vásquez Vicealcalde; y los señores concejales: Lcda. Aguilar Orellana Mayiyi, Ing. Feijoo Guamán Darwin, Sr. Gualán Palacios Vander, Ing. Maldonado Ruíz Jacinto, Sra. Salazar Valarezo Susana, Sr. Torres Alvarado Medardo y el Secretario del Concejo, Lcdo. Freddy Motoche González; siendo las 16H55 minutos, por Secretaría se constata el Quórum Reglamentario y el señor Alcalde, luego de expresar un saludo a los señores concejales instala la sesión con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

- 1. Instalación de la Sesión, previa constatación del quórum reglamentario.**
- 2. Lectura y Aprobación de la Acta Anterior.**
- 3. Aprobación de Permisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones.**

Una vez conocido el presente Orden del Día el Sr. Alcalde, lo pone a consideración de los señores Concejales para su respectiva aprobación.

Por secretaría el Sr. Alcalde, autorizó dar lectura al segundo punto del Orden del Día para su desarrollo.

2.- Lectura y aprobación del Acta anterior.

Seguido se da lectura al Acta N°.63 de fecha 20 de diciembre del 2010 para que su respectiva aprobación.

Una ves dado lectura al acta antes mencionada el señor Alcalde dispone por secretaría se tome votación para su respectiva aprobación.

VOTACIÓN.

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación Ing. Jacinto Maldonado Rufz, votó por la aprobación, Sra. Susana Salazar Valarezo, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen siete (7) votos por la aprobación del Acta anterior.

El señor Alcalde dispone que se de lectura al siguiente punto del orden del día para su desarrollo.

3.- probación de Permisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones.

El señor Alcalde por secretaría pidió se de lectura a la primera petición presentada de permiso de construcción para que el Concejo resuelva.

Primera petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA, de propiedad de la Sra. **MARIA AUXILIADORA CHALAN MEDINA**, el cual se encuentra ubicado en el barrio **"Plaza Central"** calle **Av. del Artesano**, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja con un área de = 29,57 m²

Planta primer piso alto con un área de = 33,33 m²

Planta segundo piso alto con un área de = 49,77 m²

Planta terraza con un área de = 37,69 m²

Área total del proyecto= 138,28 m²

Descripción del Proyecto:

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Planta baja, Comprende lo siguiente:

- Sala, comedor, cocina
- Escalera interior a piso superior

Planta primer piso alto comprende:

- Taller de costura, dormitorio
- Escalera interior a piso superior

Planta segundo piso alto comprende:

- Dos dormitorios, baño
- Escalera de ingreso interior a piso superior

Planta terraza comprende:

- Dormitorio-lavandería

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUTURA DE:** HORMIGON ARMADO
- **ENTREPISOS:** HORMIGON (LOSA)
- **PAREDES:** BLOQUE ENLUCIDO
- **PISOS:** CERAMICA
- **PUERTAS MADERA**
- **ENTREPISO:** H. ARMADO
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO
- **MESONES:** H. ARMADO
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** EMPOTRADAS
- **PINTURA:** CAUCHO
- **ESTRUCTURA CUBIERTA:** METALICA
- **TECHO:** DURATECHO

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

AREA DE CONSTRUCCION:

CONSTRUCCION DE VIVIENDA TRES PLANTAS

AREA MAXIMA DE IMPLANTACION = 138,20 M2

VALOR DE LA CONSTRUCCION

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 41.484,00

RETIRO FRONTAL: 1,00ML CON RELACION AL CALLEJON S/N

RERTIRO LATERAL DERECHO: ADOSADO

RETIRO LATERAL IZQUIERDO: ADOSADO RETIRO POSTERIOR: ADOSADO

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, por tanto, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.-

CERTIFIQUESE.

Segunda petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO DE TERRENO, de propiedad del Sr. ANGEL POLIVIO ROMERO ORELLANA el cual se encuentra ubicado en el sitio "Aguas Calientes" de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes etapas

-Cerramiento frontal Long. = 194,41 ml

Costo = \$31005,00

-Casa guardiana

Área de = 32 m²

Costo = \$ 9.600, 00

Descripción del Proyecto:

Cerramiento de todo el frente del terreno que da a la vía que conduce al agua caliente, con estructura de hormigón armado y tubo poste y malla electro soldada.

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUTURA DE: HORMIGON ARMADO**
- **PAREDES: ESTRUCTURA METLICA, TUBO POSTE Y MALLA ELECTROSOLDADA.**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

Construcción de cerramiento

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 40.605,00

RETIRO FRONTAL: 4,00 ML CON RELACION A LA VIA AGUAS CALIENTES

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, por tanto, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.-
CERTIFIQUESE.

Tercera petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA, de propiedad de la Sra. MARIA ANTONIETA SAMANIEGO IÑIGUEZ, el cual se encuentra ubicado en el barrio "El Osorio", de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja con un área de = 285,00 m²

Planta primer piso alto con un área de = 386,80 m²

Planta segundo piso alto con un área de = 386,80 m²

Planta terraza con un área de = 365,85 m²

Área total del proyecto= 1424,45 m²

Descripción del Proyecto:

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Planta baja, Comprende lo siguiente:

- Local comercial
- Restaurante, SS HH. Hombres y mujeres, alacena, cocina
- Dos suites para hombres solos (sala comedor-cocina-baño y dormitorio)
- Cisterna de agua
- Pozo séptico

Planta primer piso alto comprende:

- Hall
- un departamento con la siguiente distribución: sala, comedor, cocina, balcón posterior, dos dormitorios, baño y dormitorio máster con baño incluido y balcón
- un departamento con la siguiente distribución: sala de Star sala comedor, cocina y balcón frontal, dos dormitorios secundarios, baño y dormitorio máster con baño incluido y balcón frontal.
- Escalera exterior de ingreso a los pisos superiores

Planta segundo piso alto comprende:

- Hall
- Un departamento con la siguiente distribución: sala, comedor, cocina, comedor, balcón posterior, dos dormitorios, baño y dormitorio máster con baño incluido y balcón.
- Un departamento con la siguiente distribución: sala de Star, sala comedor, cocina y balcón frontal dos dormitorios secundarios, baño y dormitorio máster con baño incluido y balcón frontal
- Escalera exterior de ingreso a pisos superiores

Planta tercer piso alto (terrace) comprende:

-Bodega, bar. SS HH (hombres y mujeres) utilería escenario y salón de uso múltiple
Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUTURA DE:** HORMIGON ARMADO
- **CONTRAPISO:** H.SIMPLE
- **ENTREPISOS:** HORMIGON ARMADO

- **ESCALERAS:** HORMIGON ARMADO
- **MESONES:** H. ARMADO
- **MANPOSTERIA:** BLOQUE
- **ENLUCIDO:** ALISADO
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO
- **CUBIRETA:** TERRAZA H. ARMADO, ESTRUCTURA METALICA
- **ANAQUELES:** MADERA
- **INSTALACIONES:** EMPOTRADAS
- **PINTURA:** CAUCHO

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDA TRES PLANTAS

VALOR DE LA CONSTRUCCION

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 356.112,50

RETIRO FRONTAL: 3,00 ML CON RELACION A LA VIA PORTOVELO-ZARUMA

RETIRO POSTERIOR: 2,00 ML

RETIRO LATERAL DERECHO: ADOSADO

RETIRO LATERAL IZQUIERDO: 4.50 ML

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, por tanto, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.-
CERTIFIQUESE.

Cuarta petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA, de propiedad de la Sra. **NANCY CORDOVA**, el cual se encuentra ubicado en el barrio "San José", de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja con un área de = 90,00 m²

Planta alta con un área de = 96,00 m²

Área garajes de = 49,77 m²

Planta terraza con un área de = 365,85 m²

Área total del proyecto= 235,77 m²

Descripción del Proyecto:

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Planta baja, Comprende lo siguiente:

- Alberca, área de garajes, sala, comedor, estudio, baño, concina, bodega y lavandería
- Escalera interior a piso superior

Planta alta comprende:

-Sala Star, oratorio, dormitorio principal con baño incluido, tres dormitorios secundarios con baño incluido.

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUTURA DE:** HORMIGON ARMADO
- **PAREDES:** LADRILLO
- **PISOS:** CERAMICA
- **PUERTAS** MADERA
- **ENTREPISOS:** H. ARMADO
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO
- **MESONES:** MARMOL
- **INSTALACIONES:** EMPOTRADAS
- **PINTURA:** CAUCHO

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DOS PLANTAS

VALOR DE LA CONSTRUCCION

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 70.731,00

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, por tanto, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.-**CERTIFIQUESE.**

Quinta petición presentada.- De PERMISO DE OCUPACION DE SUELO PARA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEME DE POLVORIN, para Labores Mineras de propiedad del Sr. **WALTER FERNANDO VALAREZO RIVERA** el cual se encuentra ubicado en el sector “Cabo de Hornos” de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

Luego del análisis la Concejala Mayiyi Aguilar **Mociono lo siguiente** “Que luego el Concejo Municipal apruebe la Ordenanza que regula el Plan de Ordenamiento Territorial para el Cantón Portovelo, parcialmente se autorice el cambio de uso de suelo, conforme lo solicita el señor Walter Fernando Valarezo Rivera”. Apoya la moción el Concejal Vander Gualán.

Existiendo la presente moción el señor Alcalde por secretaría somete a votación nominal para su respectiva aprobación.

Por la presente **Moción** que dice; “Que luego el Concejo Municipal apruebe la Ordenanza que regula el Plan de Ordenamiento Territorial para el Cantón Portovelo, parcialmente se autorice el cambio de uso de suelo, conforme lo solicita el señor Walter Fernando Valarezo Rivera”.

VOTACIÓN.

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, votó por la aprobación, Sra. Susana Salazar Valarezo, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen siete (7) votos a favor de la aprobación de la Moción, por tanto la moción fue aprobada por la mayoría absoluta de la votación de los señores Concejales presentes en la sala.

En consecuencia el concejo por mayoría absoluta de siete señores concejales presentes en la sala, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de ocupación de suelo para construcción de sistema de polvorín para labores mineras solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Sesta petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA, de propiedad del Sr. **LUIS ANTONIO TORRES VITERI**, el cual se encuentra ubicado en el sitio “**El Vado**” del sector **El Pindo**, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja: con un área de = 141,16 m²

Planta primer piso alto con un área de = 160 50 m²

Área total del proyecto= **301,66 m²**

Descripción del Proyecto:

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Planta baja, Planta baja cuyo frente principal a la vía Portovelo-El Pindo comprende: lo siguiente:

- Ingreso principal
- Recibidor, sala, 1/2 baño, estudio, comedor, cocina, despensa, bodega
- Escalera interior a piso superior
- Garaje para carros

Planta primer piso alto comprende:

-Sala tv., dormitorio principal con baño incluido, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, dormitorio 3 con baño incluido, lavandería, terraza, balcón.

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUTURA DE:** HORMIGON ARMADO
- **CONTRAPISO:** LOSA ALIVIANADA
- **MESONES H.** ARMADO
- **MANPOSTERIA:** BLOQUE ALIVIANADO 10*20*40 CM
- **ENLUCIDO:** ALISADO LISO-GRAFIADO
- **PUERTAS** MADERA
- **VENTANAS:** ALUMINIO BLANCO - VIDRIO
- **CLOSETS:** MADERA
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** EMPOTRADAS
- **TECHO:** LOSA ALIVIANADA-ESTRUCTURA METALICA ETERNIT
- **PISOS:** CERAMICA PARQUET
- **ESCALERA:** H. ARMADO
- **SOBREPUISOS:** CERAMICA
- **ANAQUELES:** MADERA
- **PINTURA:** LATEX VINIL ACRILICO
- **SANITARIOS EDESA**
- **GRIFERÍA:** FV.
- **CIELO RASO:** ENULCIDO LISO

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

AREA DE CONSTRUCCION: 301,66M2

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION = 301,66 M2

VALOR DE LA CONSTRUCCION

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 150,380,00

RETIRO FRONTAL: 8,00 ML CON RELACION A LA VIA POROVELO-PINDO

RETIRO LATERAL DERECHO: 10 ML CON RESPECTO A LA VIA PORTOVELO-PINDO Y RIO PINDO

RETIRO LATERAL IZQUIERDO: 10 ML CON RESPECTO A LA VIA PORTOVELO-PINDO Y RIO PINDO

RETIRO POSTERIOR: 10 ML CON RESPECTO AL RIO PINDO

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, por tanto, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.-
CERTIFIQUESE.

Séptima petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE AUMENTO DE VIVIENDA, de propiedad del Sr. **KLEBER GERARDO ELIZALDE**, el cual se encuentra ubicado en el barrio "El Mirador", de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja: con un área de = 98,50 m²

Planta alta con un área de = 153,85 m²

Planta terraza con un área de = 146,75 m²

Área total del proyecto= **399,10 m²**

Descripción del Proyecto:

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Planta baja, comprende:

-Sala, comedor, cocina, estudio, 2 dormitorios, baño y dormitorio principal con baño incluido.

Planta primer piso comprende:

-Escalera de ingreso lateral, comedor, cocina, sala, balcón, 2 dormitorios con baño incluido, baño, estudio y sala al patio posterior.

Terraza comprende:

Área de lavandería, bar, cuarto de aplanchado, baños terraza

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUTURA DE: HORMIGON ARMADO**
- **PAREDES: LADRILLO**
- **PISOS: CERAMICA**
- **PUERTAS: MADERA**
- **ENTREPISOS H. ARMADO**
- **VENTANAS: ALUMINIO Y VIDRIO**
- **MESONES: H. ARMADO**
- **INSTALACIONES ELECTRICAS: EMPOTRADAS**
- **PINTURA: CAUCHO**
- **ESCALERA: H. ARMADO**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DOS PLANTAS

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 119, 730,00

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, por tanto, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Octava petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE AUMENTO DE VIVIENDA, de propiedad del Sr. **DARWIN WILBERTO VALLE MALDONADO**, el cual se encuentra ubicado en la ciudadela “**28 de Noviembre**”, calle Jaime Roldós Aguilera, entre la calle Loja y Riobamba, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja: con un área de = 57,00 m²

Planta alta con un área de = 141,60 m²

Área total del proyecto= **198,00 m²**

Descripción del Proyecto:

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Retiro de la cubierta existente que será remplazada por losa de H.A. de espesor 0 15 cm y construcción de segunda planta, con cubierta de estructura metálica y techo dura techo.

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUTURA DE:** HORMIGON ARMADO
- **PAREDES:** BLOQUE
- **ENLUCIDO:** ALISADO
- **INSTALACIONES:** EMPOTRADAS
- **TECHO:** DURATECHO
- **PINTURA:** CAUCHO

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

AUMENTO DE CONSTRUCCION.

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 39.600,00

RETIRO FRONTAL: 2,00 ML CON RESPECTO A LA CALLE AV. JAIME ROLDOS AGUILERA

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, por tanto, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Novena petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE AUMENTO DE VIVIENDA, de propiedad del Sr. **MANUEL ANTONIO APOLO PALMA**, el cual se encuentra ubicado en la ciudadela **"28 de Noviembre"**, calles Piñas y Av. Loja de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja: con un área de = 41,00 m²

Planta alta con un área de = 41,00 m²

Área total del proyecto= **82,00 m²**

Descripción del Proyecto:

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Aumento de construcción, consiste en dos plantas, con estructura de H.A, losa de cubierta de espesor = 15 cm

La vereda que de a la calle Av. Loja, estará habilitada con escalinatas que comunican a la Av. Curipamba.

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUTURA DE: HORMIGON ARMADO**
- **PAREDES: BLOQUE**
- **ENLUCIDO: ALISADO**
- **INSTALACIONES: EMPOTRADAS**
- **CUBIERTA: LOSA**
- **PINTURA: CAUCHO**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

AUMENTO DE CONSTRUCCION.

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 20, 500,00

RETIRO FRONTAL: 2,00 ML CON RESPECTO A LA CALLE AV. LOJA

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, por tanto, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Decima petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA, de propiedad de la Sra. **RITA MARCIA ARIAS SANMARTIN,** el cual se encuentra ubicado en el barrio "**Machala Alto**", de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

El Proyecto presentado consta de las siguientes áreas

Planta baja: con un área de = 199,50 m²

Área total del proyecto= **199,50 m²**

Descripción del Proyecto:

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Planta baja, comprende:

- 4 suites pequeñas (sala, cocina, dormitorio)
- 1 baño
- Garaje, ingreso, sala, comedor, cocina, tres dormitorios un baño, lavandería y patio.

Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- **EXTRUTURA DE: HORMIGON ARMADO**
- **ENTREPISOS: HORMIGON**
- **MANPOSTERIA: BLOQUE**
- **PUERTAS: MADERA**
- **VENTANAS: ALUMINIO Y VIDRIO**
- **INSTALACIONES: EMPOTRADAS**
- **ESTUCTURA CUBIRTA: METALICA**
- **TECHO: DURATECHO**
- **PINTURA: CAUCHO**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE UNA PLANTA.

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 49.785,00

Luego del análisis el Concejo aprobó por Unanimidad de siete señores concejales presentes en la sala, por tanto, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

El señor Alcalde por secretaría pidió se de lectura a las peticiones de venta de terrenos solicitadas

Primera petición presentada.- De VENTA de terreno municipal, del Señor. **SEGUNDO FRANCISCO ZAMBRANO CARRION**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio

“Machala Alto”, con clave catastral N°. 01-01-31-04, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición, informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según informe adjunto a la carpeta:

Linderos del solar:

NORTE: PREDIO HOSPITAL PORTOVELO CON: 28,80 ML

SUR: CALLE 24 DE NAYO CON: 8,20 ML, PREDIO SRA. MERCY LOJAN CON 22,96 ML Y PREDIO SR. LIZARDO TINOCO CON 9,21 ML

ESTE : PREDIO HEREDEROS VILLAVICENCIO CON: 17,13 ML

OESTE: PRDIO SR. NORMAN PACHECO CON: 11,60 ML

AREA DEL TERRENO: 530,00 M2

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;

Resuelve: Autorizar la venta del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

El concejal Jacinto Maldonado, pide permiso al señor Alcalde para salir de la sala de Sesiones por un momento.

Segunda petición presentada.- De VENTA de terreno municipal, de la Señora. **BEATRIZ ELIZABETH CUENCA ZAMBRANO**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio “Buenos Aires”, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición, informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según informe adjunto a la carpeta:

Linderos del solar:

NORTE: PREDIO SR. DANIEL CUENCA CON: 28,07 ML

SUR: PROPIEDAD SRA. CARMEN AYALA CON: 22,92 ML Y LUZ VERA CON: 9,47 ML TOTAL 32,39 ML.

ESTE : PROPIEDAD SR. DANIEL CUENCA CON: 14,36 ML Y ACCESO LIBRE CON: 1,20ML TOTAL 15,56 ML.

OESTE: CALLE AV. 10 DE AGOSTO CON: 10,75 ML.

AREA DEL TERRENO: 335,50 M2

Una vez realizado la lectura de esta petición el señor Alcalde dispone que por secretaría de tome votación para su respectiva aprobación.

Por la presente petición de venta de terreno de la señora **BEATRIZ ELIZABETH CUENCA ZAMBRANO**.

VOTACIÓN.

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó en blanco, Sr. Vicente Cayambe Vásquez, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó en blanco, Sr. Vander Gualán Palacios, votó en blanco; Sra. Susana Salazar Valarezo, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen tres (3) votos en blanco y tres (3) a favor de la aprobación de la petición de venta de terreno, por lo que los votos en blanco se suman a la mayoría esta petición de venta de terreno queda aprobada por el Concejo por lo tanto; **Resuelve:** Autorizar la venta del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Una vez aprobadas las peticiones de venta de terreno, el señor Alcalde dispone que por secretaría se de lectura a las peticiones de Fraccionamiento de terreno solicitadas para su respectivo tratamiento.

Primera petición presentada.- De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno municipal, de la Sra. **LILIANA DEL CARMEN MALDONADO CAJAMARCA**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio "Machala Alto", con clave catastral N°. **01-01-38-30** de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:

NORTE: CALLE S/N CON: 3,00 ML

SUR: CALLE PÚBLICA N PERMANIER CON: 4,35 ML Y PREDIOS DE SRS. GABRIEL CAJAMARCA CON: 15,54 ML, JIPSON TORO CON 26,05 ML.

ESTE: PROPIEDAD SRS. ESPERANZA RIOFRIO CON: 26,35 ML, CELSO GONZALEZ CON: 50,00 ML, ANGEL RECALDE CON: 25,00 ML, JOSE GUANUCHE CON: 25,00 ML Y VIA DE INGRESO CON 7,52 ML.

OESTE: PROPIEDAD SR. ARTURO MALDONADO CAJAMARCA CON: 155,32 ML
AREA DEL SOLAR: 2297,21 M2

Los linderos y dimensiones del solar, resultado de la parcelación, son los siguientes:

NORTE: PROPIEDAD SR. JOSE GUANUCHE CON: 15,00 ML

SUR: PROPIEDAD SRA. LILIANA MALDONADO CAJAMARCA CON: 15,00 ML

ESTE: VIA DE INGRESO CON: 12,00 ML

OESTE: PROPIEDAD SRA. LILIANA MALDONADO CAJAMARCA CON: 12,00 ML

AREA DEL SOLAR 180,00 M2

El solar parcelado será vendido a favor del Sr. **SEGUNDO CRUZ CORDOVA**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Segunda petición presentada.- De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno municipal, de la Sra. **VERONICA IRENE SILVA LOPEZ**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio "Machala" callejón s/n, de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:

NORTE: PREDIO SR. WILSON RAMON CON: 132,00 ML

SUR: CAMINO PUBLICO CON 15,00 ML.

ESTE: PREDIO SR. VICENTE PINZON CON 10,15 ML.

OESTE: PREDIO SR. RAUL SILVA CON: 10,00 ML

AREA DEL SOLAR: 131,00 M2

Los linderos y dimensiones del solar, resultado de la parcelación, son los siguientes:

NORTE: PREDIO SR. WILSON RAMON CON: 5,16 ML

SUR: CAMINO PUBLICO CON: 5,16 ML
ESTE: PREDIO SRA. VERONICA SILVA LOPEZ CON: 10,00 ML
OESTE: PREDIO SR. RAUL SILVA CON: 10,00 ML
AREA DEL SOLAR 50,00 M2

El solar parcelado será vendido a favor de la Sra. **PAULINA UGUSTA TOLEDO LUNA**,
Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del
terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Tercera petición presentada.- De permiso de **PARCELAMIENTO O FRACCIONAMIENTO** de terreno municipal, del Sr. **LEONCIO MOROCHO GONZALEZ**, el terreno se encuentra ubicado en el barrio "**Buenos Aires**", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

Linderos del solar a fraccionarse, según levantamiento Planimétrico e inspección realizada:

NORTE: PROPIEDAD SR. HUGO MOROCHO CON: 30,00 ML Y CAMINO PRIVADO QUE SEPARA EL PREDIO DEL SR. LUIS MOROCHO G. CON: 24,00 ML
SUR: CALLE TERESA CORTEZ DE SOTO Y URNA DEL NIÑO DIVINO CON 76,00 ML.
ESTE: VIA VEHICULAR PRIVADA CON 26,00 ML.
OESTE: CALLE FAUSTO REDROVAN CON: 71,00 ML
AREA DEL SOLAR: 1793,45 M2

Los linderos y dimensiones del solar, resultado de la parcelación, son los siguientes:

NORTE: PREDIO SR. LEONCIO MOROCHO GONZALEZ CON: 16,00 ML
SUR: CALLE TERESA CORTES DE SOTO CON: 16,00 ML
ESTE: PREDIO SR. LEONCIOMOROCHO GONZALEZ CON: 15,00 ML
OESTE: PREDIO SR. LEONCIO MOROCHO GONZALEZ CON: 15,00 ML
AREA DEL SOLAR 240,00 M2

El solar parcelado será vendido a favor del Sr. **HARRY JACKSON CARRIEL MOREIRA**, Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar el fraccionamiento del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Luego de haber tratado las peticiones de fraccionamiento de terrenos, el señor Alcalde autoriza se de lectura a las solicitudes de permiso para Declaración de propiedad horizontal.

Primera petición presentada.- De permiso de **DECLARACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de vivienda, del Sr. **MANUEL TACURI FRENANDEZ Y SRA. MARIA DOLORES ORDOÑEZ MACAS**, la vivienda se encuentra ubicado en la vía a "San José Calle Curipamba", de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta: Linderos del predio son los siguientes, según escritura pública:

NORTE: VIA QUE CONDUCE AL GUAYABO CON: 47,50 ML
SUR : AV. CURIPAMBA CON: 47,50 ML.
ESTE : PROPIEDAD SR. MANUEL AGUILAR CON: **12,00 ML.**
OESTE: INTERSECCION DE LAS CALLES CURIPAMBA Y VIA AL GUAYABO CON:
AREA TOTAL DEL SOLAR: 429,68 M2.

Los linderos de las propiedades resultantes son los siguientes:

1.-Local Comercial 1 planta baja área= 35,21 m2

NORTE: VIA QUE CONDUCE AL GUAYABO CON: 47,50 ML
SUR : AV. CURIPAMBA CON: 47,50 ML
ESTE: LOCAL 2 EN PLANTA BAJA PROPIEDAD SR. MANUEL TACURI CON AREA:
32,35 ML
OESTE: INTERSECCION DE LAS CALLES CURIPAMBA Y VIA AL GUAYABO CON:
ARRIBA: DEPARTAMENTO N°. 1, CON AREA DE 32,72 ML

2.- LOCAL COMERCIAL 2 PLANTA BAJA AREA= 32,35M2

NORTE: VIA QUE CONDUCE AL GUAYABO CON: 47,50 ML
SUR : AV. CURIPAMBA CON: 47,50 ML
ESTE : PROPIEDAD SR. MANUEL TACURI FERNANDEZ

OESTE: LOCAL 1 PLANTA BAJA, PROPIEDAD SR. MANUEL TACURI CON: **35,21**
ML

ARRIBA: DEPARTAMNETO 2 CON: 43,02 M2

3.- DEPARTAMENTO N° 1, PRIMERA PLANTA ALTA AREA= 32,72 M2

NORTE: VIA QUE CONDUCE AL GUAYABO CON: 47,50 ML

SUR : AV. CURIPAMBA CON: 47,50 ML

ESTE: DEPARTAMENTO 2 PROPIEDAD SR. MANUEL TACURI FERNANDEZ CON:
43,09 M2

OESTE: INTERSECCION DE LAS CALLES CURIPAMBA Y VIA AL GUAYABO

ARRIBA: LOSA INACCESIBLE

4.- DEPARTAMENTO 2, PRIMERA PLANTA ALTA AREA = 43,02 M2

NORTE: VIA QUE CONDUCE AL GUAYABO CON: 47,50 ML

SUR : AV. CURIPAMBA CON: 47,50 ML

ESTE: DEPARTAMENTO 3 PROPIEDAD DEL SR. MANUEL TACURI FERNANDEZ
CON: 40,05 M2

OESTE: DEPARTAMENTO 1 PROPIEDAD SR. MANUEL TACURI FERNANDEZ CON:
32,72 M2

ARRIBA: TERRAZA PROPIEDAD DEL SR. MANUEL TACURI FERNANDEZ CON:
39,83 M2

5.- DEPARTAMENTO 3, PRIMERA PLANTA ALTA AREA = 40,05 M2

NORTE: VIA QUE CONDUCE AL GUAYABO CON: 47,50 ML

SUR : AV. CURIPAMBA CON: 47,50 ML

ESTE: DEPARTAMENTO 4 PROPIEDAD DEL SR. MANUEL TACURI FERNANDEZ
CON: 40,05 M2

OESTE: DEPARTAMENTO 2 PROPIEDAD SR. MANUEL TACURI FERNANDEZ CON:
43,02 M2

ARRIBA: DEPARTAMENTO 5 PROPIEDAD DEL SR. MANUEL TACURI FERNANDEZ
CON: 99,80 M2

6.- DEPARTAMENTO 4, PRIMERA PLANTA ALTA AREA = 54,98 M2

NORTE: VIA QUE CONDUCE AL GUAYABO CON: 47,50 ML

SUR : AV. CURIPAMBA CON: 47,50 ML

ESTE: PROPIEDAD DEL SR. MANUEL AGUILAR CON: 12,00 ML

OESTE: DEPARTAMENTO 3 PROPIEDAD SR. MANUEL TACURI FERNANDEZ CON:
40,05 M2

ARRIBA: DEPARTAMENTO 5 PROPIEDAD DEL SR. MANUEL TACURI FERNANDEZ
CON: 99,80 M2

7.- DEPARTAMENTO 5, SEGUNDA PLANTA ALTA AREA = 99,80 M2

NORTE: VIA QUE CONDUCE AL GUAYABO CON: 47,50 ML

SUR : AV. CURIPAMBA CON: 47,50 ML

ESTE: PROPIEDAD DEL SR. MANUEL AGUILAR CON: 12,00 ML

OESTE: TERRAZA PROPIEDAD DEL SR. MANUEL TACURI FERNANDEZ CON:
39,83 M2

ARRIBA: DEPARTAMENTO 6 PROPIEDAD DE LA SRA. MARITZA TACURI
ORDOÑEZ CON: 51,72 M2

RESUMEN DE AREAS

PLANTA BAJA:

SIN CONSTRUIR: RETIRO LATERAL CON. 11,70 M2

CONSTRUIDO: LOCAL COMERCIAL 1 CON 35,21 M2

LOCAL COMERCIAL 2 CON 32,35 M2

SUBTOTAL: 79,26 M2

PRIMERA PLANTA ALTA:

DEPARTAMENTO 1. 32,72 M2

DEPARTAMENTO 2: 43,02 M2

DEPARTAMENTO 3: 40,03 M2

DEPARTAMENTO 4: 54,98 M2

ESCALERAS: 32,75 M2

SUBTOTAL: 203,52 M2

SEGUNDA PLANTA ALTA:

DEPARTAMENTO 5: 99,80 M2

TERRAZA ACCESIBLE: 39,83 M2

ESCALERAS: 2,93 M2

SUBTOTAL: 42,56 M2

TERCERA PLANTA ALTA:

DEPARTAMENTO 6: 51,72 M2

ESCALERAS. 3,67 M2
SUBTOTAL: 55,39 M2

AREA COMPUTABLE: 480,73 M2

AREA TOTAL DEL TERRENO: 282,00 M2
AREA CONSTRUCCION PLANTA BAJA 79,26 M2
AREA CONSTRUCCION 1ER PLANTA ALTA: 203,52 M2
AREA CONSTRUCCION 2DA PLANTA ALTA: 142,56 M2
AREA CONSTRUCCION 3RA PLANTA ALTA: 55,39 M2

Las especificaciones técnicas de la obra construida son las siguientes:

- **EXTRUCTURA:** DE H. ARMADO
- **ENTREPISOS:** LOSA
- **MESONES:** H. ARMADO
- **MAMPOSTERIA:** BLOQUE
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO
- **PASAMANO** ORMIGON ARMADO
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** EMPOTRADAS
- **EXTRUCTURA:** CUBIERTA. METALICA
- **TECHO:** ZINC
- **ESCALERA:** H. ARMADO
- **SOBREPISOS:** CERAMICA
- **ANAQUELES:** MADERA
- **PINTURA:** DE CAUCHO

AREA TOTAL DEL TERRENO = 282,00 M2

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 117.764,50

El departamento a declararse de propiedad horizontal será a favor de la Sra. **MARITZA DEL CARMEN TACURI ORDOÑEZ.**

Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Bien Inmueble solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Segunda petición presentada.- De permiso de **DECLARACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de vivienda, del Sr. Dr. **EMILIO AGUILAR GALARZA Y SRA. ORFA ALICIA CALDERON CARREÑO QUE REPRESENTA A LOS CONYUGUES ANGEL**

ARTURO AGUILAR GALARZA Y SRA. MARTHA MAGDALENA ALVARADO AGUILAR, la vivienda se encuentra ubicado en la ciudadela “Cima en la calle 10 de Agosto” (salida a Zaruma), de esta jurisdicción cantonal, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según el informe adjunto a la carpeta:

Linderos del predio son los siguientes, según escritura pública:

NORTE: CALLE 10 DE AGOSTO (SALIDA A ZARUMA) CON: 18,08 ML
SUR : PREDIO DEL COLEGIO CIUDAD DE PORTOVELO CON: 11,81 ML.
ESTE : PREDIO SR, GONZALO ESPINOZA CON: 12,84 ML.
OESTE: PREDIO SR. BOLIVAR QUEZADA CON: 14,47 ML
AREA TOTAL DEL SOLAR: 219,20 M2.
AREA DE CONSTRUCCION: 386,98 M2

Los linderos de las propiedades resultantes son los siguientes:

AREA (A1) OLGA ALICIA AGILAR CALDERON

1.-BODEGA PLANTA SUBSUELO 1 ÁREA= 12,30 M2 NIVEL -3.00

NORTE: MURO DE H.A. CON: 3,00 ML
SUR : COLEGIO CIUDAD DE PORTOVELO CON: 3,97 ML
ESTE: PREDIO SR. GONZALO ESPINAZA CON: 4,60 ML
OESTE: PREDIO SRA. REBECA PAVON CON: 4,10 ML
ARRIBA: PREDIO SR. EMILIO AGUILAR (PLANTA BAJA)
ABAJO.

2.- LOCALES COMERCIALES, PLANTA BAJA AREA= 100,68 M2 NIVEL 0+00

NORTE: CALLE 10 DE AGOSTO CON: 10,30 ML
SUR : PREDIO COLEGIO CIUDAD DE PORTOVELO CON: 4,90 ML Y SR. EMILIO AGUILAR CON 3,00 ML
ESTE : SR. EMILIO AGUILAR CON: 12,84 ML
OESTE: PREDIO SR. BOLIVAR QUEZADA CON: 12,84 ML
ABAJO: REBECA PAVON
ARIBA: SRA. OLGA ALICIA AGUILAR Y EMILIO AGUILAR

3.- DEPARTAMENTO N°. 01, PLANTA ALTA AREA= 85,33 M2 NIVEL 3+00

NORTE: CALLE 10 DE AGOSTO CON: 9,15 ML

SUR : COLEGIO CIUDAD DE PORTOVELO CON: 4,90 ML Y EMILIO AGUILAR CON 3,00 ML.

ESTE: SR. EMILIO AGUILAR CON: 12,84 ML

OESTE: PREDIO SR. BOLIVAR QUEZADA CON: 12,84 ML

ABAJO: SRA. OLGA ALICIA AGUILAR (PLANTA BAJA)

ARRIBA: CUBIERTA

AREA (A2) DR. EMILIO AGUILAR GALARZA

1.- LOCALES COMERCIALES 02, PLANTA BAJA AREA = 86,66 M2 NIVEL 0+00

NORTE: CALLE 10 DE AGOSTO CON: 7,78 ML

SUR : PREDIO COLEGIO CIUDAD DE PORTOVELO CON: 3,91 ML

ESTE: PREDIO SR. GONZALO ESPINOZA CON: 12,48 ML

OESTE: SRA. OLGA ALICIA AGUILAR ESPINOZA CON: 12,84 M2

ABAJO: REBECA PAVON Y ALICIA AGUILAR CON: 39,83 M2

ARRIBA: SR. EMILIO AGUILAR (PLANTA ALTA)

3.- DEPARTAMENTO 02, PLANTA ALTA AREA = 102,01 M2 NIVEL 3+00

NORTE: CALLE 10 DE AGOSTO CON: 8,78 ML

SUR : PREDIO COLEGIO CIUDAD DE PORTOVELO CON: 3,91 ML

ESTE: PREDIO SR. GONZALO ESPINOZA CON: 12,84 ML

OESTE: SRA. OLGA ALICIA AGUILAR CON: 12,84 ML

ABAJO: EMILIO AGUILAR Y OLGA ALICIA AGUILAR

ARRIBA: CUBIERTA

RESUMEN DE AREAS

PLANTA SUBSUELO 1:

A1:	12,30
SUBTOTAL:	12,30

**PLANTA BAJA
CONSTRUIDO**

A1:	100,68
A2:	86,66
SUBTOTAL:	187,34

PLANTA ALTA
CONSTRUIDO

A1:	85,53
A2:	102,01
SUBTOTAL:	187,34

Las especificaciones técnicas de la obra construida son las siguientes:

- **EXTRUCTURA:** MADERA Y HORMIGON
- **PAREDES:** LADRILLO Y TABIQUERIA DE MADERA
- **ENTREPISOS:** LOSA
- **PISOS:** MADERA
- **PUERTAS:** MADERA
- **VENTANAS:** ALUMINIO Y VIDRIO
- **CUBIERRTA:** ESTRUTURA MADERA
- **TECHO:** ETERNIT
- **ESCALERA:** MADERA

AREAS DEL TERRENO

AREA TOTAL DEL TERRENO:	219,2 M2
AREA CONSTRUCCION PLANTA SUBSUELO 1	12,3 M2
AREA CONSTRUCCION PLANTA BAJA:	187,34 M2
AREA CONSTRUCCION PLANTA ALTA:	187,34M2
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION:	386,98 M2

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 58. 074,00

Luego del análisis el Concejo por unanimidad, **Resuelve:** Autorizar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Bien Inmueble solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Agotado el tratamiento del presente Orden del Día, y sin haber más que tratar, siendo las 20h30 minutos del día miércoles 29 de diciembre del 2010, el señor Alcalde del Gobierno Municipal de Portovelo clausuró la presente Sesión Ordinaria de Concejo, firmando el Acta con el señor Secretario que **CERTIFICA.**

Sr. Julio Romero Orellana
ALCALDE DEL CANTÓN PORTOVELO



Lcdo. Freddy Motoche Gonzalez
SECRETARIO DEL CONCEJO

