

**ACTA No. 48 DE SESIÓN ORDINARIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN PORTOVELO CELEBRADA EL DIA VIERNES 27 DE AGOSTO DEL 2010.**

En la ciudad de Portovelo a los veintisiete días del mes de agosto del dos mil diez, previa convocatoria, se reúne el I. Concejo Municipal del cantón, presidido por el señor Julio Romero Orellana, Alcalde del cantón; el señor Vicente Cayambe Vásquez Vicealcalde ( ausente); y los señores concejales: Lcda. Aguilar Orellana Mayiyi, Ing. Feijoo Guamán Darwin, Sr. Gualán Palacios Vander, Ing. Maldonado Ruíz Jacinto, Lcda. Mora Romero Ivonne, Sr. Torres Alvarado Medardo y el Secretario del Concejo, Lcdo. Freddy Motoche González; siendo las 11H00, por Secretaría se constata el Quórum Reglamentario y el señor Alcalde, luego de expresar un saludo a los señores concejales instala la sesión con el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

1. **Instalación de la Sesión, previa constatación del quórum reglamentario.**
2. **Lectura y Aprobación de las actas N°.46 de fecha 13 / 08/ 10 y N°20 de fecha 20 / 08 / 10.**
3. **Autorización al señor Alcalde y Procurador Síndico para la suscripción del convenio de la conformación de la mancomunidad integrada por los Gobiernos municipales de los cantones: Zaruma, Piñas, Portovelo, Atahualpa.**
4. **Aprobación de permisos de construcción.**

Una vez conocido el presente Orden del Día el Sr. Alcalde, lo pone a consideración de los señores Concejales para su respectiva aprobación.

Seguido se aprueba el orden del día sin modificación alguna.

Por secretaría el Sr. Alcalde, autorizó dar lectura al segundo punto del Orden del Día para su tratamiento.

- 2.- **Lectura y aprobación de las actas, N°. 46 de fecha 13 / 08 / 10 y N°. 47 de fecha 20 / 08 / 10.**

Seguido el Alcalde dispone al señor secretario de lectura al Acta N°. 46 de Sesión Ordinaria de fecha 13 de agosto del 2010, para que los señores Concejales hicieran sus respectivas correcciones.

Después de dar lectura al Acta en mención, el señor Alcalde la somete a votación nominal su contenido para su respectiva aprobación.

**VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, voto por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen seis (6) votos a favor de la aprobación del acta número 46 de fecha 13 de agosto del 2010.

A continuación se da lectura al Acta N°. 47 de Sesión Ordinaria de fecha 20 de agosto del 2010, para que los señores Concejales hicieran sus respectivas correcciones.

Después de dar lectura al Acta en mención, el señor Alcalde la somete a votación nominal su contenido para su respectiva aprobación.

**VOTACIÓN.**

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación Ing. Jacinto Maldonado Ruíz, voto por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen seis (6) votos a favor de la aprobación del acta número 47 de fecha 20 de agosto del 2010.

Continuando con el desarrollo de la presente Sesión de Concejo, el Sr. Alcalde, autorizó al señor secretario dar lectura al tercer punto del Orden del Día para su tratamiento.

**3.- Autorización al Señor Alcalde y Procurador Síndico para la suscripción del convenio de la conformación de la mancomunidad integrada por los Gobiernos municipales de los cantones: Zaruma, Piñas, Portovelo y Atahualpa.**

El Sr. Alcalde pone a consideración de los señores Concejales, el presente convenio de la conformación de la Mancomunidad, integrada por los Gobiernos Municipales de los cantones, Zaruma, Piñas, Portovelo y Atahualpa. Resaltando la importancia de la firma del mismo para resolver los problemas de la basura que genera la ciudad.

Seguido la Concejala Mayiyi Aguilar, por la importancia de suscribir convenio de la Mancomunidad, propuso la siguiente **moción que dice:** Se Autoriza al señor Alcalde y Procurador Síndico Municipal a suscribir el convenio de conformación de la Mancomunidad integrada por los Gobiernos Municipales de los cantones: Zaruma, Piñas, Portovelo y Atahualpa. **La moción fue apoyada** por la Concejala Ivonne Mora.

El Sr. Alcalde por secretaría pide se tome votación nominal su contenido para su respectiva aprobación.

Por la aprobación de la **Moción** que dice; Se Autoriza al señor Alcalde y Procurador Síndico Municipal a suscribir el convenio de conformación de la Mancomunidad integrada por los Gobiernos Municipales de los cantones: Zaruma, Piñas, Portovelo y Atahualpa.

**VOTACIÓN.**

**SEÑORES CONCEJALES:** Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruíz votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen seis (6) votos a favor de la aprobación de la moción, por lo tanto la moción quedo aprobada por mayoría de los votos de los señores Concejales presentes en la sala.

De acuerdo al convenio presentado (adjunto anexo), al final de la presente Acta.

#### **4.- Aprobación de permisos de construcción.**

El señor Alcalde pone a consideración de los señores Concejales el presente punto del Orden del día, en lo referente a Aprobación de permisos de construcción.

**Primera petición presentada.-** De permiso de **LINEA DE FABRICA, APROBACION DE PLANOS Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA**, de propiedad de la Sra. **ESTELA MARIA VELEZ ROMERO**, el cual se encuentra ubicado en barrio "San Vicente", de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

Planta baja con una área de = 26,22 m<sup>2</sup>

Planta primer piso alto con un área de = 26,22 m<sup>2</sup>

Planta segundo piso alto con un área de = 30,02 m<sup>2</sup>

Planta terraza con un área de = 30,02 m<sup>2</sup>

Área total del proyecto = 112,48 m<sup>2</sup>

Descripción del proyecto

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta sótano** comprende:

- Sala - comedor-cocina y escalera de ingreso interior

**Planta baja** comprende la siguiente distribución:

- Dormitorio- baño, escalera de ingreso a piso superior

**Planta primer piso alto** comprende la siguiente distribución.

- Pasillo y 2 dormitorios y escalera a piso superior

**Planta terraza:** comprende la siguiente distribución

- Pasillo, baño, terraza y lavandería

Las especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- ESTRUCTURA. DE. H. ARMADO
- CONTRAPISO: H. SIMPLE
- MESONES. H. ARMADO
- MAMPOSTERIA: BLOQUE ALIVIANADO 10\*20\*40 CM
- ENLUCIDOS: ALISADO LISO- GRAFIADO
- PUERTAS: MADERA
- VENTANAS. ALUMINIO BLANCO - VIDRIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS. EMPOTRADAS
- TECHO: LOSA ALIVIANADA
- PISO CERAMICA- PARQUET
- SOBREPISOS: CERAMICA
- ANAQUELES: MADERA
- PINTURA: LATEX VINIL ACRILICO
- SANITARIOS: EDESA
- GRIFERIA: FV

VALOR DE LA CONSTRUCCION  
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION= 112,48 M2  
AVALUO DE CONSTRUCCION= \$ 33744,00

Linderos del solar según escritura pública:

NORTE: CALLE SAN VICENTE CO: 3,80 ML  
SUR: PROPIEDAD SR. HERNEN ROMERO CON: 3,80 ML  
ESTE: PROPIEDAD SRA. FANY GARCIA CON: 7,60 ML  
OESTE. PROPIEDAD SR. VICENTE SOTOMAYOR CON. 7,60 ML  
AREA TOTAL DEL SOLAR = 28,88 M2

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

Construcción de vivienda DE DOS PISOS

Área máxima de implantación: 28,88 M2

**RETIRO FRONTAL:** 2,00 ML CON RELACION A LA CALLE PUBLICA SAN VICENTE

**RETIRO LATERAL DERECHO:** ADOSADO.

**RETIRO LATERAL IZQUIERDO. ADOSADO.  
RETIRO POSTERIOR: ADOSADO**

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;  
**Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**Segunda petición presentada.-** De permiso de **CONSTRUCCION DE VIVIENDA**, de propiedad de la Sra. **ROSA IDELIA PATIÑO GUALAN**, el cual se encuentra ubicado en la Ciudadela "La Florida", Av. Jaime Roldos Aguilera y calle Cantabria esquina, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

Planta baja con un área de = 86,40 m<sup>2</sup>

Planta primer piso alto con un área de = 106,20 m<sup>2</sup>

Área total del proyecto= 192,60 m<sup>2</sup>

**Descripción del proyecto**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta baja** cuyo frente principal es con respecto a la Av. Jaime Roldos Aguilera comprende:

- Un local comercial con baño incluido
- Un departamento con concina, sala comedor, un dormitorio y un baño y salida al patio
- Escalera exterior de ingreso al piso

**Planta primer piso alto** comprende la siguiente distribución:

- Departamento 1 con cocina, sala comedor baño, 2 dormitorios y dormitorio máster con baño incluido.

Las especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- ESTRUCTURA. DE H. ARMADO
- ENTREPISOS: DE H. ARMADO.
- MESONES. H. ARMADO
- MAMPOSTERIA: BLOQUE
- PUERTAS: MADERA
- VENTANAS. ALUMINIO Y VIDRIO
- PASAMANO: BLOQUE ENLUCIDO

-INSTALACIONES ELECTRICAS. EMPOTRADAS  
-ESTRUCTURA CUBIERTA: LOSA  
-ESCALERA: H. ARMADO  
-SOBREPISOS: CERAMICA  
-ANAQUELES: MADERA  
-PINTURA.: DE CAUCHO

VALOR DE LA CONSTRUCCION  
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION= **192,60 M2**  
AVALUO DE CONSTRUCCION= \$ **48.150,00**

Linderos del solar según escritura pública:

NORTE: VA. JAIME ROLDOS AGUILERA CON: **10,00ML**  
SUR: SOLAR SRA. CRISTINA ROMERO CON: **10,00ML**  
ESTE: **SOLAR SR. EDUARDO QUEZADA CON: 15,00ML**  
OESTE. CALLE CANTABRIA CON. **15,00ML**  
AREA TOTAL DEL SOLAR = **150,00 M2**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

**CONSTRUCCION DE VIVIENDA**

Área máxima de implantación: **104 m2**

**RETIRO: FRONTAL: 2,00 ML CON RELACION A LA CALLE PÚBLICA JAIME ROLDOS AGUILERA.**

**RETIRO LATERAL DERECHO: ADOSADO A LA PROPIEDAD DEL SR. EDUARDO QUEZADA**

**RETIRO LATERAL IZQUIERDO: 2,00 ML CON RELACION A LA CALLE PÚBLICA CANTABRIA**

**RETIRO POSTERIOR 2,00 ML CON RELACION AL SOLAR DE SRA. CRISTINA.R.**

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;  
**Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**Tercera petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA, de propiedad del Sr. JORGE ALEXANDRO ESPINOZA SAQUISARI, el cual se encuentra ubicado en La ciudadela "La Florida" calle centenario de este cantón, luego de haber dado**

lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

Planta baja con un área de = 63,00 m<sup>2</sup>

Área total del proyecto= 63,00 m<sup>2</sup>

**Descripción del proyecto**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta baja** cuyo frente principal es con respecto a la calle centenario, comprende la siguiente distribución:

- Sala, comedor cocina, 2 dormitorios, baño y lavarropas

Las especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- ESTRUCTURA. DE H. ARMADO
- MAMPOSTERIA: BLOQUE ALIVAINADO 10\*20\*40 CM ENLUCIDOS. NO
- PUERTAS: MADERA
- VENTANAS. ALUMINIO BLANCO – VIDRIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS. EMPOTRADAS
- ESTRUCTURA: METALICA
- TECHO: DURATECHO

VALOR DE LA CONSTRUCCION

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION= **63,00 M2**

AVALUO DE CONSTRUCCION= **\$ 5.000,00**

Linderos del solar según escritura pública:

NORTE: RIO AMARILLO **CON: 10,00 ML**

SUR: CALLE CENTENARIO **CON: 10,00 ML**

ESTE: PROPIEDAD SR. JORGE GUZMAN **CON: 15,00 ML**

OESTE. PROPIEDAD SRA. LUZ DELICIA RAMIREZ **CON. 15,00 ML**

AREA TOTAL DEL SOLAR = **150,00 M2**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:



Construcción de vivienda con el Bono.

**RETIRO: FRONTAL:** 2,00 ML CON RELACION A LA CALLE CENTENARIO

**RETIRO LATERAL DERECHO:** 1,00 ML

**RETIRO LATERAL IZQUIERDO:** 1,00 ML

**RETIRO POSTERIOR:** 5,00 ML

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;  
**Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**Cuarta petición presentada.-** De **PERMISO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA**, de propiedad del Sr. **ALONSO GONZALO BORJA ARMIJOS**, el cual se encuentra ubicado en la ciudadela “La Florida” calle **Quebrada del Banco**, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

Planta baja con un área = 63,00 m<sup>2</sup>

Área total del proyecto= 63,00 m<sup>2</sup>

**Descripción del proyecto**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta baja** cuyo frente principal es con respecto a la calle Centenario, comprende la siguiente distribución:

- Sala- comedor- cocina, 3 dormitorios, baño.

Las especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

-ESTRUCTURA. DE H. ARMADO

- MAMPOSTERIA: DE BLOQUE ALIVIANADO 10\*20\*40 CM

-ENLUCIDOS: NO

-PUERTAS: MADERA

-VENTANAS. ALUMINIO – VIDRIO

-INSTALACIONES ELECTRICAS. EMPOTRADAS

-ESTRUTURA: METALICA

TECHO: DURA TECHO

VALOR DE LA CONSTRUCCION

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION= **63,00 M2**

AVALUO DE CONSTRUCCION= \$ **5.000,00**

Linderos del solar según escritura pública:

NORTE: CALLE QUEBRADA DEL BANCO CON: **10,00 ML**

SUR: PROPIEDAD SR. JAIME BETANCURTH CON: **10,00 ML**

ESTE: PROPIEDAD SR. FAUSTO RECALDE CON: **15,00 ML**

OESTE. CALLE VIZCAYA CON. **15,00 ML**

AREA TOTAL DEL SOLAR = **150,00 M2**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

Construcción de vivienda. CON EL BONO

**RETIRO: FRONTAL:** 2,00 ML CON RELACION A LA CALLE QUEBRADA DEL BANCO.

**RETIRO LATERAL DERECHO:** 1,00 ML

**RETIRO LATERAL IZQUIERDO:** 2,00 ML CON RESPECTO A LA CALLE VIZCAYA.

**RETIRO POSTERIOR** 2,00 ML

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;

**Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**Quinta petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA,** de propiedad del Sr. **SEGUNDO FABRICIO MOROCHO ESPINOZA**, el cual se encuentra ubicado en el barrio "**Buenos Aires**", calle S/N, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

Planta baja con una área de = 66,50 m2

Área total del proyecto= 66,50 m2

Descripción del proyecto

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta baja** cuyo frente principal es con respecto a la calle S/N comprende la siguiente distribución:

- Sala- comedor- cocina, 3 dormitorios, baño

Las especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- ESTRUCTURA: DE. H. ARMADO
- MAMPOSTERIA: BLOQUE ALIVIANADO 10\*20\*40 CM
- ENLUCIDOS: NO
- PUERTAS: MADERA
- VENTANAS: ALUMINIO BLANCO – VIDRIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS: EMPOTRADAS
- ESTRUCTURA. METALICA
- TECHO: DURATECHO

VALOR DE LA CONSTRUCCION

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION= **65,00 M2**

AVALUO DE CONSTRUCCION= \$ **5.000,00**

Linderos del solar según escritura pública:

NORTE: PROPIEDAD SR. JOSE SIGCHO CON: **86,00 ML**  
SUR: VIA PÚBLICA Y CAMINO PUBLICO CON: **82,00 ML**  
ESTE: CALLE DOCTOR CURTY SAWER CON: **70,00 ML**  
OESTE. VIA S/N CON. **78,00 ML**  
AREA TOTAL DEL SOLAR = **314,42 M2**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:  
**CONSTRUCCION DE VIVIENDA CON EL BONO**

RETIRO FRONTAL 2,00 ML  
RETIRO LATERAL DERECHO: 1,00 ML.  
RETIRO LATERAL IZQUIERDO. 1,00 ML  
RETIRO POSTERIOR: 5,00 ML

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;  
**Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**Sesta petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA,** de propiedad de la Sra. **IVANOBA SUQUILANDA UZHO**, el cual se encuentra ubicado en el Barrio **“Primero de Mayo”**, calle Teodoro Wolf, de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

Planta baja con una área de = 66,50 m<sup>2</sup>  
Área total del proyecto= 66,50 m<sup>2</sup>

**Descripción del proyecto**

El proyecto consta de las siguientes aéreas:

**Planta baja** cuyo frente principal es con respecto a la calle S/N comprende la siguiente distribución:

- Sala-comedor-cocina, 3 dormitorios y 2 baños

Las especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- ESTRUCTURA: DE. H. ARMADO
- MAMPOSTERIA: BLOQUE ALIVIANADO 10\*20\* 40 CM
- ENLUCIDOS: NO
- PUERTAS: MADERA
- VENTANAS: ALUMINIO BLANCO – VIDRIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS: EMPOTRADAS
- ESTRUCTURA: METALICA
- TECHO: DURATECHO

VALOR DE LA CONSTRUCCION  
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION= 66,50 M<sup>2</sup>  
AVALUO DE CONSTRUCCION= \$ 5.000,00

Linderos del solar según escritura pública:

NORTE: TERRENO EXCOMPAÑIA CIMA, ACTUALMENTE SOLAR SRA. LUCA BELGICA UZHO VASQUEZ CON. 10,00 ML  
SUR: CAMINO PÚBLICO ACTUALMENTE CALLE TEODORO WOLF CON: 10,00 ML  
ESTE: CAMINO PÚBLICO ACTUALMENTE CASA COMUNAL CON: 13,50 ML  
OESTE. LAVANDERIA PÚBLICA, ACTUALMENTE SOLAR SRA. LUCA BELGICA UZHO VASQUEZ CON: 13,50 ML  
AREA TOTAL DEL SOLAR = 135,00 M2

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:  
**CONSTRUCCION DE VIVIENDA CON EL BONO**

RETIRO FRONTAL 2,00 ML  
RETIRO LATERAL DERECHO: 1,00 ML.  
RETIRO LATERAL IZQUIERDO. 1,00 ML  
RETIRO POSTERIOR: 5,00 ML

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;  
**Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE**

**Séptima petición presentada.- De PERMISO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA,** de propiedad del Sr. **JOSE GUIDO FEIJOO ARMIJOS**, el cual se encuentra ubicado en la calle Gonzalo Díaz, ciudadela "Cima" de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

Planta subsuelo con = 24,75 m2  
Planta baja con = 35,00 m2  
Planta primer piso alto con un área de =43,75 m2  
Planta segundo piso Alto con un área de = 43,75 m2  
Área Total del proyecto = 147,25 m2

**Descripción del Proyecto:**

El proyecto consta de las siguientes plantas:

**Planta subsuelo** cuyo frente Principal es con respecto a la calle Gonzalo Díaz, comprende:

- 1 Bodega

Planta baja comprende la siguiente distribución :

- Local comercial, con baño incluido y escalera exterior de ingreso a piso superiores

Planta Primer Piso alto que comprende la siguiente distribución :

- Sala , comedor , cocina , balcon y escalera interior de ingreso a piso superior

Planta Segundo Piso alto que comprende la siguiente distribución :

- Hall, Dormitorio 1, dormitorio 2, baño y balcon

Las Especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes :

- **EXTRUCTURA DE : H. ARMADO**
- **CONTRAPISO : LOSA ALIVIANADA**
- **MESONES : H. ARMADO**
- **MAMPOSTERIA : BLOQUE ALIVIANADO 10\*20\*40 CM**
- **ENLUCIDOS : ALISADO LISO-GRAFIADO**
- **PUERTAS : MADERA**
- **ESCALERA : H. ARMADO**
- **VENTANAS : ALUMINIO BLANCO - VIDRIO**
- **CLOSETS : MADERA**
- **INSTALACIONES ELECTRICAS : EMPOTRADAS**
- **TECHO : LOSA ALIVIANADA**
- **PISOS: CERAMICA -PARQUET**
- **ESCALERA : H. ARMADO**
- **SOBREPISOS : CERAMICA**
- **ANAQUELES : MADERA**
- **PINTURA : LATEX VINIL ACRILICO**
- **SANITARIOS : EDESA**
- **GRIFERIA : FV**
- **CIELO RASO : ENLUCIDO LISO**

**VALOR DE LA CONSTRUCCION**

AREA DE CONSTRUCCION: 147,25 m<sup>2</sup>

AVALUO DE LA CONSTRUCCION \$ 51537,50

**Linderos del solar según Escritura publica:**

**NORTE: CALLE GONZALO DAZ CON: 5,20 ML**

**SUR: PROPIEDAD SR FRANKLIN AÑAZCO CON: 5,20 ML**

**ESTE: PROPIEDAD SRA CELMIRA TORRES VDA DE AÑAZCO CON: 8,00 ML**

**OESTE:** CAMINO DE INGRESO A LA PROPIEDAD DE FRANKILN AÑAZCO CON:  
7,80 ML

**AREA DEL SOLAR: 41,08 M2**

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

**Construcción de Edificio de 3 pisos**

AREA MÁXIMA DE IMPLANTACIÓN: 30,68 M2

**RETIRO FRONTAL: 2,00 CON RELACION A LA CALLE GONZALO DIAZ**

**RETIRO LATERAL DERECHO: ADOSADO**

**RETIRO LATERAL IZQUIERDO: 2ADOSADO**

**RETIRO POSTERIOR: ADOSADO**

Luego del análisis el Concejo aprobó por mayoría de los votos de los señores Concejales presentes en la Sala, menos el voto del Concejal Darwin Feijoo; por tanto, **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE**

A continuación la familia Maldonado presente en la Sesión de Concejo, pide se tome en cuenta a la petición de Fraccionamiento de terreno, que está ubicado en el barrio Machala Alto, que por necesidad desea vender algunos lotes de terreno.

El señor Alcalde, da la palabra al ingeniero Oscar Jaramillo Jefe de Planificación Municipal, para que explique sobre esta solicitud de los señores.

El ingeniero Oscar Jaramillo Jefe de Planificación Municipal, en este caso de fraccionamiento de terreno de la familia Maldonado, se trata de fraccionar un terreno en varios lotes que según la ley, quien va a fraccionar tendrá que realizar un proyecto de urbanización; artículos de la ley que el doctor Manuel Carrión, tendrá que interpretar.

Doctor Manuel Carrión Procurador Síndico Municipal, con relación a la solicitud de fraccionamiento presentado por la familia Maldonado, que anteriormente el Concejo aprobó un fraccionamiento de terreno por herencia en el cual cada uno tiene su hijuela, en este caso ellos quieren vender por lotes y para ello tienen que cumplir con las obras de infraestructura básica para poder lotizar; según los artículos 207- 208 - 209, de la Ley de Régimen Municipal, entonces no es que se les quiere negar este permiso si no que hay que cumplir con la ley; en el caso que el Municipio a lo posterior realice el ordenamiento territorial puede que esta zona este dentro del sector de riesgo o que para lotizar se tiene que diseñar alguna calle y

que el municipio tendrá que expropiar algunas de las casas recién construidas por no haber planificado para lotizar.

El ingeniero Oscar Jaramillo Jefe de Planificación Municipal, en el caso que se quiera ayudar al señor en el fraccionamiento de terreno; como los lotes a fraccionarse están contiguo a la calle permanier que es por donde pasa el sistema de alcantarillado, lo cual pueden realizar la descarga de las aguas servidas cada propietario del lote, y que a lo posterior continúe con la lotización que se comprometa a firmar un convenio para realizar un proyecto de lotización donde deberá cumplir con la dotación de los servicios básicos de alcantarillado agua potable y energía eléctrica, que eso la ley exige para lotizar; y en este caso como ya a tenido una conversación con el arquitecto Martínez para la realización de este proyecto por lo tanto sería conveniente que concrete este proyecto y que el municipio le puede ayudar con la apertura de las calles; y en el caso de no cumplir con este convenio en los 60 días que se revierta al Municipio y queda sin efecto el fraccionamiento.

El Concejal Vander Gualán, Ing. Allí se debería realizar con todos los permisos ambientales para realizar esta lotización.


El Concejal Darwin Feijoo, si en el caso de la lotización, del diseño y trabajo les quiere hacer el arquitecto Martínez, y por el costo de los mismos les cobra un lote de terreno allí sería conveniente que los señores concreten estos trabajos y con ello al momento de vender los lotes de terreno van a tener mayor valor, que obtener mejores ganancias.

El concejal Jacinto Maldonado, que se firme el convenio para dotar de los servicios básicos para la lotización, y si en los 60 días no cumple con el convenio quedará sin efecto y el permiso de fraccionamiento se revertirá al municipio; por otra parte es que no se está cumpliendo con la Ley de riesgos, en este caso con el cuerpo de bomberos.

Agotado el tratamiento del presente Orden del Día, y sin haber más que tratar, siendo las 12h35 minutos del día viernes 20 de agosto del 2010, el señor Alcalde del Gobierno Municipal de Portovelo clausuró la presente Sesión Ordinaria de Concejo, firmando el acta con el señor Secretario que **CERTIFICA.**

  
Sr. Julio Romero Orellana  
ALCALDE DEL CANTÓN PORTOVELO



  
Lcdo. Freddy Motoche González  
SECRETARIO DEL CONCEJO

