

ACTA No. 25 DE SESIÓN ORDINARIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN PORTOVELO CELEBRADA EL DÍA SABADO 06 DE MARZO DEL 2010.

En la ciudad de Portovelo a los seis días del mes de marzo del dos mil diez, previa convocatoria, se reúne el I. Concejo Municipal del cantón, presidido por el señor Julio Romero Orellana, Alcalde del cantón; el señor Vicente Cayambe Vásquez Vicealcalde; y los señores concejales: Lcda. Aguilar Orellana Mayiyi, Ing. Feijoo Guamán Darwin, Sr. Gualán Palacios Vander, Ing. Maldonado Ruiz Jacinto, Lcda. Mora Romero Ivonne, Sr. Torres Alvarado Medardo y el Secretario del Concejo, Lcdo. Freddy Motoche González; siendo las 10H30 minutos, por Secretaría se constata el Quórum Reglamentario y el señor Alcalde, luego de expresar un saludo a los señores concejales y público presente, instala la sesión con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

- 1. Instalación de la Sesión, previa constatación del quórum reglamentario.**
- 2. Lectura y Aprobación del acta anterior**
- 3. Aprobación de planos, permisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones.**

Una vez conocido el presente Orden del Día el Sr. Alcalde, lo pone a consideración de los señores concejales para su respectiva aprobación, luego se aprobó el Orden del día sin modificación alguna.

A continuación el Sr. Alcalde, autorizó al Sr. Secretario del Concejo dar lectura al segundo punto del Orden del Día para su desarrollo.

2.- Lectura y aprobación del acta anterior.

Después de dar lectura al acta anterior y realizar las correcciones respectivas el Sr. Alcalde somete a votación para su respectiva aprobación.

VOTACIÓN.

SEÑORES CONCEJALES: Lcda. Mayiyi Aguilar Orellana, votó por la aprobación, Sr. Vicente Cayambe Vásquez, votó por la aprobación, Ing. Darwin Feijoo Guamán, votó por la aprobación, Sr. Vander Gualán Palacios, votó por la aprobación, Ing. Jacinto Maldonado Ruiz, votó por la aprobación, Lcda. Ivonne Mora Romero, votó por la aprobación, Sr. Medardo Torres Alvarado, votó por la aprobación.

Constatados los resultados por Secretaría, existen siete (7) votos a favor de la aprobación del acta anterior.

Seguidamente el señor Alcalde ordena por Secretaría se de lectura al siguiente punto del Orden del Día.

3.-Aprobacion de planos, permisos de construcción, venta de terrenos y parcelaciones

Luego el Sr. Alcalde ordena por Secretaria se de lectura a las solicitudes de permisos de construcción de vivienda presentadas, para que el concejo resuelva.

Primera petición presentada.- De VENTA de terreno municipal, de la Sra. **ESTELA MARIA VELEZ ROMERO**, el terreno se encuentra ubicado el barrio “San Vicente” de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición, informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de avalúos, financiero y jurídico; cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, de acuerdo a linderos y dimensiones, que se detallan a continuación según informe adjunto a la carpeta:

NORTE: CALLE SAN VICENTE CON: 3,80 ML

SUR : SOLAR DEL SR. HERNAN ROMERO CON: 3,80 ML

ESTE : SOLAR FAMILIA GARCIA CON: 7,60 ML

OESTE: SOLAR SR. VICENTE SOTOMAYOR CON: 7,60 ML

AREA TOTAL DEL TERRENO: 28,88 M2.

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;

Resuelve: Autorizar la venta del terreno solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Luego la Concejala Mayiyi Aguilar pide permiso al Sr. Alcalde para salir por un momento del salón de Sesiones.

Segunda petición presentada.- De permiso de **CONSTRUCCION DE CAMBIO DE CUBIERTA**, de propiedad de la Sra. Lcda. **MAYIYI AGUILAR ORELLANA**, el cual se encuentra ubicado en la ciudadela “El Oro” calle Las Cañas de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de la siguiente área y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

Descripción del proyecto

El proyecto a realizarse es el siguiente:

Cambio de cubierta de eternit por losa de hormigón armado, y colocación de cubierta del segundo piso, con escalera de ingreso interior a la segunda planta.

Planta baja con una área de = 38,86 m²

Las especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- ESTRUCTURA. DE: H. ARMADO
- ENTREPISOS: H. ARMADO
- ESTRUCTURA CUBIERTA: ESTRUCTURA METALICA
- ESCALERA: H. ARMADO

VALOR DE LA CONSTRUCCION

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION= 160,00M²

AVALUO DE CONSTRUCCION= \$ 16.000,00

Linderos del solar según escritura pública:

NORTE: SOLAR SR. RODRIGO PACHECO PINEDA CON: 15,00 ML

SUR: SOLAR SR. SERVILIO DIAZ CON: 15,00 ML

ESTE: CALLE PÚBLICA LAS CAÑAS CON: 10,00 ML

OESTE. SOLAR SRA. BLANCA LUNA DE G. CON. 10,00 ML

AREA TOTAL DEL SOLAR = 150,00 M²

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

CAMBIO DE CUBIERTA.

ÁREA MAXIMA DE IMPLANTACION: 150,00 M²

RETIRO: FRONTAL: 2,00 ML CON RELACION ALA CALLELAS CABANAS

RETIRO LATERAL DERECHO: ADOSADO.

RETIRO LATERAL IZQUIERDO. ADOSADO

RETIRO POSTERIOR 2,00 ML

Luego del análisis el Concejo por mayoría de seis votos a favor, menos el voto de la Concejala Mayiyi Aguilar; **Resuelve:** Autorizar el permiso de construcción de cambio de cubierta solicitado.- **CERTIFIQUESE**

Tercera petición presentada.- De permiso de LINEA DE FABRICA, APROBACION DE PLANOS Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA, de propiedad del Sr. CARLOS ALFREDO RAMIREZ FIERRO, lo cual se encuentra ubicado en el barrio "Mercado

Central", la calle Gonzalo Díaz, al lado de la sede de los Artesanos de la ciudad de Portovelo, luego de haber dado lectura a la petición e informes, tanto del Dpto. de OO. PP. MM., de Avalúos, Planificación, Jurídico; y cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la Municipalidad hasta la presente fecha, el proyecto consta de las siguientes áreas y medidas que se detallan a continuación según al informe adjunto a la carpeta:

Planta baja con un área de = 66,60 m²

Planta primer piso alto con un área de = 135,00 m²

Planta segundo piso alto con un área de = 135,00 m²

Planta tercer piso alto con un área de = 135,00 m²

Planta cuarto piso alto con un área de = 135,00 m²

Planta terraza con un área de = 36,00 m²

Área total del proyecto= 642,60 m²

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto consta de las siguientes plantas:

Planta baja: cuyo frente principal es con respecto al callejón s/n, así como el ingreso

- Un departamento con la siguiente distribución. Sala, comedor, cocina, dormitorio y baño completo.

Planta primer piso alto: Cuyo ingreso es por la calle Gonzalo Díaz y cuyo Frente Principal es por el callejón S/n, comprende de la siguiente distribución:

- 1 Departamento con los siguientes ambientes:
- Sala, comedor, cocina, 1 dormitorio principal con baño incluido y tres dormitorios secundarios, 1 baño completo.
- Escalera de ingreso interior al departamento.

Planta segundo piso alto: Cuyo ingreso es por la calle Gonzalo Díaz, comprende la siguiente distribución.

- Local comercial.
- Garaje para un carro
- Sala comedor, cocina, escalera de ingreso interior al piso superior.
- escalera de ingreso a los pisos superiores independiente.

Planta Tercer piso alto: Cuyo ingreso es por la calle Gonzalo Díaz, comprende la siguiente distribución:

- 1 Star, bar, 4 dormitorios con baño incluido cada uno, y balcón que da al callejo s/n.
- Escalera de ingreso al piso superior

Planta Cuarto piso alto: Cuyo ingreso es por la calle Gonzalo Díaz, comprende la siguiente distribución:

- 1 departamento con la siguiente distribución:
- Sala, comedor cocina, star, baño y balcón que da a la calle Gonzalo Díaz, 2 dormitorios con baño incluido y 2 dormitorios sin baño.
- Escalera de ingreso al piso superior.

Planta de Terraza: que comprende:

- Cubierta sola para la escalera.

Las especificaciones técnicas de la obra a construirse son las siguientes:

- ESTRUCTURA DE. H. ARMADO
- ENTREPISOS. H. ARMADO
- MESONES. H. ARMADO
- MAMPSTERIA BLOQUE
- PUERTAS: MADERA
- PASAMANO: ALUMINIO
- VENTANAS. ALUMINIO Y VIDRIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS. EMPOTRADAS
- ESTRUCTURA CUBIERTA: METALICA
- TECHO: DURATECHO
- ESCALERA: H. ARMADO
- SOBREPISOS: CERAMICA
- ANAQUELES: MADERA
- PINTURA. DE CAUCHO

VALOR DE LA CONSTRUCCION

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION= **642,60M2**

AVALUO DE CONSTRUCCION= **\$ 192.780,00**

Linderos del solar según escritura pública:

NORTE: CALLE GONZALO DIAZ CON: 8,50 ML

SUR: CALLE PÚBLICA S/N CON: 8,50 ML

ESTE: SOLAR SR. EFRAIN QUEZADA CON: 14,00 ML

OESTE. SOLAR ASOCIACION DE ARTESANOS DE PROTOVELO CON. 14,00 ML

AREA TOTAL DEL SOLAR = 119,00 M2

USO DEL AREA SOBRE LA QUE SOLICITA LINEA DE FÁBRICA:

Construcción de vivienda.

S.O. 06 – 03 – 010.

Folio No.223

Área máxima de implantación: **119,00 m²**

RETIRO FRONTAL: 1,50 ML CON RELACION A LA CALLE GONZALO DIAZ.

RETIRO LATERAL DERECHO: ADOSADO A LA GRADA QUE DA A LA PROPIEDA
DEL SR. EFRAIN QUEZADA.

RETIRO LATERAL IZQUIERDO. ADOSADO A LA ASOCIACION DE ARTESANOS
DE PORTOVELO CONSIDERANDO QUE EXISTE UN CALLEJON DE 1,00 ML.

RETIRO POSTERIOR: 1,00 ML CON RELACION A LA CALLE PÚBLICA S/N.

Luego del análisis el Concejo por unanimidad de siete señores concejales presentes en la Sala;

Resuelve: Autorizar el permiso de construcción de vivienda solicitado.- **CERTIFIQUESE.**

Agotado el tratamiento del presente Orden del Día, y sin haber más que tratar, siendo las 12h45 minutos del día sábado 06 de marzo del 2010, el señor Alcalde del Gobierno Municipal de Portovel clausuró la presente Sesión Ordinaria de Concejo, firmando el acta con el señor Secretario que **CERTIFICA**.


Sr. Julio Romero Orellana
ALCALDE DEL CANTÓN PORTOVELO




Lcdo. Freddy Motoche González
SECRETARIO DEL CONCEJO

